

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/24/033

öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Dassow "Pötenitzer Chaussee"

### Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

|  |   |
|--|---|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauwesen<br><i>Bearbeiter:</i><br>Antje Hettenhaußen | <i>Datum</i><br>21.05.2024<br><i>Verfasser:</i><br>Burda, Antje |
|--|---|

| <i>Beratungsfolge</i>                          | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung) | 23.05.2024                      | Ö            |

#### Sachverhalt:

In dieser Angelegenheit handelt es sich um eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow hat in ihrer Sitzung am 30.04.2024 den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 32 „Pötenitzer Chaussee“ gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, die interkommunale Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

Die konkreten Inhalte der Bauleitplanung entnehmen Sie bitte den Anlagen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung des Bebauungsplans Nr. 32 der Stadt Dassow "Pötenitzer Chaussee" weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

|   |  |
|---|--|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung) |  |
|   |  |
|   | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.                           |
|   | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:                          |
|   | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto: |

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen<br>unvorhergesehen <u>und</u><br>unabweisbar <u>und</u>        |
|                         | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
| Deckung gesichert durch |   |
|                         | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:  |
| x                       | Keine finanziellen Auswirkungen.  |

**Anlage/n:**

|   |   |
|---|---|
| 1 | 01 Bekanntmachung öffentlich                |
| 2 | 02 Begründung öffentlich                    |
| 3 | 03 Planzeichnung öffentlich                 |
| 4 | 05 Faunistisches Gutachten öffentlich       |
| 5 | 06 Schalltechnische Untersuchung öffentlich |
| 6 | 07 Baugrunduntersuchung öffentlich          |
| 7 | TÖB Anschreiben öffentlich                  |