

# Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage  
BV/03/24/020  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen vom 20.03.2024

**Top 7.3      B- Plan Nr. 14 der Gemeinde Damshagen für das Gebiet Ortszentrum Ortslage Damshagen  
hier: Aufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 für den nordöstlichen Teilbereich in Damshagen.
2. Der Plangeltungsbereich wird begrenzt:
  - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Osten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
  - im Süden: durch die rückwärtige Grundstücksgrenze der Bebauung nördlich der Waldstraße,
  - im Westen: durch vorhandene Bebauung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 und rückwärtige Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Klützer Straße.
3. Die Planungsziele bestehen im Folgenden:
  - Verbesserung der verkehrlichen Anbindung
  - Variation der Bebauungsdichte
  - Anwendung unterschiedlicher Bebauungsformen, wie z.B. Mehrfamilienhäuser zur Sicherung der Wohnfunktionen in der Ortslage
  - Durchgrünung des Gebietes
  - Einbettung der Anlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in das Gesamtkonzept und in die Grünanlagen,
  - Festsetzung von Wohn- und Mischgebieten,
  - Überprüfung der verkehrlichen Anbindung im Bereich der ehemaligen Schule und am Tropfenkontor
4. Die Aufstellung der Bauleitplanung ist im Regelverfahren nach dem BauGB vorgesehen.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. Mit dem beabsichtigten Konzept ist die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden und TÖB vorzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	11
Zustimmung:	9

Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0