

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/24/041

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt Hier: Diskussion zur Vorbereitung des Entwurfs

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 10.04.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	25.04.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	13.05.2024	N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	27.05.2024	Ö

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz hat auf ihrer Sitzung am 29.01.2024 den Beschluss über die Planungsziele für den Vorentwurf gefasst.

Die Zielsetzungen für die Bearbeitung werden hier bestätigt.

Unter Berücksichtigung der Planungsziele wird auf einen Vorentwurf verzichtet und die Entwurfsvorlage unter Berücksichtigung der Planungsziele und der Zielsetzungen für das Konzept zur Umgestaltung des Marktplatzes der Stadt Klütz erörtert und diskutiert.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 mit der Regelung der rückwärtigen Bebauung und der Öffnung des Marktplatzes unter Berücksichtigung der Planungsziele gemäß Beschluss vom 29.01.2024 zu erstellen.
2. Das Konzept für die Beschlussvorlage des Entwurfs unter Berücksichtigung der Zielsetzung der Stadt Klütz für den neuen Markt – Umgestaltung des Marktplatzes der Stadt Klütz wird für die weitere Abstimmung mit den Behörden und Trägern öffentlicher Belange bestimmt.

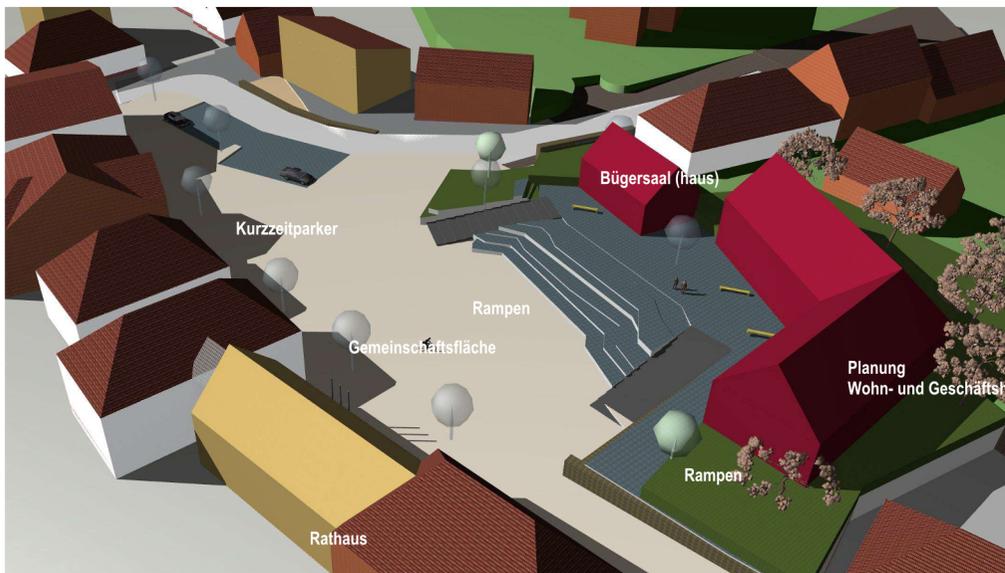
Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

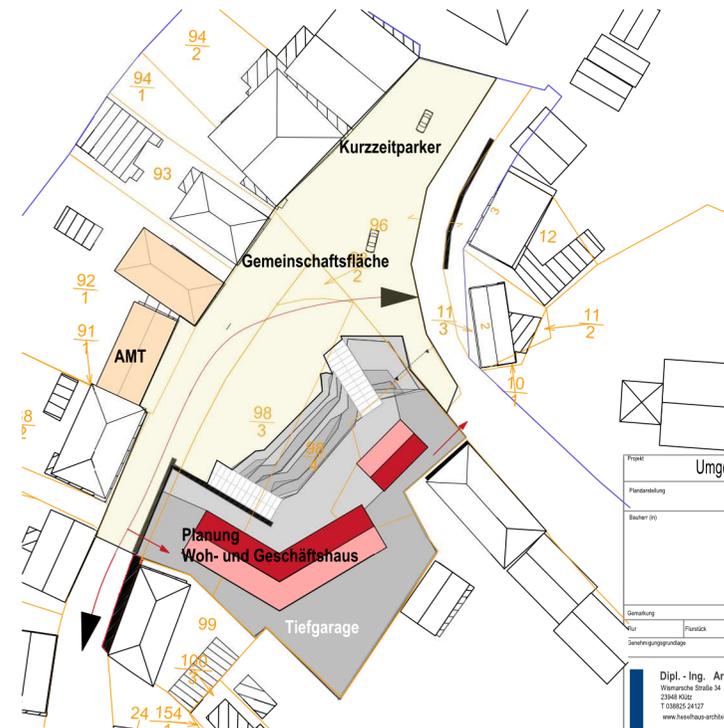
Anlage/n:

1	dKlütz_NeuerMarkt_2023 öffentlich
---	-----------------------------------

Umgestaltung Marktplatz der Stadt Klütz



Vorschlag:
 das Grundstück 98/3 wird der **neuer Marktplatz** der Stadt Klütz
 Die **geplante Bebauung** wird als Platzrandbebauung ausgeführt
 - ein Gebäude(teil) könnte dabei als **Bürgersaal** vorgesehen werden
 Der Höhenversprung auf dem Platz soll für öffentliche Veranstaltungen genutzt werden
 Die gesamte Fläche zwischen Bebauung und Amt wird **Gemeinschaftsfläche**
 Der Verkehr aus der Schloßstraße (Einbahnstraße ?) führt über den Platz
 Die Verkehrsführung Wismarsche Straße wird überarbeitet
 Eine **Tiefgarage** für Besucher und für das neue Wohn- und Geschäftshaus entlastet das
 Parkplatzproblem
 Kurzzeitparker sind zusätzlich oberirdisch vorzusehen
 Barrierefreiheit und Nutzbarkeit des neuen Marktplatzes für alle Generationen
 (mit Rampen; Spielplatz, Aufenthaltsflächen, Grünflächen, Beleuchtung etc.)



Projekt: Umgestaltung Marktplatz der Stadt Klütz	
Planstellung: Ideenstudie	
Bachelor (0)	Vorhaben: Ideenvorschlag: neuer Marktplatz für die Stadt Klütz
Gestaltung: 01.1	Blatt Nr.: 01.1
Titel: Flurstück	Blatt Nr.: 01.1
Genehmigungsgrundlage: none	Abschreiben (Bezeichnung):
Dipl.-Ing. Architekt Klaus Heselhaus Wismarsche Straße 34 23666 Klütz T 038623 24127 www.heselhaus-architekten.de	
Martin Luther-Straße 3a 20459 Hamburg T 040 31792716 office@heselhaus-architekten.de	
Heselhaus Architekt	

Ideenvorschlag