

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz
Thomas Wagner

Mitglieder
Torsten Kumbernuß
Willi Heidmann
Sabine Oldenburg
Toni Beutekamp
Mandy Koch
Michael Krinke

Bürgermeister/in
Mandy Krüger

Verwaltung
Maria Schultz

Abwesend

Mitglieder
Frank Pietschker
Holger Gramkow

unentschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Frau Ix, Herr von Plessen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.01.2024)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen
Hier: Erweiterung Ortszentrum Ortslage Damshagen BV/03/24/016
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Ausbau der Straße Grüner Ring in Damshagen (nichtöffentlich) BV/03/24/014
- 8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich) BV/03/24/013
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Verpflichtung einer sachkundigen Einwohnerin

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet Frau Mandy Koch.

3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (17.01.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **6-Ja Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen Hier: Erweiterung Ortszentrum Ortslage Damshagen

BV/03/24/016

Die Bauausschussmitglieder diskutieren mit dem Planungsbüro das vorgelegte Konzept.

Folgende Punkte werden besprochen:

1. Verkehrliche Erschließung: die vorgestellten Varianten werden diskutiert, favorisiert wird die Erschließung zwischen Obstplantage (ehemaliger Sportplatz) und zukünftigen Standort für die landwirtschaftliche Halle, die zweite Anbindung des Gebietes erfolgt über die Waldstraße.
2. Ausweisung bedingtes Baurecht: Bedingtes Baurecht wird inhaltlich vom Planungsbüro erläutert, soll ausgewiesen werden, wenn die geplanten Kapazitäten nicht genehmigungsfähig sind.
3. Einbeziehung des Gewerbestandortes der ehemaligen Mosterei, um Konflikte mit der zukünftigen Wohnbebauung bereits im Vorfeld lösen zu können. Deshalb soll der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan bereits auf der kommenden Gemeindevertreterversammlung gefasst werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. **Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Dorfzentrum Ortslage Damshagen.**
~~Die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.~~
2. Folgende Zielsetzungen sind zu betrachten:
 - Varianten der verkehrlichen Anbindung
 - Varianten der Bebauungsdichte
 - Varianten der Bebauungsform wie z.B. Mehrfamilienhäuser zur Sicherung der Wohnfunktionen in der Ortslage
 - Durchgrünung des Gebietes
 - Einbettung der Anlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in das Gesamtkonzept und in die Grünanlagen.
3. Die Zielsetzungen sind in Varianten diskutiert und werden Anlage des Beschlusses und Vorgabe für die weitere Bearbeitung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Wagner

Maria Schultz