

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Dienstag, 23.04.2024** um **18:30 Uhr**, **Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (19.03.2024)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 50 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Neubebauung der ehemaligen Siloanlage nördlich der Redewischer Straße
Hier: Aufstellungsbeschluss BV/12/24/049
 - 5.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet nordwestlich an der Klützer Straße zwischen Wichmannsdorf und Boltenhagen
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV/12/24/050
 - 5.3. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des Alten Sportplatzes „Hotel aja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee
Hier: Billigung des Vorentwurfes BV/12/24/051
 - 5.4. Grundhafter Ausbau der Zuwegung Dünenweg 21-23 inkl. Wendeanlage
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung BV/12/23/145-1
 - 5.5. Instandsetzung oder Neubau - Kreisverkehr Klützer Straße, Boltenhagen
hier: Variantenvorstellung des Planungsbüros BV/12/22/283-1

- | | | |
|------|--|----------------|
| 5.6. | Sanierung/ Neubau des Objektes: MFH Friedrich- Engels Str. 5, Boltenhagen
hier: Vorstellung Sanierungsgutachten | BV/12/21/179-1 |
| 6. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 7. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 7.1. | Herstellung einer extensiven Grünfläche in der Ausgleichsfläche in Tarnewitz, hier: Sachstand, weiteres Vorgehen, ggf. Ausschreibung | BV/12/23/091-1 |
| 7.2. | Grundsatzbeschluss zur Verpachtung einer Ausgleichsfläche in Tarnewitz | BV/12/24/052 |
| 7.3. | Verkauf ca. 140 m ² Teilfläche von einem gemeindeeigenen Flurstück (nichtöffentlich) | BV/12/24/044 |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 145 BauGB und § 173 BauGB
Nutzungsänderung: bisheriger Zweck: Parkplatz (3 Stellplätze), neuer Zweck: Gästeterrasse (max. 5 Tische), AZ 40579-24-08 | BV/12/24/039 |
| 7.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Neubau Wohnhaus (Bungalow), AZ 40752-24-08 | BV/12/24/054 |
| 8. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 9. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Michael Steigmann
Vorsitz