

# Gemeinde Hohenkirchen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

---

#### Anwesend

Vorsitz

Alexander Ehrlich

Mitglieder

Karina Stenker

Heinz Hempert

Berater/in

Jan van Leeuwen

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Sandra Hinz

#### Abwesend

Vorsitz

Christian Mevius

entschuldigt

Mitglieder

Michael Klingenberg

entschuldigt

**Gäste:**

Christoph Nörenberg-Stender

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses (20.02.2024)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Beschluss zur Neufassung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen rückwirkend zum 01.01.2020 BV/05/24/015
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## **Nichtöffentlicher Teil**

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
8. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 3 von 5 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses (20.02.2024)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **2 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

#### **5.1 Beschluss zur Neufassung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen rückwirkend zum 01.01.2020**

**BV/05/24/015**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende verliest den in der Beschlussvorlage beschriebenen Sachverhalt. Er übergibt das Wort an Frau Adam. Sie erläutert den Sachverhalt und die Berechnungsgrundlage. Es werden Nachfragen zur Berechnung und der Satzung gestellt, welche von Frau Adam beantwortet werden. Die Ausschussmitglieder äußern den Wunsch für die Sitzung der Gemeindevorvertretung eine Zuarbeit vom Amt Klützer Winkel zu bekommen. Die Zuarbeit beinhaltet die Anzahl der Zweitwohnungen in der Gemeinde Hohenkirchen, die Höhe der Steuereinnahmen durch die Zweitwohnungssteuer in

den vergangenen Jahren. Des Weiteren soll eine Aufschlüsselung der Anzahl von Steuerbescheiden nach Fällen (Wie viele Mietgrundstücke mit ...m<sup>2</sup> mit Baujahr ... mit Lagefaktor ... sind vorhanden?) erfolgen. Diese Werte dienen dazu, die Mehrbelastung für die Bürger abzuwägen. Die Ausschussmitglieder wollen auf Ratschlag von Frau Adam die Lagefaktoren anpassen und rechnen diese an den von der Verwaltung gegebenen Beispielen durch.

Im Anschluss verliest der stellvertretende Ausschussvorsitzende den geänderten Beschlussvorschlag und lässt darüber abstimmen.

**Beschluss:**

**Der Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende  
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die anliegende Neufassung der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Hohenkirchen rückwirkend zum 01.01.2020. Der Steuersatz soll **10 %** betragen. **Die Lagefaktoren der Anlage zu § 4 Absatz 2 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Hohenkirchen werden wie folgt festgelegt:**

Bodenrichtwert	Lagefaktor
0 – 50	1,0
51 – 100	1,05
101 – 150	1,1
151 – 200	1,15
201 – 250	1,2
251 – 300	1,25
301 – 350	1,3
351 – 400	1,35
401 – 450	1,4

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	5
davon anwesend:	3
Zustimmung:	3
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Alexander Ehrlich

Schriftführung:

---

Sandra Hinz