

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage
BV/03/24/017
öffentlich

Beschlussblatt

B-Plan Nr. 15 der Gemeinde Damshagen für das Gebiet westlich der Ortslage Parin, hier: Aufstellungsbeschluss

Übersicht der Beratungen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Damshagen (Entscheidung)	20.03.2024	geändert beschlossen

Ausführlicher Beratungsverlauf

20.03.2024	Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen
-------------------	--

Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 für einen Teilbereich in der Ortslage Parin westlich der Verbindungsstraße zwischen Parin und Damshagen gegenüber vom Karpfenteich.
Der Plangeltungsbereich umfasst das Flurstück 47/1.
2. Der Plangeltungsbereich wird begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Osten: durch die Verbindungsstraße zwischen Parin und Damshagen,
 - im Süden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen.
3. Die Aufstellung der Bauleitplanung ist im zweistufigen Regelverfahren vorgesehen.
4. Das Planungsziel besteht in der Vorbereitung des Planungsrechts für die Errichtung von Wohnbebauung in ortstypischer Bauweise.
 - Für das Flurstück 47/1 ist die Bauleitplanung aufzustellen.
 - Für das Flurstück 47/2 ist die Einbeziehung in den Plangeltungsbereich entsprechend Zielsetzung des Flächennutzungsplanes vorgesehen.
 - Es ist eine einzeilige straßenbegleitende Bebauung vorgesehen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. Mit dem beabsichtigten Konzept ist die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden und TÖB vorzunehmen.
7. Die Kosten sind über einen städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0