

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/24/025

öffentlich

## Mietergärten in Elmenhorst - Grüne Oase, hier: weiteres Vorgehen und Beantragung von Fördermitteln

|  |  |
|--|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauwesen<br><i>Bearbeiter:</i><br>Antje Hettenhaußen | <i>Datum</i><br>22.04.2024<br><i>Verfasser:</i><br>Hettenhaußen, Antje |
| <i>Beratungsfolge</i>  | <i>Geplante Sitzungstermine</i> Ö / N                                  |
| Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst<br>(Vorberatung)                                 | 07.05.2024    Ö  |
| Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung)                                       | 23.05.2024    Ö  |

### Sachverhalt:

Im Jahr 2022 hatte die Gemeinde das Projekt „Grüne Oase Elmenhorst – Umfeld des Wohnblocks“ für eine Förderung im 2023 bei LEADER beim Landkreis NWM eingereicht. Das Projekt konnte nicht berücksichtigt werden, wurde aber auf der Liste möglicher Förderprojekte registriert.

Nun ist der neue LEADER-Förderaufruf erfolgt. Dazu muss bis 30.06.24 eine Projektskizze eingereicht werden (1. Stufe des Antragsverfahrens). Wird das Projekt ausgewählt, kann anschließend der Förderantrag gestellt werden (2. Stufe).

Die Förderquote beträgt 70 % der förderfähigen Ausgaben.  
Kommunale Vorhaben sind auf 300.000,00 € Förderung pro Vorhaben begrenzt.

Als Anlage liegen die ursprüngliche Kostenschätzung vom 23.06.2022 sowie die Skizze vom 30.06.2022 bei.

Die damals kalkulierte Gesamtsumme lag bei ca. 380.300,00 €. Es ist von einer Kostensteigerung auszugehen.

Der Bauausschuss wird gebeten zu beraten, in welchem Umfang das Vorhaben weiterverfolgt werden soll.

Im Haushalt sind 300.000,00 € eingestellt.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt...

### Finanzielle Auswirkungen:

|   |
|---|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)<br>Kosten müssen aktualisiert werden. |
|---|

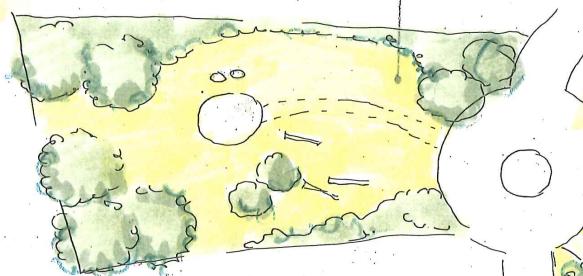
|   |   |
|---|---|
|   | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.  |
| x | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 04 11401 09600000 2025/1  |
|   | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:  |
|   |   |
|   | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen  |
|   | unvorhergesehen und   |
|   | unabweisbar und   |
|   | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
|   | Deckung gesichert durch   |
|   | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:  |
|   | Keine finanziellen Auswirkungen.  |

**Anlage/n:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | 20220630-Skizze Grüne Oase Elmenhorst öffentlich       |
| 2 | 405 Grüne Oase Elmenhorst - Kosten 22-06-22 öffentlich |

# Grüne Oase Elmenhorst

Blüten- und Bienengarten  
mit einfachen Sitz- und Spielmöglichkeiten



Mietergarten  

- mit 4er-Gartenschuppen
- Heckeneinfriedung

Gemeinschafts-Garten mit

- Gemeinschafts-Gartenhaus
- Zentraler Platz mit Hochbeet und Pergola
- Stützmauern und Rampen
- Grünen Nischen



Mieterparkplatz neu

Bestand

Mietergarten mit  

- 4er-Gartenschuppen
- Heckeneinfriedung

Projekt  
Grüne Oase Elmenhorst –  
Freiraumgestaltung am  
Wohnblock

Maßstab  
1:500

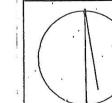
Plan-Nr.  
405-1

Auftraggeber/Bauherr  
Gemeinde Kalkhorst  
Amt Klützer Winkel  
Schloßstraße 1  
23948 Klütz

Datum  
28.06.2022

Planinhalt  
Ideeenskizze

Verfasser  
S. Braun



## Projekt Grüne Oase Elmenhorst - Umfeld des Wohnblocks

### Kostenzusammenstellung – netto

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  |                       |
| Abriß vorh. Garagen, Räumung   | 80.000,00             |
| Rohplanum  | 8.600,00              |
| Oberboden andecken<br>Mietergärten, Pflanz- und Rasenflächen   | 15.000,00             |
| Holzarbeiten<br>(12 Gartenschuppen, Gartenhaus, Pergola)   | 70.000,00             |
| Fußwege 210m <sup>2</sup>  | 21.000,00             |
| Platzgestaltung Mitte bis Gartenhaus   | 16.000,00             |
| Zufahrt 70m <sup>2</sup>   | 7.000,00              |
| Parken, 12 Stellplätze   | 24.000,00             |
| Stützmauern 40m  | 10.000,00             |
| Bepflanzung und Rasen  | 20.000,00             |
| <b>Netto-Bausumme</b>  | <b>271.000 EUR</b>    |
| Planungshonorar HOAI 2021,<br>Freianlagen §40, Zone III, Mindestsatz<br>Leistungsphasen 1-9,<br>2 % NK | 48.570,00 EUR         |
| <b>Gesamt netto</b>  | <b>319.570 EUR</b>    |
| <b>Zuzügl. 19 % Mwst</b>   | <b>60.718,30 EUR</b>  |
| <b>Gesamt brutto</b>   | <b>380.288,30 EUR</b> |