

# Stadt Klütz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 18.03.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jürgen Mevius

##### Mitglieder

Jens Nevermann

Hartwig Holst

Ralph Krüger

Arne Nölck

Angelika Palm

Hannes Palm

Petra Rappen

Uwe Swazina

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Guntram Jung

entschuldigt

Eike Barkentien

entschuldigt

Ben Lehmann

unentschuldigt

Alexander Marx

unentschuldigt

Jörg Nölck

entschuldigt

Heike Timm

unentschuldigt



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (29.01.2024)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Städtebaulicher Rahmenplan der Stadt Klütz BV/02/24/027  
hier: Veränderungen für den Teilbereich des B-Plan Nr. 45 "Am Markt"
  - 7.2. Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Klütz für das Gebiet "Am Bahnhof" BV/02/24/018  
Hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Verfahren nach § 13a BauGB)
  - 7.3. Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst BV/02/24/019  
hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches
  - 7.4. ehemaliges KITA Grundstück Straße des Friedens in Klütz BV/02/24/021  
hier: Angebot Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg zur Erarbeitung eines Konzeptes
  - 7.5. Zukünftige Entwicklung der Stadt Klütz und ihrer Ortsteile BV/02/23/049
  - 7.6. Beschluss über die Anpassung der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Klütz BV/02/24/010
  - 7.7. Vereinbarung über die Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken aus dem öffentlichen Trinkwasserversorgungssystem BV/02/24/014
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 8.1. 30 km/h Oberhof
  - 8.2. Straßenbeleuchtung Oberhof

- 8.3. Umgehungsstraße
- 8.4. Sitzungsdienst
- 8.5. Steinbeck Plattform am Strand

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 9. Bericht des Bürgermeisters
- 10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. B-Plan Nr. 42 der Stadt Klütz "Hofzumfelde" BV/02/24/020  
hier: Antrag auf Befreiung Flurstück 117/2 der Flur 1  
Gemarkung Hofzumfelde
- 10.2. B-Plan Nr. 22 der Stadt Klütz in der Ortslage Arpshagen BV/02/24/031  
hier: Vergabe der Planungsleistungen für die städtebauliche  
Planung
- 10.3. Neubau eines Carport Flurstück 381 der Flur 1 Gemarkung BV/02/24/023  
Arpshagen  
hier: gemeindliches Einvernehmen
- 10.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 und § BV/02/24/024  
173 BauGB (nichtöffentlich)
- 10.5. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, BV/02/21/053  
Flurstück 167/63
- 10.6. LEADER-Projekt BV/02/24/017  
hier: Übernahme des nationalen Kofinanzierungsanteiles durch  
die Stadt Klütz
- 10.7. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 2, BV/02/21/054  
Flurstück 45/120 mit Angebot eines Flächentausches
- 10.8. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, BV/02/21/055  
Flurstück 167/63
- 10.9. Überprüfung des Kaufpreises zum Verkauf der Grundstücke im BV/02/24/013  
B-Plan Nr. 17a (nichtöffentlich)
- 10.10. Kaufantrag zum Pachtland (nichtöffentlich) BV/02/24/016
- 10.11. Beschluss zur Bereitstellung eines gemeindlichen Zuschusses BV/02/23/109  
an die AWO Soziale Dienste gGmbH Wismar für die Stelle der  
Jugendsozialarbeiterin im Kalenderjahr 2024
- 10.12. Beschluss zur Bereitstellung eines gemeindlichen Zuschusses BV/02/23/110  
an die AWO Soziale Dienste gGmbH Wismar für die Stelle des  
Schulsozialarbeiters im Kalenderjahr 2024

11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 11.1. Arbeitsgruppe Sportplatz
- 11.2. Satzungen
- 11.3. Baustelle/ Straßenbeleuchtung/ Leitplanke Hofzumfelde
- 11.4. Straße Grundshagen/ Steinbeck
- 11.5. Formulierung Protokolle
- 11.6. Seegras
- 11.7. Vorhang Sporthalle
- 11.8. Flächenkauf Wohlenberg (Parkplatz am Strand)
- 11.9. Klützer Blatt

### **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 15 Stadtvertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Ein Einwohner teilt mit, dass die Erreichbarkeit und das Antreffen des Ordnungsamtes Klützer Winkels sich als schwierig gestaltet. Er teilt hierzu seinen Unmut mit.

Der Bürgermeister informiert mit, dass er dieses Problem in der Verwaltung klären wird.

---

### 3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister teilt mit, dass der TOP 10.9 bereits im Hauptausschuss beschlossen wurde. Zu dem TOP wird lediglich informiert.

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (29.01.2024)

Folgende Änderungen zur Niederschrift werden mitgeteilt:

TOP 2 – Zusätzlich informiert die Einwohnerin, dass es in der Verwaltung keine Unterlagen und Rechnungen zu Erneuerung und Belastbarkeit der Straße „Neue Reihe“ in Oberhof geben soll.

TOP 5 (Punkt 3) – Es fanden zur Planung des Sportplatzgebäudes Druckplattenversuche statt.

TOP 7.4 – Beschluss (2. Abschnitt) – Der Antrag der CDU – Fraktion ist zu berücksichtigen und alle verkehrsrechtlichen Erschließungsvarianten sollen betrachtet werden.

TOP 10.5 – Er teilt mit das noch kein Kaufvertrag mit dem Land geschlossen wurde.

TOP 11.1 – Die Stadtvertreter beraten zu der Sperrung von Park und Allee am Schloß Bothmer. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Land ein Schreiben zukommen zu lassen.

Die geänderte Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **8 Ja – Stimmen** und **1**

**Enthaltung** bestätigt.

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die neue Internetseite der Stadt Klütz ist online und wird sehr gut angenommen. Der Bürgermeister spricht Lob an die City- und Tourismusmanagerin aus. Alle Vereine sind angeschrieben worden, dass sie die Internetseite mit nutzen können und auch Informationen einstellen können.
2. Es wird zum aktuellen Sachstand des Sportplatzes informiert. Ein Bodengutachter hat den Baugrund untersucht und ein Gutachten angefertigt. Aufgrund der Nässe im Boden kann die Bodenplatte noch nicht gegossen werden. Sobald der Bodengutachter die Freigabe erteilt beginnen die Drainagearbeiten und das gießen der Bodenplatte.
3. Die Pflege des Sportplatzes hat begonnen und ein Düngerefachmann hat einen neuen Düngepfan aufgestellt.
4. Es wird informiert das im Haushalt noch das Geld ist für die projektbezogene Jugendarbeit. Da die Vereine noch keine Unterlagen eingereicht haben, wurde die Frist bis 20.04.2024 verlängert und die Vereine hierzu nochmal informiert.
5. Es hat ein Gespräch mit dem Handwerker- und Gewerbeverein, Kirchengemeinderat und dem Bürgermeister stattgefunden bezüglich des Kirchplatzes.
6. Es wurden Bäume in der Kleingartenanlage angesägt. Diese mussten dann vom Bauhof abgenommen werden. Die Staatsanwaltschaft ermittelt hierzu.
7. Am 23.03.2024 findet die Strandreinigung in Wohlenberg statt.

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Städtebaulicher Rahmenplan der Stadt Klütz**

**hier: Veränderungen für den Teilbereich des B-Plan Nr. 45 "Am Markt"**

**BV/02/24/027**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Rahmenplan der Stadt Klütz an die Ziele des Bebauungsplanes Nr. 45 „Am Markt“ anzupassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7.2 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a der Stadt Klütz für das Gebiet "Am Bahnhof"**

**BV/02/24/018**

**Hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Verfahren nach § 13a BauGB)**

### **Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass das Verfahren für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17a künftig im Verfahren nach §13a BauGB durchgeführt wird. Dies betrifft den gesamten Planbereich. Eine Umweltprüfung ist weiterhin nicht erforderlich.
2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über den Verfahrenswechsel ist alsbald ortsüblich vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7.3 Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst**

**hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches**

**BV/02/24/019**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz erklärt, dass Belange der Stadt durch die bestehende Schutzbereichseinzelanforderung der Verteidigungsanlage Elmenhorst berührt werden. Die Errichtung von Windenergieanlagen wird stark eingeschränkt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.4 ehemaliges KITA Grundstück Straße des Friedens in Klütz**

**hier: Angebot Amt für Raumordnung und Landesplanung  
Westmecklenburg zur Erarbeitung eines Konzeptes**

**BV/02/24/021**

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt und Folgen der Empfehlung des Bau- und Hauptausschusses.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt der Teilnahme an dem Projekt Konzeptentwicklung für Grundzentren, gefördert vom Amt für Raumordnung und Landesplanung zuzustimmen. Dem Angebot vom Amt für Raumordnung und Landesplanung für das Projekt wird zugestimmt. Für den B-Plan 31.2- bezogen auf das Gebiet für den Bau von Mehrfamilienhäusern im B-Plan Gebiet.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.5 Zukünftige Entwicklung der Stadt Klütz und ihrer Ortsteile**

**BV/02/23/049**

Eine Stadtvertreterin stellt die chronologische Entwicklung der Stadt Klütz und Ortsteile vor.

### **Beschluss:**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

Die zukünftige Entwicklung der Stadt Klütz soll sich an folgenden Zielsetzungen orientieren:

1. Energiekonzept aufstellen
2. Enge Vernetzung in der Region zu verschiedenen Themen und mit verschiedenen Akteuren
3. Leitsatz: zufriedene Bürger, sind gute Gastgeber und somit das Kapital der Stadt Klütz
4. Eine breite Vernetzung und Zusammenarbeit der Vereine und des Engagements fördern
5. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für alle Generationen
6. Förderung von Kunst und Kultur
7. Absicherung der medizinischen Versorgung
8. Sanfte und angemessene Tourismusentwicklung
9. Weiterentwicklung eines attraktiven grünen Ortsbildes mit hoher Aufenthaltsqualität und Erhaltung des Landschaftsbildes
10. Weiterentwicklung des Verkehrskonzeptes
11. Handel, Handwerk und Gewerbe vernetzen und sichtbar machen
12. Mitbestimmungsmöglichkeiten für alle Bürger fördern, sichtbar machen und vernetzen
13. Barrierefreiheit umsetzen

Im nächsten Schritt sollen die nächsten Maßnahmen beraten werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.6 Beschluss über die Anpassung der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Klütz**

**BV/02/24/010**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Klütz wie folgt ab dem 01.01.2024 festzusetzen:

1. Gemeindeführer 250,00 EURO pro Monat
2. Stellv. Gemeindeführer 125,00 EURO pro Monat
3. Zugführer 100,00 EURO pro Monat
4. Jugendfeuerwehrwart 125,00 EURO pro Monat
5. 1. Betreuerin der Bambini-Jugendfeuerwehr 40,00 EURO pro Monat
6. 2. Betreuerin der Bambini-Jugendfeuerwehr 40,00 EURO pro Monat
7. Hauptgerätewart 50,00 EURO pro Monat
8. Atemschutzgerätewart 50,00 EURO pro Monat

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
------------------------	----

davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 7.7 Vereinbarung über die Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken aus dem öffentlichen Trinkwasserversorgungssystem

BV/02/24/014

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die vorliegende Vereinbarung über die Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken aus dem öffentlichen Trinkwasserversorgungssystem mit dem Zweckverband Grevesmühlen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

## 8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

---

### 8.1 30 km/h Oberhof

Eine Stadtvertreterin teilt mit, dass es nicht eindeutig ist, dass durch die T-Kreuzung die 30 km/h nicht aufgehoben sind. Es sollte eine eindeutige Beschilderung erfolgen. Die Verwaltung wird aufgefordert einen Fachmann zu beauftragen eine schriftliche Stellungnahme zu erarbeiten. Diese soll zur nächsten Stadtvertretung vorliegen.

---

### 8.2 Straßenbeleuchtung Oberhof

Eine Stadtvertreterin teilt mit, dass sie im letzten Jahr im September bereits informiert hatte,

dass die Straßenbeleuchtung in Oberhof defekt ist. Die Reparatur ist bis heute nicht erfolgt. Zusätzlich wird angeregt an der Bushaltestelle eine Beleuchtung zu installieren. Die Verwaltung wird beauftragt, abzufragen welche Möglichkeiten es gibt eine Beleuchtung an der Bushaltestelle zu installieren.

---

### **8.3 Umgehungsstraße**

Ein Stadtvertreter erfragt den aktuellen Sachstand bezüglich der Umgehungsstraße. Der Bürgermeister informiert, dass am 22.02.2024 hierzu ein Termin mit Herrn Bremer stattfinden wird.

---

### **8.4 Sitzungsdienst**

Ein Stadtvertreter unterbreitet den Vorschlag den Sitzungsdienst anders vorzubereiten. Die Tische sollten in U-Form stehen und die Tagesordnung soll mit einem Beamer an die Wand gebracht werden. Zusätzlich sollen für die Namensschilder Halterungen bestellt werden. Es wird der Vorschlag unterbreitet das der Protokollant hierzu die Vorbereitungen leisten könnte.

---

### **8.5 Steinbeck Plattform am Strand**

Ein Stadtvertreter weist darauf hin, dass die Steilküste der Aussichtsplattform in Steinbeck stark unterspült ist. Die Verwaltung wird beauftragt die Plattform zurückzusetzen und zu sperren.

#### **Öffentlicher Teil**

---

## **12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 10.1**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz erteilt ihre Zustimmung zur vorgestellten Planung für ein Mehrfamilienhaus auf den Flurstücken 117/2 im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 42 „Hofumfelde“. Voraussetzung für diese Zustimmung ist die Einhaltung der GFZ, GRZ und der Geschossigkeit.

Die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 42 zur Überschreitung/ Verdoppelung der maximal zulässigen Wohneinheiten kann in Aussicht gestellt werden.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

Die Stadt Klütz beantragt den Bauantrag über das Bau- Ordnungsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg aufgrund erheblicher Bedenken der Berechnungen bezüglich der GFZ, GRZ und Geschossigkeit zu bearbeiten.

#### **TOP 10.2**

Die Stadt Klütz beschließt den Planungsauftrag für den Bebauungsplan Nr. 22.1 "Neue Straße" und den Bebauungsplan Nr. 22.2 "An der Chaussee" in der Ortslage Arpshagen zu vergeben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt bei Nebenleistungen, die sich aus dem Bauleitplanverfahren ergeben (Vermessung, Baugrunduntersuchung, Naturschutzgutachten usw.) den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

#### **TOP 10.3**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben Neubau eines Carports auf dem Flurstück 381 der Flur 1 in der Gemarkung Arpshagen herzustellen.

#### **TOP 10.4**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das **gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB** für das Vorhaben Änderung Dachkonstruktion Garage herzustellen.

#### **TOP 10.5**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Teilfläche (Pachtfläche) zu veräußern. Die Kosten des Vertrages, seiner Durchführung sowie alle sonstigen Nebenkosten (wie z.B. notwendige Teilungsvermessung) sind durch die Erwerber zu tragen.

#### **TOP 10.6**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

#### **TOP 10.7**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, ein Flurstück zu verkaufen.

Die Kosten des Vertrages, seiner Durchführung sowie alle sonstigen Kosten sind durch die Erwerber zu tragen.

Die Stadtvertretung beschließt, ein Flurstück zu erwerben.

#### **TOP 10.8**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, eine Teilfläche zu veräußern. Die Kosten des Vertrages, seiner Durchführung sowie alle sonstigen Nebenkosten (wie z.B. notwendige Teilungsvermessung) sind durch die Erwerber zu tragen.

#### **TOP 10.10**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt den Pachtvertrag zu verlängern.

#### **TOP 10.11**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, für die Stelle des Jugendsozialarbeiters im Haushaltsjahr 2024 einen gemeindlichen Zuschuss an die AWO-Soziale Dienste gGmbH Wismar bereitzustellen.

### **TOP 10.12**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, für die Stelle des Schulsozialarbeiters im Haushaltsjahr 2024 einen gemeindlichen Zuschuss an die AWO-Soziale Dienste gGmbH Wismar bereitzustellen.

---

### **13 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 21:50 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Jürgen Mevius

---

Anke Bunge