

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses gemeinsam mit dem Finanz- und Sozialausschuss der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Katharina Hain

Mitglieder

Frank Dramm

Mark Semrau

Jan Krüger

Karl-Heinz Fricke

Bürgermeister/in

Dietrich Neick

Verwaltung

Gabriele Habenstein

Protokollant/in

Antje Hettenhaußen

Abwesend

Mitglieder

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Nils Marckardt

entschuldigt

Gäste:

- **Herr André Schmidt – Trigenius GmbH**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (01.02.2024)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier: Förderung / Kosten / Versorgungsgebiete
Vorlage anbei BV/04/23/104-1
 - 5.2. Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2024/2025 (Doppelhaushalt)
Vorlage anbei BV/04/24/011
6. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 7.1. Kaufantrag für Teilfläche vom gemeindeeigenen Flurstück (nichtöffentlich)
Vorlage anbei BV/04/24/012
8. Sonstiges
9. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

Frau Hain übernimmt vorerst die Sitzungsleitung.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (01.02.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **4 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier: Förderung / Kosten / Versorgungsgebiete

BV/04/23/104-1

Frau Hain übergibt das Wort an Herrn Schmidt von der Trigenius GmbH. Er erläutert die Fördermittelsituation und stellt den Planungsstand in den Ortsteilen Kalkhorst, Groß Schwansee und Elmenhorst vor. In allen Ortsteilen sind die in den Unterlagen aufgeführten Gebietserweiterungen denkbar.

Herr Neick erklärt, dass im vorliegenden Haushaltsplan (TOP 5.2) die Mittel für die drei

Vorhaben inkl. Gebietserweiterungen eingeplant sind.

Es wird der Antrag gestellt, das ursprüngliche Versorgungsgebiet in Elmenhorst nicht zu erweitern, da dies nicht wirtschaftlich ist. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Es wird der Antrag gestellt, das ursprüngliche Versorgungsgebiet in Groß Schwansee um das Schlossgut als Großabnehmer zu erweitern. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Es wird der Antrag gestellt, das ursprüngliche Versorgungsgebiet in Kalkhorst zu erweitern. Es soll der komplette Altbestand in der Planung berücksichtigt werden. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt:

- folgenden Umfang des Versorgungsgebiets für Nahwärmeversorgung in Kalkhorst: **ursprüngliches Gebiet und kompletter weiterer Altbestand**
- folgenden Umfang des Versorgungsgebiets für Nahwärmeversorgung in Groß Schwansee: **ursprüngliches Gebiet und Schlossgut Groß Schwansee**
- folgenden Umfang des Versorgungsgebiets in Elmenhorst: **ursprüngliches Gebiet**

Die Kosten sind entsprechend der Kostenschätzung vom 11.03.2024 und der beschlossenen Versorgungsgebiete in den Haushalt 2024/25 einzustellen.

Es sollen für die Vorhaben in Kalkhorst, Groß Schwansee und Elmenhorst Aufstockungsanträge für eine Erhöhung der BEW-Förderung gestellt werden.

Die Gemeinde beschließt, die Ausschreibungen der weiteren erforderlichen Planungsleistungen unter der Voraussetzung positiver Zuwendungsbescheide. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die wirtschaftlichsten Angebote zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.2 Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2024/2025 (Doppelhaushalt)

BV/04/24/011

Herr Horn übernimmt die Leitung der Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Habenstein. Frau Habenstein erläutert die Haushaltsplanung der Gemeinde Kalkhorst für die Planjahre 2024/2025 und geht dabei auf den Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie auf die Ermächtigungsvorträge der Investitionen ein. Sie erläutert anhand der Ergebnisrechnung die Änderung in den Erträgen und Aufwendungen zu den Vorjahren.

Frau Habenstein fährt mit der Erläuterung des Haushalts fort und geht auf die Höhe der Kreis- und Amtsumlage ein. Die Kreisumlage wurde in der vorliegenden Haushaltsplanung

2024 mit 40% und 2025 mit 41% eingeplant.

Des Weiteren erklärt Frau Habenstein anhand des Musters 5b die Entwicklung der liquiden Mittel und weist auf die negativen laufenden Ein- und Auszahlungen hin, wodurch der Haushaltsausgleich für den Finanzhaushalt nicht gegeben ist. Zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit und für die Abdeckung unterjährigen Liquiditätsengpässe wird ein Kassenkreditrahmen von 1Mio.€ veranschlagt.

Der Finanzausschuss empfiehlt die Infrastrukturpauschale für den Neubau Feuerwehr einzusetzen.

Die dauernde Leistungsfähigkeit der Gemeinde Kalkhorst ist gemäß RUBIKON für die Planjahre 2024 als orange=gefährdete dauernde Leistungsfähigkeit und für 2025 als rot=wegfallende dauernde Leistungsfähigkeit einzustufen.

Frau Habenstein weist darauf hin, dass die Gemeinde Kalkhorst voraussichtlich für die Planjahre 2024/2025 ein Haushalts sicherungskonzept aufstellen muss.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt gemäß der Kommunalverfassung für das Land M-V die Haushaltssatzung der Gemeinde Kalkhorst für die Haushaltsjahre 2024/2025 einschließlich der Anlagen. Die Zuweisung für Infrastruktur nach § 23 FAG M-V wird verwendet für **den Neubau der Feuerwehr.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6 Sonstiges

Der Bürgermeister berichtet:

1. Anfang Mai wird es einen Termin im Landwirtschaftsministerium geben zur Finanzierung des Ärztehauses.
2. Wegen der gestiegenen Baukosten für das Minimare Gebäude wurde das Wirtschaftsministerium um eine Erhöhung der Förderung gebeten.
3. Die Gemeinde steht mit dem LFI und dem Ministerium wegen einer Förderung für die Schallschutzwand in Kontakt.
4. Es gibt einen neuen Kaufinteressenten für den B-Plan Nr. 27 Ehemalige Kita.
5. Der Grundstückstausch beim Radwegbau Kalkhorst – Groß Schwansee wird nicht gefördert. Hier wird mit dem Landkreis wegen der Übernahme der Finanzierung verhandelt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Katharina Hain

Antje Hettenhausen

