

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 25.04.2024** um **19:00 Uhr**, **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (22.02.2024)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Gestaltungssatzung der Stadt Klütz 3. Änderung hier: Entwurf BV/02/24/025
 - 5.2. Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern, Lindenring 47-54 in Klütz
Hier: Vorstellung des Planungsbüros der Zielplanung zur energetischen Sanierung BV/02/21/037-2
 - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt
Hier: Aufhebung der Veränderungssperre BV/02/24/040
 - 5.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt
Hier: Diskussion zur Vorbereitung des Entwurfs BV/02/24/041
 - 5.5. Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 22 für die Ortslage Arpshagen
Hier: Information zum Bearbeitungsstand MV/02/24/042
 - 5.6. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21.4 der Stadt Klütz für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg südlich der Landesstraße zwischen dem Bebauungsplan Nr. 23 "Dat oole Huus" und dem Bebauungsplan Nr. 21.3 für die Ferienhausanlage
Hier: Satzungsbeschluss BV/02/24/044

- | | | |
|------|---|--------------|
| 5.7. | Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a „Wichmannsdorf – südöstliches Plangebiet“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/24/045 |
| 5.8. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 NEU der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen - Ergänzendes Bauleitplanverfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde | BV/02/24/046 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|--------|--|----------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31.2 der Stadt Klütz für den Bereich zwischen der Landstraße und der Bebauung an der Bamberg
Hier: Information zum Verfahrensstand im Zusammenhang mit den Parkplätzen | MV/02/24/043 |
| 7.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB
Vorhaben: Errichtung von 20 Parkplätzen, AZ 33536-23-08, hier: Anhörung | BV/02/23/122-1 |
| 7.3. | Antrag auf Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 Arpshagen | BV/02/24/026 |
| 7.3.1. | Antrag auf Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 Arpshagen
Hier: Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Chaussee | BV/02/24/026-1 |
| 7.4. | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortslage Goldbeck | BV/02/24/032 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Wohngebäude, Wohngebäude mit Gewerbeeinheiten am Markt, AZ 22490-22-08 | SV Klütz/17/-3 |
| 7.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Neubau Einfamilienhaus, AZ 40776-24-08 | BV/02/24/038 |
| 7.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: behindertengerechter Anbau an das bestehende Wohngebäude, AZ 40859-24-08 | BV/02/24/039 |
| 7.8. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Doppelhauses, AZ 40500-24-08;
hier: 1. Verlängerung d. Vorbesch. v. 21.06.2021, AZ 10974-21-08 | BV/02/21/042-1 |

- 7.9. Sanierung von 8 städtischen Mehrfamilienhäusern, Lindenring 47-54 in Klütz BV/02/21/037-1
Hier: Auftragserweiterung der Objektplanung mit der Fachplanung für HLS und Elektro, Beauftragung eines Energieplaners
- 7.10. Kaufantrag zum Grundstück: Gemarkung Klütz, Flur 4, Flurstück 147/19 (Teilfläche Oberklützer Weg) SV Klütz/19/13685
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz