

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 31.01.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Ort, Raum: Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz

Mandy Krüger

Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Claudia Dück

Holger Gramkow

Christoph Grimm

Willi Heidmann

Thomas Wagner

Verwaltung

Arne Longerich

Protokollant/in

Sören Hanetschak

Abwesend

Mitglieder

Nicole Bade

entschuldigt

Heidrun Duwe

entschuldigt

Frank Pietschker

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (13.12.2023)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Damshagen "Windenergieanlagen südlich von Rolofshagen" / off road Anlage
Hier: präzisierter Aufstellungsbeschluss GV Damsh/20/-4
 - 7.2. 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzerentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen
hier: erneute Beschlussfassung BV/03/23/041-1
 - 7.3. Zukünftige Nutzung der Alten Schmiede
hier: Vorlage der Kostenschätzung für die Variantenplanung im OG BV/03/21/054-2
 - 7.4. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 für die Gemeinde Damshagen BV/03/24/060
 - 7.5. Beschluss über die Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen für das Jahr 2020 BV/03/24/059
 - 7.6. Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Damshagen für das Haushaltsjahr 2021 BV/03/24/061
 - 7.7. Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Damshagen für das Haushaltsjahr 2022 MV/03/24/062
 - 7.8. Grundsatzbeschluss zur Einholung von Fördermitteln zur Spielplatzerneuerung BV/03/24/002
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

- 8.1. Ersatzpflanzung Linden in Stellshagen
- 8.2. Ersatzpflanzung für abgestorbene Buchen in Damshagen-Ausbau

Nichtöffentlicher Teil

9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
 - 9.1. Fußgängerweg - Dorf Gutow
 - 9.2. LPG Fläche - Dorf Gutow
 - 9.3. Umlegungsverfahren Grüner Weg - Rolofshagen

Öffentlicher Teil

10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
11. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Heidmann stellt den Antrag, die TOPs:

- „Ersatzpflanzung Linden in Stellshagen“
 - „Ersatzpflanzung für abgestorbene Buchen in Damshagen-Ausbau“
- mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (13.12.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Bauausschuss zum Thema Bauleitplanungen der Gemeinde Damshagen
- Termin mit der Planerin Frau Thrun zur Sanierung der Sporthalle#
- Termin mit der Planerin Frau Thrun zum Erweiterungsbau Feuerwehr (Information zum Stand Fördermittel)
- Verstopfung, Wasserschaden und anschließend Strom- und Heizungsausfall in der Alten Schmiede

- Rechnungsprüfungsausschuss zur Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung
- Ausschreibung Rahmenvertrag Instandhaltung Straßen und Wege wird vorbereitet
- Tannenbaumverbrennen mit recht guter Beteiligung

6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Damshagen "Windenergieanlagen südlich von Rolofshagen" / off road Anlage

GV Damsh/20/-4

Hier: präzisierter Aufstellungsbeschluss

Frau Krüger erläutert den Sachverhalt.

Herr Heidmann erfragt den genauen Standort des Vorhabens.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Damshagen „Windenergieanlagen südlich von Rolofshagen“ vom 21.10.2020.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen fasst den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11-neu der Gemeinde Damshagen für die planungsrechtliche Regelung für die Offroad-Strecke südlich von Rolofshagen (ehemalige Radarstation).
3. Der Geltungsbereich wird begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Süden: durch die Gemeindegrenze zur Stadt Grevesmühlen und durch den Anbindungsweg an die Landesstraße L0 3,
 - im Westen: durch den Verlauf der Landesstraße L0 3 und durch landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie ein Gehölz- und Gewässerbiotop („Steinbruch“).
4. Das Aufstellungsverfahren ist als zweistufiges Verfahren durchzuführen.
5. Die Planungsziele bestehen in:
 - Schaffung der Voraussetzungen für die „Offroad-Strecke“
 - Regelung der Zufahrten
 - Regelung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Nachweis der Vereinbarkeit mit dem Standort für die Windenergieanlagen

6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass der Beschluss vom 21.10.2020 aufgehoben wurde und die Bekanntmachung dafür ersetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.2 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über
die Erhebung von Benutzerentgelt für gemeindeeigene
Einrichtungen**

BV/03/23/041-1

hier: erneute Beschlussfassung

Frau Krüger erläutert den Zweck der Änderung der Entgeltordnung.

Es gibt keine weiteren Nachfragen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt

1. den Beschluss vom 18.10.23 mit der Vorlagennummer BV/03/23/41 TOP Ö7.8 aufzuheben.
2. die 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Gemeindeeinrichtungen in der anliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Zukünftige Nutzung der Alten Schmiede

BV/03/21/054-2

hier: Vorlage der Kostenschätzung für die Variantenplanung im OG

Frau Oldenburg schlägt vor, dass die Ausschreibungen so klein gehalten werden wie möglich.

Herr Heidmann erkundigt sich, ob die Gemeinde die finanziellen Mittel zum Umbau im Haushalt zur Verfügung hat. Frau Krüger informiert, dass der Gemeinde ca. 120.000 Euro aus der Baumaßnahme „Ortsdurchfahrt Parin“ zur Verfügung stehen.

Herr Gramkow erkundigt sich, wie die Finanzierung durch einen Kredit erfolgen könnte. Welche Zinsen hätte die Gemeinde zu tragen?

Frau Krüger schlägt vor, dass die Wohnung über dem Gemeindesaal als Loft-Wohnung gestaltet und die andere Wohnung unterteilt werden soll. Dies entspricht der Variantenplanung im Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die weitere Vorgehensweise wie folgt:

Die **rechte** Wohnung erfolgt mit Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 1,

Und

die **linke** Wohnung erfolgt ohne Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 2.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.4 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses
2020 für die Gemeinde Damshagen**

BV/03/24/060

Frau Engelhardt informiert über die Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 23. Januar 2024. Frau Habenstein hat im Rechnungsprüfungsausschuss über die Kennzahlen informiert und alle aufkommenden Fragen beantwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Damshagen zum 31.12.2020 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.5 Beschluss über die Entlastung der Bürgermeisterin der Gemeinde
Damshagen für das Jahr 2020**

BV/03/24/059

Frau Krüger erklärt sich für befangen. Frau Krüger übergibt die Sitzungsleitung an Frau Oldenburg.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V, die im Jahr 2020 amtierende Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2020 zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Frau Mandy Krüger**

Nach erfolgter Abstimmung übergibt Frau Oldenburg die Sitzungsleitung wieder an Frau Krüger.

7.6 Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Damshagen für das Haushaltsjahr 2021**BV/03/24/061**

Frau Engelhardt informiert über die Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses. Sie informiert, dass die Jahre 2021 und 2022 in der kommenden Woche durch den Rechnungsprüfungsausschuss geprüft wird.

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevorvertreter zu Kenntnis genommen.

7.7 Prüfbericht des Rechnungsprüfungsausschusses der Gemeinde Damshagen für das Haushaltsjahr 2022**MV/03/24/062**

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevorvertreter zu Kenntnis genommen.

7.8 Grundsatzbeschluss zur Einholung von Fördermitteln zur Spielplatzerneuerung**BV/03/24/002**

Frau Krüger erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Beantragung von Fördermitteln zur Erneuerung eines Spielplatzes in Dorf Gutow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
------------------------	----

davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Ersatzpflanzung Linden in Stellshagen

Herr Heidmann informiert, dass die Gemeinde Ersatzpflanzungen vornehmen muss.

Frau Krüger merkt an, dass die Maßnahme nur umgesetzt werden kann, wenn die Gemeinde einen genehmigten Haushalt für das Haushaltsjahr 2024 hat. In der vorläufigen Haushaltsführung dürfte diese Maßnahme nicht umgesetzt werden.

Die Gemeindevorvertretung legt fest, dass die Ersatzpflanzungen an Ort und Stelle erfolgen soll.

Die Gemeindevorvertretung erkundigt sich nach der Entfernung der Baumstüppen. Hier wird die Verwaltung dringend um Umsetzung gebeten.

Herr Gramkow merkt an, dass die Linden sehr pflegeintensiv und nicht mehr zeitgemäß sind.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, die Ersatzpflanzung der gefällten Bäume im Frühjahr 2024 an Ort und Stelle zu beauftragen, wenn möglich mit klimaangepassten, nicht zu pflegeintensiven Baumarten.

8.2 Ersatzpflanzung für abgestorbene Buchen in Damshagen-Ausbau

Die Neuanpflanzungen sind vertrocknet.

Herr Heidmann bietet an, die Beschaffung von 16 neuen Baumpflanzen und Ersatzpflanzungen vorzunehmen (Blutbuchen). Die Kosten müssten von der Gemeinde getragen werden sowie die Pflegemaßnahmen ebenfalls.

Die Gemeindevorvertretung beschließt **einstimmig** die Ersatzpflanzung der Blutbuchen.

Öffentlicher Teil

10 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gibt es keine Beschlussvorlagen. Deshalb erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

11 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet um 20.10 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Mandy Krüger

Schriftführung:

Sören Hanetschak