

# Gemeinde Hohenkirchen

## Beschlussvorlage

BV/05/24/015

öffentlich

## Beschluss zur Neufassung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen rückwirkend zum 01.01.2020

|   |  |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i><br><b>Finanzen</b><br><i>Bearbeiter:</i><br><b>Katrin Tetzlaff</b> | <i>Datum</i><br><b>14.03.2024</b><br><i>Verfasser:</i> |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i>                                      | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Finanzausschuss der Gemeinde Hohenkirchen<br>(Vorberatung) | 23.04.2024                      | Ö            |
| Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung)          | 21.05.2024                      | Ö            |

### Sachverhalt:

Für das Innehaben einer Zweitwohnung im Gemeindegebiet erhebt die Gemeinde Hohenkirchen eine Zweitwohnungssteuer. Im September 2024 wurde mit Urteil vom Verwaltungsgericht Schwerin die Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Hohenkirchen vom 19. Mai 2016 als nichtig erklärt und ist deshalb unwirksam. Das Amt Klützer Winkel hat daher mit RA Herrn Dr. Groteloh eine neue Satzung zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer ausgearbeitet. Die Satzung kann für 4 Jahre rückwirkend wirksam werden. Für den neuen Steuermaßstab wurde gemäß den Empfehlungen des Gerichts die Lage, Art und das Baujahr der Gebäude berücksichtigt. Die Änderungen sind in der anliegenden Synopse zum Entwurf der Zweitwohnungssteuersatzung rot abgebildet.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die anliegende Neufassung der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Hohenkirchen rückwirkend zum 01.01.2020. Der Steuersatz soll .... % betragen.

### Finanzielle Auswirkungen:

|   |  |
|---|--|
| Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)                           |  |
| Je nach Beschluss: neutral, Mehr- oder Mindereinnahmen der Zweitwohnungssteuer; ggf. Ausgleich der durch Verjährung eingetretenen Mindereinnahmen |  |
|   | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.                           |
|   | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:                          |
|   | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto: |
|   | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen                 |

|   |  |
|---|--|
|   | <u>unvorhergesehen und</u>                                     |
|   | <u>unabweisbar und</u>   |
| Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |  |
| Deckung gesichert durch   |  |
|   | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto: |
|   | Keine finanziellen Auswirkungen.                               |

**Anlage/n:**

|    |   |
|----|---|
| 1  | Satzung Zweitwohnungssteuer öffentlich        |
| 2  | Synopse zur Zweitwohnungssteuer öffentlich    |
| 3  | Bemessung der Lagefaktoren öffentlich         |
| 4  | Berechnung der Zweitwohnungssteuer öffentlich |
| 5  | Anlage 39 zu § 254 BewG öffentlich            |
| 6  | Bodenrichtwertkarte Hohenkirchen öffentlich   |
| 7  | Tabelle mit Steuersatz 10% öffentlich         |
| 8  | Tabelle mit Steuersatz 12,5% öffentlich       |
| 9  | Tabelle mit Steuersatz 15% öffentlich         |
| 10 | Auflistung Zweitwohnungsbesitzer öffentlich   |

**Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer  
Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)  
vom .....**

Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V 2011 S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBI. M-V S. 934, 939) und der §§ 1, 2, 4 und 11 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V 2005 S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBI. M-V S. 650), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen vom ..... folgende Zweitwohnungssteuersatzung erlassen:

**§ 1**

**Allgemeines**

Die Gemeinde Hohenkirchen erhebt eine Zweitwohnungssteuer.

**§ 2**

**Steuergegenstand**

- (1) Gegenstand der Steuer ist das Innehaben einer Zweitwohnung im Gemeindegebiet.
- (2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, die jemand neben seiner Hauptwohnung im melderechtlichen Sinne für seinen persönlichen Lebensbedarf oder den persönlichen Lebensbedarf seiner Familienmitglieder oder anderer im selben Haushalt lebenden Personen innehaltet. Hauptwohnung im Sinne dieser Satzung ist jede Wohnung, die der Abgabepflichtige faktisch vorwiegend benutzt, was regelmäßig durch die Anmeldung als Hauptwohnung (§ 21 Bundesmeldegesetz) dokumentiert wird. Auf ein Innehaben der Hauptwohnung im Sinne der rechtlichen Verfügungsbefugnis kommt es daneben nicht an. Eine Wohnung verliert die Eigenschaft einer Zweitwohnung nicht dadurch, dass ihr Inhaber sie zeitweilig zu anderen als den vorgenannten Zwecken nutzt.
- (3) Als Wohnung im Sinne dieser Satzung gilt jeder umschlossene Raum, der mindestens über
  - ein Fenster,
  - eine Elektro- oder eine vergleichbare Energieversorgung,
  - eine Trinkwasserversorgung sowie
  - eine Toilette zumindest in vertretbarer Näheverfügt und damit wenigstens vorübergehend zum Wohnen geeignet ist.
- (4) Zweitwohnungen sind auch Wohnungen, die auf Erholungsgrundstücken (§§ 312 bis 315 des Zivilgesetzbuches der DDR vom 19. Juni 1975, GBl. I Nr. 27 S. 465, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.1990, GBl. I S. 903) errichtet worden sind.
- (5) Wohnungen, Wohn- und Campingwagen, Mobilheime auf einem vertraglich gemieteten oder gepachteten Dauerstellplatz, Gartenlauben, die nicht unter Absatz 9 fallen sowie Wochenendhäuser, welche nicht ganzjährig bewohnbar sind, gelten als Zweitwohnungen im Sinne dieser Satzung.

- (6) Liegen Haupt- und Zweitwohnung im selben Gebäude, so gilt die zweite Wohnung nicht als Zweitwohnung im Sinne dieser Satzung.
- (7) Dritte und weitere Wohnungen im Gemeindegebiet unterliegen nicht der Zweitwohnungssteuer. Ist jemand Inhaber mehrerer Wohnungen neben der Hauptwohnung, unterliegt diejenige Wohnung der Zweitwohnungssteuer, die der Inhaber tatsächlich für sich oder seine Angehörigen vorhält. Im Zweifel wird die Wohnung mit dem höchsten jährlichen Rohertrag nach § 4 Absatz 1 besteuert.
- (8) Das Innehaben einer aus beruflichen Gründen gehaltenen Wohnung eines nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten, dessen eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, unterliegt nicht der Zweitwohnungssteuer. Gleiches gilt für eingetragene Lebenspartnerschaften.
- (9) Der Zweitwohnungssteuer unterliegen nicht Gartenlauben im Sinne des § 3 Abs. 2 und des § 20a des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG) vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung. Dies gilt nicht für Gartenlauben nach § 20a Nr. 8 BKleingG, deren Inhaber vor dem 3. Oktober 1990 eine Befugnis zur dauernden Nutzung der Laube zu Wohnzwecken erteilt wurde oder die dauernd zu Wohnzwecken genutzt werden können.

### **§ 3**

#### **Steuerpflichtiger**

- (1) Steuerpflichtig ist der Inhaber einer im Gemeindegebiet liegenden Zweitwohnung. Inhaber einer Zweitwohnung ist derjenige, dem die Verfügungsbefugnis über die Wohnung als Eigentümer, Mieter oder als sonstiger Dauernutzungsberechtigter zusteht. Das gilt auch bei unentgeltlicher Nutzung.
- (2) Sind mehrere Personen gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so sind sie Gesamtschuldner gemäß § 44 der Abgabenordnung.

### **§ 4**

#### **Steuermaßstab**

- (1) Die Steuer bemisst sich nach dem jährlichen Rohertrag der Wohnung gemäß der Anlage 39 des § 254 des Bewertungsgesetzes (BewG) einschließlich der in Abhängigkeit der Mietniveaustufen festgelegten Zu- und Abschläge gemäß der Mietniveau-Einstufungsverordnung (MietNEinV), multipliziert mit dem Lagefaktor gemäß Absatz 2. Wohnungen, Wohn- und Campingwagen, Mobilheime auf einem vertraglich gemieteten Dauerstellplatz eines Campingparks gemäß § 2 Absatz 5 und Gartenlauben, die nicht unter § 2 Absatz 9 fallen sowie sonstige bebaute Grundstücke (z. B. Wochenendhäuser, welche nicht ganzjährig bewohnbar sind) werden, sofern nicht im Einzelfall die Gebäudearten Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Mietwohngrundstück gemäß Anlage 39 zu § 254 BewG einschlägig sind, mit 50 % der monatlichen Nettokaltmieten je Quadratmeter Wohnfläche der Gebäudeart Einfamilienhaus gemäß Anlage 39 zu § 254 BewG bemessen.
- (2) Der Lagefaktor bemisst sich nach den Bodenrichtwerten des durch das Finanzamt Wismar zuletzt versendeten Messbescheides der Hauptfeststellung (siehe Anlage dieser Satzung).

- (3) Soweit aus Gründen mangelnder technischer Versorgung (z. B. Wasser, Abwasser, Energie) oder des baulichen Zustandes eine Nutzung des Objekts nicht möglich ist, vermindert sich der jährliche Mietwert anteilig um diese Zeit.
- (4) Hat der Inhaber einer Zweitwohnung die Möglichkeit der Eigennutzung von mindestens zwei Monaten im Jahr, so ist die Zweitwohnungssteuer im vollen Umfang zu erheben. Zeiten des Wohnungsleerstandes, für die eine Eigennutzungsmöglichkeit rechtlich nicht ausgeschlossen worden ist, sind grundsätzlich den Zeiten zuzurechnen, in denen die Wohnung für Zwecke des persönlichen Lebensbedarfes vorgehalten wird.

## § 5

### **Steuersatz**

Die Steuer beträgt ..... v. H. des Steuermaßstabes nach § 4.

## § 6

### **Entstehung und Ende der Steuerpflicht, Fälligkeit der Steuerschuld**

- (1) Die Zweitwohnungssteuer ist eine Jahressteuer. Steuerjahr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Steuerpflicht entsteht am 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres. Ist eine Wohnung erst nach dem 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres als Zweitwohnung zu beurteilen, so entsteht die Steuerschuld am ersten Tag des darauffolgenden Kalendervierteljahres. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendervierteljahres, in dem der Steuerpflichtige die Wohnung aufgibt. Bei Übernahme einer Zweitwohnung von einem bisher Steuerpflichtigen beginnt die Steuerpflicht mit dem Beginn des auf die Übernahme folgenden Kalendervierteljahres.
- (3) Sind mehrere Personen, die nicht zu einer Familie gehören, gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so kann die Gesamtsteuer durch die Anzahl der Inhaber geteilt und für den einzelnen Inhaber entsprechend anteilig festgesetzt werden. Die Bestimmung des § 3 Absatz 2 (Gesamtschuldner) bleibt unberührt.
- (4) Die Steuer wird in vierteljährlichen Teilbeträgen jeweils zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig. Für die Vergangenheit nachzuzahlende Steuerbeträge werden innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Steuerbescheides fällig.
- (5) Die Steuer wird durch Bescheid festgesetzt. In dem Bescheid kann bestimmt werden, dass er auch für zukünftige Zeitabschnitte gilt, solange sich die Bemessungsgrundlage und der Steuerbetrag nicht ändern.
- (6) Gibt die nach § 7 verpflichtete Person eine Erklärung nicht oder nicht rechtzeitig ab, kann die Steuer nach § 162 der Abgabenordnung aufgrund einer Schätzung festgesetzt werden. Darüber hinaus können Verspätungszuschläge nach § 152 der Abgabenordnung erhoben werden.

## § 7

### **Anzeigepflicht**

- (1) Das Innehaben einer Zweitwohnung, deren Aufgabe sowie alle weiteren für die Besteuerung relevanten zugrunde liegenden Tatsachen sind der Gemeinde Hohenkirchen über das Amt Klützer Winkel auf amtlich vorgeschrriebenem Vordruck spätestens bis zum 15. Kalendertag nach Beginn der Steuerpflicht zu erklären. Der Vordruck ist im Amt oder auf der Homepage des Amtes Klützer Winkel im Formularbereich erhältlich.

- (2) Der Inhaber der Zweitwohnung ist verpflichtet, der Gemeinde Hohenkirchen alle erforderlichen Angaben zur Ermittlung des Mietaufwandes gemäß § 4 dieser Satzung mitzuteilen.
- (3) Unbeschadet der sich aus Absatz 1 ergebenen Verpflichtung kann die Gemeinde Hohenkirchen über das Amt Klützer Winkel jede Person zur Abgabe einer Steuererklärung auffordern, die aufgrund eigener Ermittlungen nach § 2 die Steuertatbestände erfüllt. Ist die Wohnung keine Zweitwohnung nach § 2, hat deren Inhaber sich nach dem amtlich vorgeschriebenen Vordruck zu erklären und die hierfür maßgeblichen Umstände anzugeben (Negativmeldung).
- (4) Die Angaben der oder des Erklärungspflichtigen sind durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.
- (5) Wenn die Beteiligten den Sachverhalt nicht aufklären können oder die Bemühungen um eine Aufklärung erfolglos erscheinen, sind auch andere Personen, insbesondere vom Inhaber beauftragte Vermieter, Verpächter oder Vermittler von Zweitwohnungen verpflichtet, der Gemeinde Hohenkirchen auf Anfrage die für die Steuerfestsetzung relevanten Tatbestände nach § 12 KAG M-V in Verbindung mit § 93 der Abgabenordnung mitzuteilen.

## § 8

### **Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtiger oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit eines Steuerpflichtigen leichtfertig
  - (a) über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder
  - (b) die Gemeinde Hohenkirchen pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen des § 16 KAG M-V bleiben unberührt.
- (2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig
  - (a) Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder
  - (b) der Anzeigepflicht über das Innehaben oder die Aufgabe der Zweitwohnung nicht nachkommt.

Zuwiderhandlungen gegen § 7 dieser Satzung sind Ordnungswidrigkeiten nach § 17 KAG M-V.

- (3) Gemäß § 17 Absatz 3 des KAG M-V kann eine Ordnungswidrigkeit nach Absatz 1 mit einer Geldbuße bis zu 10.000 Euro, eine Ordnungswidrigkeit nach Absatz 2 mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

## § 9

### **Verarbeitung personenbezogener Daten**

- (1) Die zuständige Behörde ist berechtigt, zur Durchführung der Besteuerung Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:

- o Meldeauskünfte
- o Unterlagen der Grundsteuerveranlagung
- o Unterlagen der Einheitsbewertung
- o das Grundbuch und die Grundbuchakten
- o Mitteilungen der Vorbesitzer
- o Anträge auf Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen
- o Bauakten
- o Liegenschaftskataster
- o Unterlagen der Kurabgabenerhebung

- (2) Darüber hinaus sind die Erhebung und die Weiterverarbeitung personenbezogener Daten zu Kontrollzwecken zulässig, soweit es zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich ist.
- (3) Die Gemeinde Hohenkirchen ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Steuerpflichtigen und von Daten, die nach Absatz 1 anfallen, ein Verzeichnis der Steuerpflichtigen mit dem für die Steuererhebung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Steuererhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiter zu verarbeiten.
- (4) Der Einsatz technikunterstützter Informationsverarbeitung ist zulässig.

## § 10

### **In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 1. Januar 2020 in Kraft. Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung tritt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 19. Mai 2016 und die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 5. November 2014 außer Kraft.

Hohenkirchen, den

---

Jan van Leeuwen  
Bürgermeister

Siegel

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formdschriften verstößen wurde, können diese gemäß § 5 Absatz 5 der KV M-V nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

|   |   |
|---|---|
| Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V 2011 S. 777, 833) und der §§ 1 bis 3 und 17 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V 2005 S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 777, 833) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen vom 05.11.2014 folgende Zweitwohnungssteuersatzung erlassen:  | Aufgrund des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V 2011 S. 777, 833), <u>zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBI. M-V S. 934, 939)</u> und der §§ 1, 2, 4 und 11 bis 3 und 17 des Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V 2005 S. 146), zuletzt geändert durch <u>Gesetz Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Mai 2023</u> vom <u>2014</u> (GVOBI. M-V S. 650-777, 833), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen vom <u>05.11.2014</u> folgende Zweitwohnungssteuersatzung erlassen:   |
| <b>§ 1<br/>Allgemeines</b><br><br>Die Gemeinde Hohenkirchen erhebt eine Zweitwohnungssteuer.  | <b>§ 1<br/>Allgemeines</b><br><br>Die Gemeinde Hohenkirchen erhebt eine Zweitwohnungssteuer.  |
| <b>§ 2<br/>Steuergegenstand</b><br><br>(1) Gegenstand der Steuer ist das Innehaben einer Zweitwohnung im Gemeindegebiet.<br><br>(2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, die jemand neben seiner Hauptwohnung in melderechtlichem Sinne für seinen persönlichen Lebensbedarf oder den persönlichen Lebensbedarf seiner Familienmitglieder innehalt. Eine Wohnung verliert die Eigenschaft einer Zweitwohnung nicht dadurch, dass ihr Inhaber sie zeitweilig zu anderen als den vorgenannten Zwecken nutzt.<br><br>(3) Zweitwohnungen sind auch Wohnungen, die auf Erholungsgrundstücken (§§ 312 bis 315 des Zivilgesetzbuches der DDR vom 19. Juni 1975, GBl. I Nr. 27 S. 465, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.1990, GBl. I S. 903) errichtet worden sind. | <b>§ 2<br/>Steuergegenstand</b><br><br>(1) Gegenstand der Steuer ist das Innehaben einer Zweitwohnung im Gemeindegebiet.<br><br>(2) Eine Zweitwohnung ist jede Wohnung, die jemand neben seiner Hauptwohnung im melderechtlichem Sinne für seinen persönlichen Lebensbedarf oder den persönlichen Lebensbedarf seiner Familienmitglieder <u>oder anderer im selben Haushalt lebenden Personen</u> innehalt. <u>Hauptwohnung im Sinne dieser Satzung ist jede Wohnung, die der Abgabepflichtige faktisch vorwiegend benutzt, was regelmäßig durch die Anmeldung als Hauptwohnung (§ 21 Bundesmeldegesetz) dokumentiert wird. Auf ein Innehaben der Hauptwohnung im Sinne der rechtlichen Verfügungsbefugnis kommt es daneben nicht an.</u> Eine Wohnung verliert die Eigenschaft einer |

Synopse zum Entwurf der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom

|  |   |
|--|---|
| <p>(4) Dritte und weitere Wohnungen im Gemeindegebiet unterliegen nicht der Zweitwohnungssteuer.</p> <p>(5) Das Innehaben einer aus beruflichen Gründen gehaltenen Wohnung eines nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten, dessen eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, unterliegt nicht der Zweitwohnungssteuer.</p> <p>(6) Der Zweitwohnungssteuer unterliegen nicht Gartenlauben im Sinne des § 3 Abs. 2 und des § 20 a des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG) vom 28. Februar 1983 (BGBI. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 13. September 2001 (BGBI. I S. 2376) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung. Dies gilt nicht für Gartenlauben nach § 20a Nr. 8 BKleingG, deren Inhaber vor dem 3. Oktober 1990 eine Befugnis zur dauernden Nutzung der Laube zu Wohnzwecken erteilt wurde oder die dauernd zu Wohnzwecken genutzt werden.</p> | <p>Zweitwohnung nicht dadurch, dass ihr Inhaber sie zeitweilig zu anderen als den vorgenannten Zwecken nutzt.</p> <p>(3) <u>Als Wohnung im Sinne dieser Satzung gilt jeder umschlossene Raum, der mindestens über</u><br/><u>- ein Fenster</u><br/><u>- eine Elektro- oder eine vergleichbare Energieversorgung</u><br/><u>- eine Trinkwasserversorgung sowie</u><br/><u>- eine Toilette zumindest in vertretbarer Nähe</u><br/><u>verfügt und damit wenigstens vorübergehend zum Wohnen geeignet ist.</u></p> <p>(4) Zweitwohnungen sind auch Wohnungen, die auf Erholungsgrundstücken (§§ 312 bis 315 des Zivilgesetzbuches der DDR vom 19. Juni 1975, GBI. I Nr. 27 S. 465, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.1990, GBI. I S. 903) errichtet worden sind.</p> <p>(5) <u>Wohnungen, Wohn- und Campingwagen, Mobilheime auf einem vertraglich gemieteten oder gepachteten Dauerstellplatz, Gartenlauben, die nicht unter Absatz 9 fallen sowie Wochenendhäuser, welche nicht ganzjährig bewohnbar sind, gelten als Zweitwohnungen im Sinne dieser Satzung.</u></p> <p>(6) <u>Liegen Haupt- und Zweitwohnung im selben Gebäude, so gilt die zweite Wohnung nicht als Zweitwohnung im Sinne dieser Satzung.</u></p> <p>(7) Dritte und weitere Wohnungen im Gemeindegebiet unterliegen nicht der Zweitwohnungssteuer. <u>Ist jemand Inhaber mehrerer Wohnungen neben der Hauptwohnung, unterliegt diejenige Wohnung der Zweitwohnungssteuer, die der Inhaber tatsächlich für sich oder seine Angehörigen vorhält. Im Zweifel wird die</u></p> |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
|   | <p><u>Wohnung mit dem höchsten jährlichen Rohertrag nach § 4 Absatz 1 besteuert.</u></p> <p>(8) Das Innehaben einer aus beruflichen Gründen gehaltenen Wohnung eines nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten, dessen eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, unterliegt nicht der Zweitwohnungssteuer. <u>Gleches gilt für eingetragene Lebenspartnerschaften.</u></p> <p>(9) Der Zweitwohnungssteuer unterliegen nicht Gartenlauben im Sinne des § 3 Abs. 2 und des § 20 a des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG) vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 193. September 2006 (BGBl. I S. 2146376) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung. Dies gilt nicht für Gartenlauben nach § 20a Nr. 8 BKleingG, deren Inhaber vor dem 3. Oktober 1990 eine Befugnis zur dauernden Nutzung der Laube zu Wohnzwecken erteilt wurde oder die dauernd zu Wohnzwecken genutzt werden.</p> |
| <p><b>§ 3<br/>Steuerpflichtiger</b></p> <p>(1) Steuerpflichtig ist der Inhaber einer im Gemeindegebiet liegenden Zweitwohnung. Inhaber einer Zweitwohnung ist derjenige, dem die Verfügungsbefugnis über die Wohnung als Eigentümer, Mieter oder als sonstiger Dauernutzungsberechtigter zusteht. Das gilt auch bei unentgeltlicher Nutzung.</p> <p>(2) Sind mehrere Personen gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so sind sie Gesamtschuldner.</p> <p>(3) Steuerpflichtige im Sinne dieser Satzung sind nicht Kur- und Feriengäste als Mieter von Ferienhäusern, Wohnungen oder Zimmern, soweit die Nutzungsdauer unter einem Monat liegt.</p> | <p><b>§ 3<br/>Steuerpflichtiger</b></p> <p>(1) Steuerpflichtig ist der Inhaber einer im Gemeindegebiet liegenden Zweitwohnung. Inhaber einer Zweitwohnung ist derjenige, dem die Verfügungsbefugnis über die Wohnung als Eigentümer, Mieter oder als sonstiger Dauernutzungsberechtigter zusteht. Das gilt auch bei unentgeltlicher Nutzung.</p> <p>(2) Sind mehrere Personen gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so sind sie Gesamtschuldner <u>gemäß § 44 der Abgabenordnung</u>.</p>   |

|   |  |
|---|--|
| (4) Neu in § 2 Abs. 5   | (3) <del>Steuerpflichtige im Sinne dieser Satzung sind nicht Kur- und Feriengäste als Mieter von Ferienhäusern, Wohnungen oder Zimmern, soweit die Nutzungsdauer unter einem Monat liegt.</del>  |
| 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuer) vom 19. Mai 2016<br><br>Die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 5. November 2014 wird wie folgt geändert:<br><br>§ 4 erhält folgende Fassung:<br><br>§4<br>Steuermaßstab<br><br>(1) Die Steuer bemisst sich nach dem jährlichen Mietwert der Wohnung, multipliziert mit dem Verfügbarkeitsgrad gemäß Abs. 7.<br><br>(2) Der jährliche Mietwert ist das Gesamtentgelt, das der Steuerpflichtige als Nutzer aufgrund einer vertraglichen Vereinbarung (z.B. als Mieter) für die Benutzung der Wohnung nach dem Stand im Zeitpunkt der Entstehung der Steuerschuld für ein Jahr zu entrichten hat (Jahresnettokaltmiete).<br><br>(3) Soweit die Wohnungen eigengenutzt, ungenutzt, zum vorübergehenden Gebrauch oder unentgeltlich überlassen sind, gilt als jährlicher Mietwert der jährliche Betrag der nachstehend als ortsüblich festgesetzten Miete. Als ortsübliche Miete wird folgender monatlicher Betrag festgesetzt:<br><br>– Wohnung / Ferienhaus 5,70 €/m <sup>2</sup><br><br>(4) Soweit eine Mischnutzung sowohl gemäß Absatz 2 als auch gemäß Absatz 3 vorliegt, wird der Mietwert anteilig sowohl gemäß Absatz 2 als auch gemäß Absatz 3 ermittelt.<br><br>(5) Soweit aus Gründen mangelnder technischer Versorgung (z.B. Wasser, Abwasser, Energie) oder des baulichen Zustandes eine Nutzung des | <h2 style="text-align: center;">§ 4<br/>Steuermaßstab</h2> <p>(1) Die Steuer bemisst sich nach dem jährlichen <del>Rohertrag der Wohnung gemäß der Anlage 39 des § 254 des Bewertungsgesetzes (BewG) einschließlich der in Abhängigkeit der Mietniveaustufen festgelegten Zu- und Abschläge gemäß der Mietniveau-Einstufungsverordnung (MietNEinV), multipliziert mit dem Lagefaktor gemäß Absatz 2. Wohnungen, Wohn- und Campingwagen, Mobilheime auf einem vertraglich gemieteten Dauerstellplatz eines Campingparks gemäß § 2 Absatz 5 und Gartenlauben, die nicht unter § 2 Absatz 9 fallen sowie sonstige bebaute Grundstücke (z.B. Wochenendhäuser, welche nicht ganzjährig bewohnbar sind) werden, sofern nicht im Einzelfall die Gebäudearten Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder Mietwohngeschoß gemäß Anlage 39 zu § 254 BewG einschließlich sind, mit 50% der monatlichen Nettokaltmieten je Quadratmeter Wohnfläche der Gebäudeart Einfamilienhaus gemäß Anlage 39 zu § 254 BewG bemessen. Mietwert der Wohnung, multipliziert mit dem Verfügbarkeitsgrad gemäß Abs. 7.</del></p> <p>(2) Der <del>Lagefaktor bemisst sich nach den Bodenrichtwerten des durch das Finanzamt Wismar zuletzt versendeten Messbescheides der Hauptfeststellung (siehe Anlage dieser Satzung).</del> jährliche Mietwert ist das Gesamtentgelt, das der Steuerpflichtige als Nutzer aufgrund einer vertraglichen Vereinbarung (z.B. als Mieter) für die Benutzung der Wohnung nach dem Stand im Zeitpunkt der Entstehung der Steuerschuld für ein Jahr zu entrichten hat (Jahresnettokaltmiete).</p> |

Synopse zum Entwurf der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom

Objekts nicht möglich ist, vermindert sich der jährliche Mietwert anteilig um diese Zeit.

- (6) Hat der Inhaber einer Zweitwohnung die Möglichkeit der Eigennutzung von mindestens 62 Tagen im Jahr, so ist die Zweitwohnungssteuer im vollen Umfang zu erheben. Zeiten des Wohnungsleerstandes, für die eine Eigennutzungsmöglichkeit rechtlich nicht ausgeschlossen worden ist, sind grundsätzlich den Zeiten zuzurechnen, in denen die Wohnung für Zwecke des persönlichen Lebensbedarfes vorgehalten wird.
- (7) Der Umfang der Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) wird wie folgt bemessen:

| Verfügbarkeit                       | Verfügbarkeitstage         | Verfügbarkeitsgrad |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| a) volle/nahezu volle Verfügbarkeit | bis 365 Verfügbarkeitstage | 100 v. H.          |
| b) beschränkte Verfügbarkeit        | bis 61 Verfügbarkeitstage  | 16,7 v.H.          |
| c) geringe Verfügbarkeit            | bis 21 Verfügbarkeitstage  | 5,75 v.H.          |

Zeiten, in denen eine Nutzung des Objekts gemäß Absatz 5 nicht möglich ist, zählen nicht als Verfügbarkeitstage.

(3) Soweit aus Gründen mangelnder technischer Versorgung (z.B. Wasser, Abwasser, Energie) oder des baulichen Zustandes eine Nutzung des Objektes nicht möglich ist, vermindert sich der jährliche Mietwert anteilig um diese Zeit.

(4) Hat der Inhaber einer Zweitwohnung die Möglichkeit der Eigennutzung von mindestens zwei Monaten im Jahr, so ist die Zweitwohnungssteuer im vollen Umfang zu erheben. Zeiten des Wohnungsleerstandes, für die eine Eigennutzungsmöglichkeit rechtlich nicht ausgeschlossen worden ist, sind grundsätzlich den Zeiten zuzurechnen, in denen die Wohnung für Zwecke des persönlichen Lebensbedarfes vorgehalten wird.  
die Wohnungen eigengenutzt, ungenutzt, zum vorübergehenden Gebrauch oder unentgeltlich überlassen sind, gilt als jährlicher Mietwert der jährliche Betrag der nachstehend als ortsüblich festgesetzten Miete. Als ortsübliche Miete wird folgender monatlicher Betrag festgesetzt:

– Wohnung / Ferienhaus 5,70 €/m<sup>2</sup>

(3) Soweit eine Mischnutzung sowohl gemäß Absatz 2 als auch gemäß Absatz 3 vorliegt, wird der Mietwert anteilig sowohl gemäß Absatz 2 als auch gemäß Absatz 3 ermittelt.

(4)(3) Soweit aus Gründen mangelnder technischer Versorgung (z.B. Wasser, Abwasser, Energie) oder des baulichen Zustandes eine Nutzung des Objektes nicht möglich ist, vermindert sich der jährliche Mietwert anteilig um diese Zeit.

(5)(4) Hat der Inhaber einer Zweitwohnung die Möglichkeit der Eigennutzung von mindestens 62 Tagen im Jahr, so ist die Zweitwohnungssteuer im vollen Umfang zu erheben. Zeiten des Wohnungsleerstandes, für die eine Eigennutzungsmöglichkeit rechtlich nicht ausgeschlossen worden ist, sind grundsätzlich

|  | <p><del>den Zeiten zuzurechnen, in denen die Wohnung für Zwecke des persönlichen Lebensbedarfes vorgehalten wird.</del></p> <p><del>(6)(5) Der Umfang der Verfügbarkeit der Zweitwohnung für den Inhaber (Verfügbarkeitsgrad) wird wie folgt bemessen:</del></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verfügbarkeit</th><th>Verfügbarkeitstage</th><th>Verfügbarkeitsgrad</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) volle/nahezu volle Verfügbarkeit</td><td>bis 365 Verfügbarkeitstage</td><td>100 v.H.</td></tr> <tr> <td>b) beschränkte Verfügbarkeit</td><td>bis 61 Verfügbarkeitstage</td><td>16,7 v.H.</td></tr> <tr> <td>c) geringe Verfügbarkeit</td><td>bis 21 Verfügbarkeitstage</td><td>5,75 v.H.</td></tr> </tbody> </table> <p><del>Zeiten, in denen eine Nutzung des Objekts gemäß Absatz 5 nicht möglich ist, zählen nicht als Verfügbarkeitstage.</del></p> | Verfügbarkeit      | Verfügbarkeitstage | Verfügbarkeitsgrad | a) volle/nahezu volle Verfügbarkeit | bis 365 Verfügbarkeitstage | 100 v.H. | b) beschränkte Verfügbarkeit | bis 61 Verfügbarkeitstage | 16,7 v.H. | c) geringe Verfügbarkeit | bis 21 Verfügbarkeitstage | 5,75 v.H. |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------|------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| Verfügbarkeit  | Verfügbarkeitstage  | Verfügbarkeitsgrad |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |
| a) volle/nahezu volle Verfügbarkeit  | bis 365 Verfügbarkeitstage  | 100 v.H.           |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |
| b) beschränkte Verfügbarkeit   | bis 61 Verfügbarkeitstage   | 16,7 v.H.          |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |
| c) geringe Verfügbarkeit   | bis 21 Verfügbarkeitstage   | 5,75 v.H.          |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |
| <b>§ 5<br/>Steuersatz</b><br><br>Die Steuer beträgt 10 v. H. des jährlichen Mietaufwandes  | <b>§ 5<br/>Steuersatz</b><br><br>Die Steuer beträgt .....10 v. H. des <u>Steuermaßstabes nach § 4.</u><br><u>jährlichen Mietaufwandes</u>   |                    |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |
| <b>§ 6<br/>Entstehung und Ende der Steuerpflicht, Fälligkeit der Steuerschuld</b><br><br>(1) Die Zweitwohnungssteuer ist eine Jahressteuer. Steuerjahr ist das Kalenderjahr.<br><br>(2) Die Steuerpflicht entsteht am 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres, frühestens jedoch mit Inkrafttreten dieser Satzung. Ist eine Wohnung erst nach dem 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres als Zweitwohnung zu beurteilen, so entsteht die Steuerschuld am ersten Tag des darauffolgenden | <b>§ 6<br/>Entstehung und Ende der Steuerpflicht, Fälligkeit der Steuerschuld</b><br><br>(1) Die Zweitwohnungssteuer ist eine Jahressteuer. Steuerjahr ist das Kalenderjahr.<br><br>(2) Die Steuerpflicht entsteht am 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres, <del>frühestens jedoch mit Inkrafttreten dieser Satzung</del> . Ist eine Wohnung erst nach dem 1. Januar des jeweiligen Kalenderjahres als Zweitwohnung zu beurteilen, so entsteht die Steuerschuld am ersten Tag des darauffolgenden  |                    |                    |                    |                                     |                            |          |                              |                           |           |                          |                           |           |

Synopse zum Entwurf der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom

.....

|   |   |
|---|---|
| <p>Kalendervierteljahres. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendervierteljahres, in dem der Steuerpflichtige die Wohnung aufgibt. Bei Übernahme einer Zweitwohnung von einem bisher Steuerpflichtigen beginnt die Steuerpflicht mit dem Beginn des auf die Übernahme folgenden Kalendervierteljahres.</p> <p>(3) Sind mehrere Personen, die nicht zu einer Familie gehören, gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so kann die Gesamtsteuer durch die Anzahl der Inhaber geteilt und für den einzelnen Inhaber entsprechend anteilig festgesetzt werden. Die Bestimmung des § 3 Abs. 2 (Gesamtschuldner) bleibt unberührt.</p> <p>(4) Die Steuer wird in vierteljährlichen Teilbeträgen zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig. Für die Vergangenheit nachzuzahlende Steuerbeträge werden innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Steuerbescheides fällig.</p> | <p>Kalendervierteljahres. Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendervierteljahres, in dem der Steuerpflichtige die Wohnung aufgibt. Bei Übernahme einer Zweitwohnung von einem bisher Steuerpflichtigen beginnt die Steuerpflicht mit dem Beginn des auf die Übernahme folgenden Kalendervierteljahres.</p> <p>(3) Sind mehrere Personen, die nicht zu einer Familie gehören, gemeinschaftlich Inhaber einer Zweitwohnung, so kann die Gesamtsteuer durch die Anzahl der Inhaber geteilt und für den einzelnen Inhaber entsprechend anteilig festgesetzt werden. Die Bestimmung des § 3 Abs. 2 (Gesamtschuldner) bleibt unberührt.</p> <p>(4) Die Steuer wird in vierteljährlichen Teilbeträgen zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig. Für die Vergangenheit nachzuzahlende Steuerbeträge werden innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Steuerbescheides fällig.</p> <p>(5) <u>Die Steuer wird durch Bescheid festgesetzt. In dem Bescheid kann bestimmt werden, dass er auch für zukünftige Zeitabschnitte gilt, solange sich die Bemessungsgrundlage und der Steuerbetrag nicht ändern.</u></p> <p>(6) <u>Gibt die nach § 7 verpflichtete Person eine Erklärung nicht oder nicht rechtzeitig ab, kann die Steuer nach § 162 der Abgabenordnung aufgrund einer Schätzung festgesetzt werden. Darüber hinaus können Verspätungszuschläge nach § 152 der Abgabenordnung erhoben werden.</u></p> |
|---|---|

| § 7<br>Anzeigepflicht   | § 7<br>Anzeigepflicht  |
|---|--|
| <p>(1) Das Innehaben einer Zweitwohnung oder deren Aufgabe ist dem Amt Klützer Winkel für die Gemeinde Hohenkirchen, Bereich Steuern und Abgaben innerhalb einer Woche schriftlich anzugeben.</p> <p>(2) Der Inhaber der Zweitwohnung ist verpflichtet, dem Amt Klützer Winkel alle erforderlichen Angaben zur Ermittlung des Mietaufwandes gemäß § 4 dieser Satzung zu machen.</p> <p>(3) Wenn die Beteiligten den Sachverhalt nicht aufklären können oder die Bemühungen um eine Aufklärung erfolglos erscheinen, sind auch andere Personen, insbesondere vom Inhaber beauftragte Vermieter, Verpächter oder Vermittler von Zweitwohnungen verpflichtet, dem Amt Klützer Winkel für die Stadt Klütz auf Anfrage die für die Steuerfestsetzung relevanten Tatbestände nach § 12 KAG M-V in Verbindung mit § 93 der Abgabenordnung mitzuteilen.</p> | <p>(1) Das Innehaben einer Zweitwohnung <del>oder</del> deren Aufgabe sowie alle weiteren für die Besteuerung relevanten zugrunde liegenden Tatsachen sind der Gemeinde Hohenkirchen über das <del>ist dem</del> Amt Klützer Winkel <del>auf vorgeschriebenem Vordruck spätestens bis zum 15. Kalendertag nach Beginn der Steuerpflicht zu erklären. Der Vordruck ist im Amt oder auf der Homepage des Amtes Klützer Winkel im Formularbereich erhältlich.</del> für die Gemeinde Hohenkirchen, Bereich Steuern und Abgaben innerhalb einer Woche schriftlich anzugeben.</p> <p>(2) Der Inhaber der Zweitwohnung ist verpflichtet, der <del>Gemeinde Hohenkirchen m Amt Klützer Winkel</del> alle erforderlichen Angaben zur Ermittlung des Mietaufwandes gemäß § 4 dieser Satzung <del>mitzuteilen zu machen</del>.</p> <p>(3) <del>Unbeschadet der sich aus Absatz 1 ergebenen Verpflichtung kann die Gemeinde Hohenkirchen über das Amt Klützer Winkel jede Person zur Abgabe einer Steuererklärung auffordern, die aufgrund eigener Ermittlungen nach § 2 die Steuertatbestände erfüllt. Ist die Wohnung keine Zweitwohnung nach § 2, hat deren Inhaber sich nach dem amtlich vorgeschriebenen Vordruck zu erklären und die hierfür maßgeblichen Umstände anzugeben (Negativmeldung).</del></p> <p>(4) <del>Die Angaben der oder des Erklärungspflichtigen sind durch geeignete Unterlagen nachzuweisen.</del></p> <p>(5) Wenn die Beteiligten den Sachverhalt nicht aufklären können oder die Bemühungen um eine Aufklärung erfolglos erscheinen, sind auch andere Personen, insbesondere vom Inhaber beauftragte Vermieter, Verpächter oder Vermittler von Zweitwohnungen verpflichtet, der <del>Gemeinde Hohenkirchen m Amt Klützer Winkel für die Stadt Klütz</del> auf Anfrage die für die Steuerfestsetzung relevanten</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | Tatbestände nach § 12 KAG M-V in Verbindung mit § 93 der Abgabenordnung mitzuteilen.  |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 8<br/>Ordnungswidrigkeiten</b></p> <p>(1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtiger oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit eines Steuerpflichtigen leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder</li><li>2. die Gemeinde pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen bei Vorsatz des § 16 des KAG M-V bleiben unberührt.</li></ol> <p>(2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind, oder</li><li>2. der Anzeigepflicht über Innehaben oder Aufgabe der Zweitwohnung nicht nachkommt.</li></ol> <p>Zuwiderhandlungen gegen § 7 dieser Satzung sind Ordnungswidrigkeiten nach § 17 des KAG M-V.</p> <p>(3) Gemäß § 17 Abs. 3 des KAG M-V kann eine Ordnungswidrigkeit nach Absatz 1 mit einer Geldbuße bis zu 10.000 Euro, die Ordnungswidrigkeit nach Absatz 2 mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.</p> | <p style="text-align: center;"><b>§ 8<br/>Ordnungswidrigkeiten</b></p> <p>(1) Ordnungswidrig handelt, wer als Steuerpflichtiger oder bei Wahrnehmung der Angelegenheit eines Steuerpflichtigen leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(a) über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder</li><li>(b) die Gemeinde Hohenkirchen pflichtwidrig über steuerrechtlich erhebliche Tatsachen in Unkenntnis lässt und dadurch Steuern verkürzt oder nicht gerechtfertigte Steuervorteile für sich oder einen anderen erlangt. Die Strafbestimmungen <del>bei Vorsatz</del> § 16 KAG M-V bleiben unberührt.</li></ol> <p>(2) Ordnungswidrig handelt auch, wer vorsätzlich oder leichtfertig</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(a) Belege ausstellt, die in tatsächlicher Hinsicht unrichtig sind oder</li><li>(b) der Anzeigepflicht über <u>das</u> Innehaben oder <u>die</u> Aufgabe der Zweitwohnung nicht nachkommt.</li></ol> <p>Zuwiderhandlungen gegen § 7 dieser Satzung sind Ordnungswidrigkeiten nach § 17 KAG M-V.</p> <p>(3) Gemäß § 17 Abs. 3 KAG M-V kann eine Ordnungswidrigkeit nach Absatz 1 mit einer Geldbuße bis zu 10.000 Euro, <u>eine</u> <u>die</u> Ordnungswidrigkeit nach Absatz 2 mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.</p> |

| <b>§ 9<br/>Verarbeitung personenbezogener Daten</b>   | <b>§ 9<br/>Verarbeitung personenbezogener Daten</b>  |
|---|--|
| <p>(1) Das Amt Klützer Winkel für die Gemeinde Hohenkirchen ist berechtigt, zur Durchführung der Besteuerung Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ Meldeauskünfte</li><li>◦ Unterlagen der Grundsteuerveranlagung</li><li>◦ Unterlagen der Einheitsbewertung</li><li>◦ das Grundbuch und die Grundbuchakten</li><li>◦ Mitteilungen der Vorbesitzer</li><li>◦ Anträge auf Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen</li><li>◦ Bauakten</li><li>◦ Liegenschaftskataster</li></ul> <p>(2) Darüber hinaus sind die Erhebung und die Weiterverarbeitung personenbezogener Daten zu Kontrollzwecken zulässig, soweit es zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich ist.</p> <p>(3) Das Amt Klützer Winkel für die Gemeinde Hohenkirchen ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Steuerpflichtigen und von Daten, die nach Absatz 1 anfallen, ein Verzeichnis der Steuerpflichtigen mit dem für die Steuererhebung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Steuererhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiter zu verarbeiten.</p> <p>Der Einsatz technikunterstützter Informationsverarbeitung ist zulässig.</p> | <p>(1) <del>Die zuständige Behörde ist berechtigt, als Amt Klützer Winkel für die Gemeinde Hohenkirchen ist berechtigt,</del> zur Durchführung der Besteuerung, Daten aus folgenden Unterlagen zu verarbeiten, soweit sie zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich sind:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ Meldeauskünfte</li><li>◦ Unterlagen der Grundsteuerveranlagung</li><li>◦ Unterlagen der Einheitsbewertung</li><li>◦ das Grundbuch und die Grundbuchakten</li><li>◦ Mitteilungen der Vorbesitzer</li><li>◦ Anträge auf Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen</li><li>◦ Bauakten</li><li>◦ Liegenschaftskataster</li><li>◦ <u>Unterlagen der Kurabgabenerhebung</u></li></ul> <p>(2) Darüber hinaus sind die Erhebung und die Weiterverarbeitung personenbezogener Daten zu Kontrollzwecken zulässig, soweit es zur Aufgabenerfüllung nach dieser Satzung erforderlich ist.</p> <p>(3) <del>Die Gemeinde Hohenkirchen als Amt Klützer Winkel für die Gemeinde Hohenkirchen</del> ist befugt, auf der Grundlage von Angaben der Steuerpflichtigen und von Daten, die nach Absatz 1 anfallen, ein Verzeichnis der Steuerpflichtigen mit dem für die Steuererhebung nach dieser Satzung erforderlichen Daten zu führen und diese Daten zum Zwecke der Steuererhebung nach dieser Satzung zu verwenden und weiter zu verarbeiten.</p> <p>(4) Der Einsatz technikunterstützter Informationsverarbeitung ist zulässig.</p> |

| § 10<br>In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten  | § 10<br>In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten   |
|--|---|
| <p>Die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer tritt am 01. Januar 2015 in Kraft. Mit gleichem Datum tritt die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 12. Dezember 2006 und die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnsteuer in der Gemeinde Hohenkirchen vom 25. September 2009 außer Kraft.</p> <p>Klütz, den 08.12.2014</p> | <p>Die Satzung <u>tritt rückwirkend zum 1. Januar 2020 in Kraft. Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung tritt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 19. Mai 2016 und die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 5. November 2014 außer Kraft.</u> der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer tritt am 01. Januar 2015 in Kraft. <u>Mit gleichem Datum tritt die Satzung der Gemeinde Hohenkirchen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 12. Dezember 2006 und die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnsteuer in der Gemeinde Hohenkirchen vom 25. September 2009 außer Kraft.</u></p> <p><u>Hohenkirchen Klütz, den ..... 08.12.2014</u></p> <p><u>J. van Leeuwen</u><br/><u>Bürgermeister</u></p> |

Anlage zu § 4 Absatz 2 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Hohenkirchen

**Bemessung der Lagefaktoren**

| <b><u>Bodenrichtwert</u></b> | <b><u>Lagefaktor</u></b> |
|------------------------------|--------------------------|
| 0 – 50                       | 1,0                      |
| 51 – 100                     | 1,1                      |
| 101 – 150                    | 1,2                      |
| 151 – 200                    | 1,3                      |
| 201 – 250                    | 1,4                      |
| 251 – 300                    | 1,5                      |
| 301 – 350                    | 1,6                      |
| 351 - 400                    | 1,7                      |
| 401 - 450                    | 1,8                      |

## Berechnung der Zweitwohnungssteuer Gemeinde Hohenkirchen

Einfamilienhaus 75 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 51-100 (Lagefaktor: 1,1), Baujahr ab 1991-2000

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 513,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,05 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 10\% = 628,16 \text{ €}$

$(7,05 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 12,5\% = 785,19 \text{ €}$

$(7,05 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 15\% = 942,23 \text{ €}$

Einfamilienhaus 115 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 51-100 (Lagefaktor: 1,1), Baujahr ab 1991-2000

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 115 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 786,60 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 115 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 10\% = 838,85 \text{ €}$

$(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 115 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 12,5\% = 1.048,56 \text{ €}$

$(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 115 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 15\% = 1.258,27 \text{ €}$

Einfamilienhaus 60 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 51-100 (Lagefaktor: 1,1), Baujahr ab 2001

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 410,40 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 10\% = 499,67 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 12,5\% = 624,59 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,1 \times 15\% = 749,51 \text{ €}$

Einfamilienhaus 100 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 101-150 (Lagefaktor: 1,2), Baujahr ab 1991-2000

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 684,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 10\% = 795,74 \text{ €}$

$(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 12,5\% = 994,68 \text{ €}$

$(6,14 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 15\% = 1.193,62 \text{ €}$

Einfamilienhaus 75 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 101-150 (Lagefaktor: 1,2), Baujahr ab 2001

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 513,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 10\% = 681,37 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 12,5\% = 851,72 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 75 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 15\% = 1.022,06 \text{ €}$

Einfamilienhaus 100 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 101-150 (Lagefaktor: 1,2), Baujahr ab 2001

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 684,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 10\% = 940,90 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 12,5\% = 1.176,12 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,2 \times 15\% = 1.411,34 \text{ €}$

**Mietgrundstück 45 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 151-200 (Lagefaktor: 1,3), Baujahr ab 1991- 2000**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 307,80 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(9,09 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 10\% = 574,31 \text{ €}$

$(9,09 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 12,5\% = 717,88 \text{ €}$

$(9,09 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 15\% = 861,46 \text{ €}$

**Mietgrundstück 45 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 151-200 (Lagefaktor: 1,3), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 307,80 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(11,22 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 10\% = 708,88 \text{ €}$

$(11,22 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 12,5\% = 886,10 \text{ €}$

$(11,22 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 45 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 15\% = 1.063,32 \text{ €}$

**Einfamilienhaus 80 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 151-200 (Lagefaktor: 1,3), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 80 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 547,20 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 80 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 10\% = 787,36 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 80 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 12,5\% = 984,20 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 80 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 15\% = 1.181,04 \text{ €}$

**Einfamilienhaus 100 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 151-200 (Lagefaktor: 1,3), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 684,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 10\% = 1.019,30 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 12,5\% = 1.274,13 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,3 \times 15\% = 1.528,96 \text{ €}$

**Einfamilienhaus 100 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 201-250 (Lagefaktor: 1,4), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 684,00 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 10\% = 1.097,71 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 12,5\% = 1.372,14 \text{ €}$

$(7,26 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 100 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 15\% = 1.646,57 \text{ €}$

**Einfamilienhaus 60 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 201-250 (Lagefaktor: 1,4), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 410,40 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 10\% = 635,95 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 12,5\% = 794,93 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,4 \times 15\% = 953,92 \text{ €}$

**Einfamilienhaus 60 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 251-300 (Lagefaktor: 1,5), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 410,40 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 10\% = 681,37 \text{ €}$

$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 12,5\% = 851,72 \text{ €}$

$$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 15\% = 1.022,06 \text{ €}$$

**Mietwohngrundstück 60 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 301-350 (Lagefaktor: 1,6), Baujahr ab 1991-2000**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 410,40 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,04 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 10\% = 684,29 \text{ €}$

$$(7,04 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 12,5\% = 855,36 \text{ €}$$

$$(7,04 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,5 \times 15\% = 1.026,43 \text{ €}$$

**Einfamilienhaus 60 m<sup>2</sup>, Bodenrichtwert: 401-500 (Lagefaktor: 1,8), Baujahr ab 2001**

Nach alter Satzung:  $5,70 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 10 \% = 410,40 \text{ €}$

Vorschläge nach neuer Satzung:  $(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,8 \times 10\% = 817,65 \text{ €}$

$$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,8 \times 12,5\% = 1.022,06 \text{ €}$$

$$(7,01 \text{ €} - 10\% \text{ Abschlag}) \times 60 \text{ m}^2 \times 12 \times 1,8 \times 15\% = 1.226,47 \text{ €}$$

## Anlage 39 zu § 254 BewG

### **Ermittlung der monatlichen Nettokaltmieten**

Grundsätzlich gibt es keine Verpflichtung für Gemeinden, einen Mietspiegel aufzustellen. Für die amtsangehörigen Gemeinden des Amtes Klützer Winkel gibt es keinen Mietspiegel. Daher verwendet das Amt Klützer Winkel für die Berechnung der Zweitwohnungssteuer die ermittelten monatlichen Nettokaltmieten der Anlage 39 zum § 254 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Auszüge der Anlage 39 zu § 254 des Bewertungsgesetzes:

I.

| Land                   | Gebäudeart*        | Wohnfläche ** (je Wohnung)                         | Baujahr des Gebäudes |                     |                     |                     |         |
|------------------------|--------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
|                        |                    |  | bis<br>1948          | 1949<br>bis<br>1978 | 1979<br>bis<br>1990 | 1991<br>bis<br>2000 | ab 2001 |
| Mecklenburg-Vorpommern | Einfamilienhaus    | unter 60 m <sup>2</sup>                            | 7,02                 | 5,75                | 5,50                | 8,12                | 8,77    |
|                        |                    | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> | 6,15                 | 5,37                | 5,20                | 7,05                | 7,01    |
|                        |                    | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        | 5,44                 | 5,11                | 5,01                | 6,14                | 7,26    |
|                        | Zweifamilienhaus   | unter 60 m <sup>2</sup>                            | 7,48                 | 6,80                | 6,35                | 7,92                | 8,24    |
|                        |                    | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> | 5,48                 | 5,05                | 4,77                | 6,07                | 7,05    |
|                        |                    | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        | 4,99                 | 4,49                | 4,25                | 5,74                | 6,78    |
|                        | Mietwohngrundstück | unter 60 m <sup>2</sup>                            | 8,20                 | 7,44                | 6,92                | 9,09                | 11,22   |
|                        |                    | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> | 6,48                 | 5,74                | 5,57                | 7,04                | 8,10    |
|                        |                    | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        | 6,52                 | 5,21                | 5,18                | 6,55                | 8,10    |

\* Für Wohnungseigentum gelten die Nettokaltmieten für Mietwohngrundstücke.

\*\* Flächen, die zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, gelten als Wohnfläche. Für diese Flächen ist bei Mietwohngrundstücken die für Wohnungen mit einer Fläche unter 60 m<sup>2</sup> geltende monatliche Nettokaltmiete in Euro je Quadratmeter Nutzfläche (ohne Zubehörräume) anzusetzen. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern sind diese Flächen zu der jeweiligen Wohnfläche zu addieren.

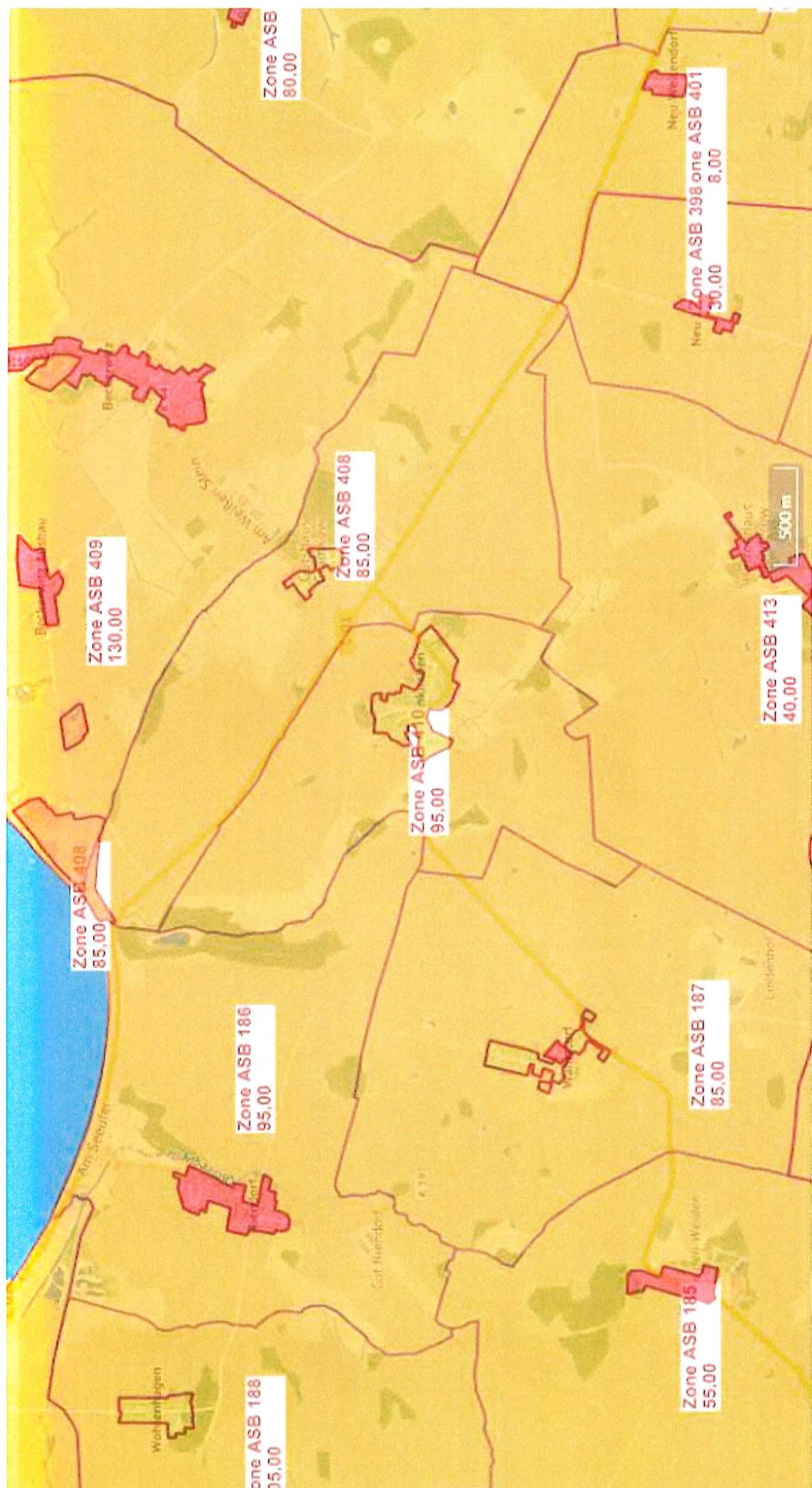
II.

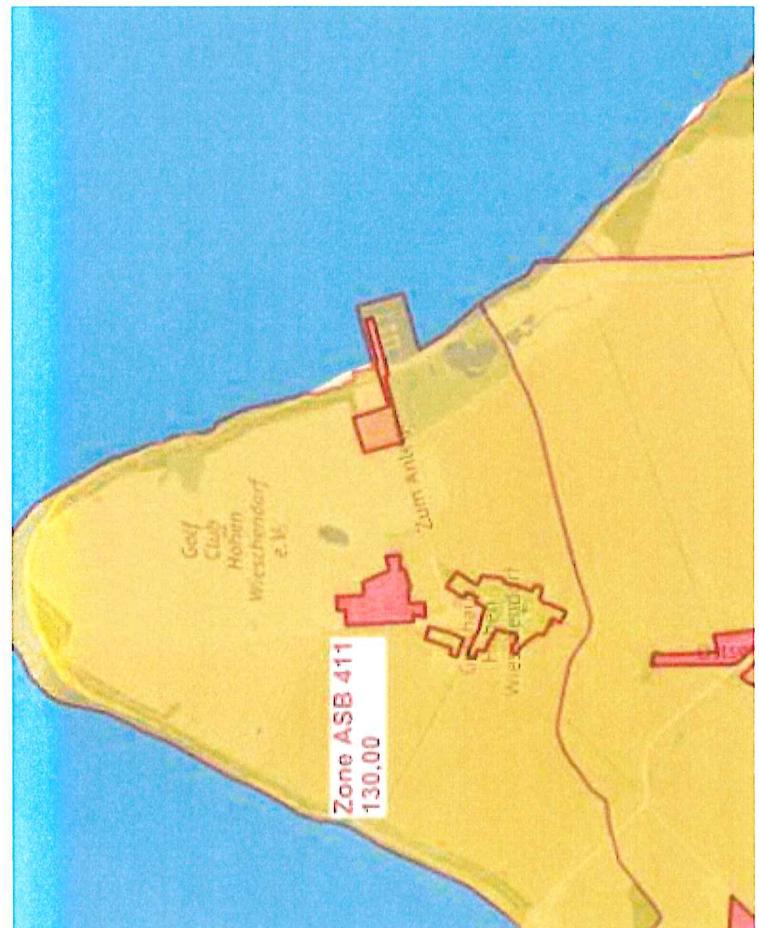
### **Mietniveaustufen**

Zur Berücksichtigung von Mietniveauunterschieden zwischen Gemeinden eines Landes sind die Nettokaltmieten zu I. durch folgende Ab- oder Zuschläge anzupassen:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Mietniveaustufe 1 | - 20,0 % |
| Mietniveaustufe 2 | - 10,0 % |
| Mietniveaustufe 3 | +/- 0 %  |
| Mietniveaustufe 4 | + 10,0 % |
| Mietniveaustufe 5 | + 20,0 % |
| Mietniveaustufe 6 | + 30,0 % |
| Mietniveaustufe 7 | + 40,0 % |

Die gemeindebezogene Einordnung in die Mietniveaustufen und der dafür maßgebliche Gebietsstand ergibt sich aus der Rechtsverordnung zur Durchführung des § 254 des Bewertungsgesetzes in der jeweils aktuellen Fassung; nicht aufgeführte Gemeinden sind der Mietniveaustufe 3 zuzuordnen.





| Gemeinde Hohenkirchen |                    |                                 | Berechnungsfaktor |          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Steuersatz= 10%       |                    |                                 | 1                 | 1,1      | 1,2        | 1,3        | 1,4        | 1,5        | 1,6        | 1,7        | 1,8        | 1,9        |
| Baujahr               | Gebäudeart         | Wohnfläche<br>in m <sup>2</sup> | 0-50              | 51-100   | 101-150    | 151-200    | 201-250    | 251-300    | 301-350    | 351-400    | 401-450    | 451-500    |
| bis 1948              | Einfamilienhaus    | 50                              | 379,08 €          | 416,99 € | 454,90 €   | 492,80 €   | 530,71 €   | 568,62 €   | 606,53 €   | 644,44 €   | 682,34 €   | 720,25 €   |
|                       |                    | 80                              | 531,36 €          | 584,50 € | 637,63 €   | 690,77 €   | 743,90 €   | 797,04 €   | 850,18 €   | 903,31 €   | 956,45 €   | 1.009,58 € |
|                       |                    | 100                             | 587,52 €          | 646,27 € | 705,02 €   | 763,78 €   | 822,53 €   | 881,28 €   | 940,03 €   | 998,78 €   | 1.057,54 € | 1.116,29 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 403,92 €          | 444,31 € | 484,70 €   | 525,10 €   | 565,49 €   | 605,88 €   | 646,27 €   | 686,66 €   | 727,06 €   | 767,45 €   |
|                       |                    | 80                              | 473,47 €          | 520,82 € | 568,17 €   | 615,51 €   | 662,86 €   | 710,21 €   | 757,56 €   | 804,90 €   | 852,25 €   | 899,60 €   |
|                       |                    | 100                             | 538,92 €          | 592,81 € | 646,70 €   | 700,60 €   | 754,49 €   | 808,38 €   | 862,27 €   | 916,16 €   | 970,06 €   | 1.023,95 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 442,80 €          | 487,08 € | 531,36 €   | 575,64 €   | 619,92 €   | 664,20 €   | 708,48 €   | 752,76 €   | 797,04 €   | 841,32 €   |
|                       |                    | 80                              | 559,87 €          | 615,86 € | 671,85 €   | 727,83 €   | 783,82 €   | 839,81 €   | 895,80 €   | 951,78 €   | 1.007,77 € | 1.063,76 € |
|                       |                    | 100                             | 704,16 €          | 774,58 € | 844,99 €   | 915,41 €   | 985,82 €   | 1.056,24 € | 1.126,66 € | 1.197,07 € | 1.267,49 € | 1.337,90 € |
| 1949 bis 1978         | Einfamilienhaus    | 50                              | 310,50 €          | 341,55 € | 372,60 €   | 403,65 €   | 434,70 €   | 465,75 €   | 496,80 €   | 527,85 €   | 558,90 €   | 589,95 €   |
|                       |                    | 80                              | 463,97 €          | 510,36 € | 556,76 €   | 603,16 €   | 649,56 €   | 695,95 €   | 742,35 €   | 788,75 €   | 835,14 €   | 881,54 €   |
|                       |                    | 100                             | 551,88 €          | 607,07 € | 662,26 €   | 717,44 €   | 772,63 €   | 827,82 €   | 883,01 €   | 938,20 €   | 993,38 €   | 1.048,57 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 367,20 €          | 403,92 € | 440,64 €   | 477,36 €   | 514,08 €   | 550,80 €   | 587,52 €   | 624,24 €   | 660,96 €   | 697,68 €   |
|                       |                    | 80                              | 436,32 €          | 479,95 € | 523,58 €   | 567,22 €   | 610,85 €   | 654,48 €   | 698,11 €   | 741,74 €   | 785,38 €   | 829,01 €   |
|                       |                    | 100                             | 484,92 €          | 533,41 € | 581,90 €   | 630,40 €   | 678,89 €   | 727,38 €   | 775,87 €   | 824,36 €   | 872,86 €   | 921,35 €   |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 401,76 €          | 441,94 € | 482,11 €   | 522,29 €   | 562,46 €   | 602,64 €   | 642,82 €   | 682,99 €   | 723,17 €   | 763,34 €   |
|                       |                    | 80                              | 495,94 €          | 545,53 € | 595,12 €   | 644,72 €   | 694,31 €   | 743,90 €   | 793,50 €   | 843,09 €   | 892,68 €   | 942,28 €   |
|                       |                    | 100                             | 562,68 €          | 618,95 € | 675,22 €   | 731,48 €   | 787,75 €   | 844,02 €   | 900,29 €   | 956,56 €   | 1.012,82 € | 1.069,09 € |
| 1979 bis 1990         | Einfamilienhaus    | 50                              | 297,00 €          | 326,70 € | 356,40 €   | 386,10 €   | 415,80 €   | 445,50 €   | 475,20 €   | 504,90 €   | 534,60 €   | 564,30 €   |
|                       |                    | 80                              | 449,28 €          | 494,21 € | 539,14 €   | 584,06 €   | 628,99 €   | 673,92 €   | 718,85 €   | 763,78 €   | 808,70 €   | 853,63 €   |
|                       |                    | 100                             | 541,08 €          | 595,19 € | 649,30 €   | 703,40 €   | 757,51 €   | 811,62 €   | 865,73 €   | 919,84 €   | 973,94 €   | 1.028,05 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 342,90 €          | 377,19 € | 411,48 €   | 445,77 €   | 480,06 €   | 514,35 €   | 548,64 €   | 582,93 €   | 617,22 €   | 651,51 €   |
|                       |                    | 80                              | 412,13 €          | 453,34 € | 494,55 €   | 535,77 €   | 576,98 €   | 618,19 €   | 659,40 €   | 700,62 €   | 741,83 €   | 783,04 €   |
|                       |                    | 100                             | 459,00 €          | 504,90 € | 550,80 €   | 596,70 €   | 642,60 €   | 688,50 €   | 734,40 €   | 780,30 €   | 826,20 €   | 872,10 €   |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 373,68 €          | 411,05 € | 448,42 €   | 485,78 €   | 523,15 €   | 560,52 €   | 597,89 €   | 635,26 €   | 672,62 €   | 709,99 €   |
|                       |                    | 80                              | 481,25 €          | 529,37 € | 577,50 €   | 625,62 €   | 673,75 €   | 721,87 €   | 770,00 €   | 818,12 €   | 866,25 €   | 914,37 €   |
|                       |                    | 100                             | 559,44 €          | 615,38 € | 671,33 €   | 727,27 €   | 783,22 €   | 839,16 €   | 895,10 €   | 951,05 €   | 1.006,99 € | 1.062,94 € |
| 1991 bis 2000         | Einfamilienhaus    | 50                              | 438,48 €          | 482,33 € | 526,18 €   | 570,02 €   | 613,87 €   | 657,72 €   | 701,57 €   | 745,42 €   | 789,26 €   | 833,11 €   |
|                       |                    | 75                              | 571,05 €          | 628,16 € | 685,26 €   | 742,37 €   | 799,47 €   | 856,58 €   | 913,68 €   | 970,79 €   | 1.027,89 € | 1.085,00 € |
|                       |                    | 100                             | 663,12 €          | 729,43 € | 795,74 €   | 862,06 €   | 928,37 €   | 994,68 €   | 1.060,99 € | 1.127,30 € | 1.193,62 € | 1.259,93 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 427,68 €          | 470,45 € | 513,22 €   | 555,98 €   | 598,75 €   | 641,52 €   | 684,29 €   | 727,06 €   | 769,82 €   | 812,59 €   |
|                       |                    | 80                              | 524,45 €          | 576,89 € | 629,34 €   | 681,78 €   | 734,23 €   | 786,67 €   | 839,12 €   | 891,56 €   | 944,01 €   | 996,45 €   |
|                       |                    | 100                             | 619,92 €          | 681,91 € | 743,90 €   | 805,90 €   | 867,89 €   | 929,88 €   | 991,87 €   | 1.053,86 € | 1.115,86 € | 1.177,85 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 490,86 €          | 539,95 € | 589,03 €   | 638,12 €   | 687,20 €   | 736,29 €   | 785,38 €   | 834,46 €   | 883,55 €   | 932,63 €   |
|                       |                    | 80                              | 608,26 €          | 669,08 € | 729,91 €   | 790,73 €   | 851,56 €   | 912,38 €   | 973,21 €   | 1.034,04 € | 1.094,86 € | 1.155,69 € |
|                       |                    | 100                             | 707,40 €          | 778,14 € | 848,88 €   | 919,62 €   | 990,36 €   | 1.061,10 € | 1.131,84 € | 1.202,58 € | 1.273,32 € | 1.344,06 € |
| ab 2001               | Einfamilienhaus    | 50                              | 473,58 €          | 520,94 € | 568,30 €   | 615,65 €   | 663,01 €   | 710,37 €   | 757,73 €   | 805,09 €   | 852,44 €   | 899,80 €   |
|                       |                    | 60                              | 454,25 €          | 499,67 € | 545,10 €   | 590,52 €   | 635,95 €   | 681,37 €   | 726,80 €   | 772,22 €   | 817,65 €   | 863,07 €   |
|                       |                    | 100                             | 784,08 €          | 862,49 € | 940,90 €   | 1.019,30 € | 1.097,71 € | 1.176,12 € | 1.254,53 € | 1.332,94 € | 1.411,34 € | 1.489,75 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 444,96 €          | 489,46 € | 533,95 €   | 578,45 €   | 622,94 €   | 667,44 €   | 711,94 €   | 756,43 €   | 800,93 €   | 845,42 €   |
|                       |                    | 80                              | 609,12 €          | 670,03 € | 730,94 €   | 791,86 €   | 852,77 €   | 913,68 €   | 974,59 €   | 1.035,50 € | 1.096,42 € | 1.157,33 € |
|                       |                    | 100                             | 732,24 €          | 805,46 € | 878,69 €   | 951,91 €   | 1.025,14 € | 1.098,36 € | 1.171,58 € | 1.244,81 € | 1.318,03 € | 1.391,26 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 605,88 €          | 666,47 € | 727,06 €   | 787,64 €   | 848,23 €   | 908,82 €   | 969,41 €   | 1.030,00 € | 1.090,58 € | 1.151,17 € |
|                       |                    | 80                              | 699,84 €          | 769,82 € | 839,81 €   | 909,79 €   | 979,78 €   | 1.049,76 € | 1.119,74 € | 1.189,73 € | 1.259,71 € | 1.329,70 € |
|                       |                    | 100                             | 874,80 €          | 962,28 € | 1.049,76 € | 1.137,24 € | 1.224,72 € | 1.312,20 € | 1.399,68 € | 1.487,16 € | 1.574,64 € | 1.662,12 € |

Formel-Aufbau = m<sup>2</sup> \* 12 Mon. \* Faktor (z. B. 1,2) \* Steuersatz \* Wert aus der BewG-Tabelle -10 %

P.S. Die m<sup>2</sup> und Berechnungsfaktorwerte sowie der Steuersatz sind variabel.

| Gemeinde Hohenkirchen |                    |                                 | Berechnungsfaktor |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                       |                    |                                 | Steuersatz= 12,5% | 1          | 1,1        | 1,2        | 1,3        | 1,4        | 1,5        | 1,6        | 1,7        | 1,8        | 1,9  |
| Baujahr               | Gebäudeart         | Wohnfläche<br>in m <sup>2</sup> | 0-50              | 51-100     | 101-150    | 151-200    | 201-250    | 251-300    | 301-350    | 351-400    | 401-450    | 451-500    |  |
| bis 1948              | Einfamilienhaus    | 50                              | 473,85 €          | 521,24 €   | 568,62 €   | 616,01 €   | 663,39 €   | 710,78 €   | 758,16 €   | 805,55 €   | 852,93 €   | 900,32 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 664,20 €          | 730,62 €   | 797,04 €   | 863,46 €   | 929,88 €   | 996,30 €   | 1.062,72 € | 1.129,14 € | 1.195,56 € | 1.261,98 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 734,40 €          | 807,84 €   | 881,28 €   | 954,72 €   | 1.028,16 € | 1.101,60 € | 1.175,04 € | 1.248,48 € | 1.321,92 € | 1.395,36 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 504,90 €          | 555,39 €   | 605,88 €   | 656,37 €   | 706,86 €   | 757,35 €   | 807,84 €   | 858,33 €   | 908,82 €   | 959,31 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 591,84 €          | 651,02 €   | 710,21 €   | 769,39 €   | 828,58 €   | 887,76 €   | 946,94 €   | 1.006,13 € | 1.065,31 € | 1.124,50 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 673,65 €          | 741,02 €   | 808,38 €   | 875,75 €   | 943,11 €   | 1.010,48 € | 1.077,84 € | 1.145,21 € | 1.212,57 € | 1.279,94 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 553,50 €          | 608,85 €   | 664,20 €   | 719,55 €   | 774,90 €   | 830,25 €   | 885,60 €   | 940,95 €   | 996,30 €   | 1.051,65 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 699,84 €          | 769,82 €   | 839,81 €   | 909,79 €   | 979,78 €   | 1.049,76 € | 1.119,74 € | 1.189,73 € | 1.259,71 € | 1.329,70 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 880,20 €          | 968,22 €   | 1.056,24 € | 1.144,26 € | 1.232,28 € | 1.320,30 € | 1.408,32 € | 1.496,34 € | 1.584,36 € | 1.672,38 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
| 1949 bis 1978         | Einfamilienhaus    | 50                              | 388,13 €          | 426,94 €   | 465,75 €   | 504,56 €   | 543,38 €   | 582,19 €   | 621,00 €   | 659,81 €   | 698,63 €   | 737,44 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 579,96 €          | 637,96 €   | 695,95 €   | 753,95 €   | 811,94 €   | 869,94 €   | 927,94 €   | 985,93 €   | 1.043,93 € | 1.101,92 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 689,85 €          | 758,84 €   | 827,82 €   | 896,81 €   | 965,79 €   | 1.034,78 € | 1.103,76 € | 1.172,75 € | 1.241,73 € | 1.310,72 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 459,00 €          | 504,90 €   | 550,80 €   | 596,70 €   | 642,60 €   | 688,50 €   | 734,40 €   | 780,30 €   | 826,20 €   | 872,10 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 545,40 €          | 599,94 €   | 654,48 €   | 709,02 €   | 763,56 €   | 818,10 €   | 872,64 €   | 927,18 €   | 981,72 €   | 1.036,26 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 606,15 €          | 666,77 €   | 727,38 €   | 788,00 €   | 848,61 €   | 909,23 €   | 969,84 €   | 1.030,46 € | 1.091,07 € | 1.151,69 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 502,20 €          | 552,42 €   | 602,64 €   | 652,86 €   | 703,08 €   | 753,30 €   | 803,52 €   | 853,74 €   | 903,96 €   | 954,18 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 619,92 €          | 681,91 €   | 743,90 €   | 805,90 €   | 867,89 €   | 929,88 €   | 991,87 €   | 1.053,86 € | 1.115,86 € | 1.177,85 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 703,35 €          | 773,69 €   | 844,02 €   | 914,36 €   | 984,69 €   | 1.055,03 € | 1.125,36 € | 1.195,70 € | 1.266,03 € | 1.336,37 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
| 1979 bis 1990         | Einfamilienhaus    | 50                              | 371,25 €          | 408,38 €   | 445,50 €   | 482,63 €   | 519,75 €   | 556,88 €   | 594,00 €   | 631,13 €   | 668,25 €   | 705,38 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 561,60 €          | 617,76 €   | 673,92 €   | 730,08 €   | 786,24 €   | 842,40 €   | 898,56 €   | 954,72 €   | 1.010,88 € | 1.067,04 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 676,35 €          | 743,99 €   | 811,62 €   | 879,26 €   | 946,89 €   | 1.014,53 € | 1.082,16 € | 1.149,80 € | 1.217,43 € | 1.285,07 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 428,63 €          | 471,49 €   | 514,35 €   | 557,21 €   | 600,08 €   | 642,94 €   | 685,80 €   | 728,66 €   | 771,53 €   | 814,39 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 515,16 €          | 566,68 €   | 618,19 €   | 669,71 €   | 721,22 €   | 772,74 €   | 824,26 €   | 875,77 €   | 927,29 €   | 978,80 €   | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 573,75 €          | 631,13 €   | 688,50 €   | 745,88 €   | 803,25 €   | 860,63 €   | 918,00 €   | 975,38 €   | 1.032,75 € | 1.090,13 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 467,10 €          | 513,81 €   | 560,52 €   | 607,23 €   | 653,94 €   | 700,65 €   | 747,36 €   | 794,07 €   | 840,78 €   | 887,49 €   | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 601,56 €          | 661,72 €   | 721,87 €   | 782,03 €   | 842,18 €   | 902,34 €   | 962,50 €   | 1.022,65 € | 1.082,81 € | 1.142,96 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 699,30 €          | 769,23 €   | 839,16 €   | 909,09 €   | 979,02 €   | 1.048,95 € | 1.118,88 € | 1.188,81 € | 1.258,74 € | 1.328,67 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
| 1991 bis 2000         | Einfamilienhaus    | 50                              | 548,10 €          | 602,91 €   | 657,72 €   | 712,53 €   | 767,34 €   | 822,15 €   | 876,96 €   | 931,77 €   | 986,58 €   | 1.041,39 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 75                              | 713,81 €          | 785,19 €   | 856,58 €   | 927,96 €   | 999,34 €   | 1.070,72 € | 1.142,10 € | 1.213,48 € | 1.284,86 € | 1.356,24 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 828,90 €          | 911,79 €   | 994,68 €   | 1.077,57 € | 1.160,46 € | 1.243,35 € | 1.326,24 € | 1.409,13 € | 1.492,02 € | 1.574,91 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 534,60 €          | 588,06 €   | 641,52 €   | 694,98 €   | 748,44 €   | 801,90 €   | 855,36 €   | 908,82 €   | 962,28 €   | 1.015,74 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 655,56 €          | 721,12 €   | 786,67 €   | 852,23 €   | 917,78 €   | 983,34 €   | 1.048,90 € | 1.114,45 € | 1.180,01 € | 1.245,56 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 774,90 €          | 852,39 €   | 929,88 €   | 1.007,37 € | 1.084,86 € | 1.162,35 € | 1.239,84 € | 1.317,33 € | 1.394,82 € | 1.472,31 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 613,58 €          | 674,93 €   | 736,29 €   | 797,65 €   | 859,01 €   | 920,36 €   | 981,72 €   | 1.043,08 € | 1.104,44 € | 1.165,79 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 760,32 €          | 836,35 €   | 912,38 €   | 988,42 €   | 1.064,45 € | 1.140,48 € | 1.216,51 € | 1.292,54 € | 1.368,58 € | 1.444,61 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 884,25 €          | 972,68 €   | 1.061,10 € | 1.149,53 € | 1.237,95 € | 1.326,38 € | 1.414,80 € | 1.503,23 € | 1.591,65 € | 1.680,08 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
| ab 2001               | Einfamilienhaus    | 50                              | 591,98 €          | 651,17 €   | 710,37 €   | 769,57 €   | 828,77 €   | 887,96 €   | 947,16 €   | 1.006,36 € | 1.065,56 € | 1.124,75 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 60                              | 567,81 €          | 624,59 €   | 681,37 €   | 738,15 €   | 794,93 €   | 851,72 €   | 908,50 €   | 965,28 €   | 1.022,06 € | 1.078,84 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 980,10 €          | 1.078,11 € | 1.176,12 € | 1.274,13 € | 1.372,14 € | 1.470,15 € | 1.568,16 € | 1.666,17 € | 1.764,18 € | 1.862,19 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 556,20 €          | 611,82 €   | 667,44 €   | 723,06 €   | 778,68 €   | 834,30 €   | 889,92 €   | 945,54 €   | 1.001,16 € | 1.056,78 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 761,40 €          | 837,54 €   | 913,68 €   | 989,82 €   | 1.065,96 € | 1.142,10 € | 1.218,24 € | 1.294,38 € | 1.370,52 € | 1.446,66 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 915,30 €          | 1.006,83 € | 1.098,36 € | 1.189,89 € | 1.281,42 € | 1.372,95 € | 1.464,48 € | 1.556,01 € | 1.647,54 € | 1.739,07 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 757,35 €          | 833,09 €   | 908,82 €   | 984,56 €   | 1.060,29 € | 1.136,03 € | 1.211,76 € | 1.287,50 € | 1.363,23 € | 1.438,97 € | unter 60 m <sup>2</sup>                            |
|                       |                    | 80                              | 874,80 €          | 962,28 €   | 1.049,76 € | 1.137,24 € | 1.224,72 € | 1.312,20 € | 1.399,68 € | 1.487,16 € | 1.574,64 € | 1.662,12 € | von 60 m <sup>2</sup> bis unter 100 m <sup>2</sup> |
|                       |                    | 100                             | 1.093,50 €        | 1.202,85 € | 1.312,20 € | 1.421,55 € | 1.530,90 € | 1.640,25 € | 1.749,60 € | 1.858,95 € | 1.968,30 € | 2.077,65 € | 100 m <sup>2</sup> und mehr                        |

Formel-Aufbau = m<sup>2</sup> \* 12 Mon. \* Faktor (z. B. 1,2) \* Steuersatz \* Wert aus der BewG-Tabelle -10%

P.S. Die m<sup>2</sup> und Berechnungsfaktorwerte sowie der Steuersatz sind variabel.

| Gemeinde Hohenkirchen |                    |                                 | Berechnungsfaktor |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Steuersatz= 15,0%     |                    |                                 | 1                 | 1,1        | 1,2        | 1,3        | 1,4        | 1,5        | 1,6        | 1,7        | 1,8        | 1,9        |
| Baujahr               | Gebäudeart         | Wohnfläche<br>in m <sup>2</sup> | 0-50              | 51-100     | 101-150    | 151-200    | 201-250    | 251-300    | 301-350    | 351-400    | 401-450    | 451-500    |
| bis 1948              | Einfamilienhaus    | 50                              | 568,62 €          | 625,48 €   | 682,34 €   | 739,21 €   | 796,07 €   | 852,93 €   | 909,79 €   | 966,65 €   | 1.023,52 € | 1.080,38 € |
|                       |                    | 80                              | 797,04 €          | 876,74 €   | 956,45 €   | 1.036,15 € | 1.115,86 € | 1.195,56 € | 1.275,26 € | 1.354,97 € | 1.434,67 € | 1.514,38 € |
|                       |                    | 100                             | 881,28 €          | 969,41 €   | 1.057,54 € | 1.145,66 € | 1.233,79 € | 1.321,92 € | 1.410,05 € | 1.498,18 € | 1.586,30 € | 1.674,43 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 605,88 €          | 666,47 €   | 727,06 €   | 787,64 €   | 848,23 €   | 908,82 €   | 969,41 €   | 1.030,00 € | 1.090,58 € | 1.151,17 € |
|                       |                    | 80                              | 710,21 €          | 781,23 €   | 852,25 €   | 923,27 €   | 994,29 €   | 1.065,31 € | 1.136,33 € | 1.207,35 € | 1.278,37 € | 1.349,40 € |
|                       |                    | 100                             | 808,38 €          | 889,22 €   | 970,06 €   | 1.050,89 € | 1.131,73 € | 1.212,57 € | 1.293,41 € | 1.374,25 € | 1.455,08 € | 1.535,92 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 664,20 €          | 730,62 €   | 797,04 €   | 863,46 €   | 929,88 €   | 996,30 €   | 1.062,72 € | 1.129,14 € | 1.195,56 € | 1.261,98 € |
|                       |                    | 80                              | 839,81 €          | 923,79 €   | 1.007,77 € | 1.091,75 € | 1.175,73 € | 1.259,71 € | 1.343,69 € | 1.427,67 € | 1.511,65 € | 1.595,64 € |
|                       |                    | 100                             | 1.056,24 €        | 1.161,86 € | 1.267,49 € | 1.373,11 € | 1.478,74 € | 1.584,36 € | 1.689,98 € | 1.795,61 € | 1.901,23 € | 2.006,86 € |
| 1949 bis 1978         | Einfamilienhaus    | 50                              | 465,75 €          | 512,33 €   | 558,90 €   | 605,48 €   | 652,05 €   | 698,63 €   | 745,20 €   | 791,78 €   | 838,35 €   | 884,93 €   |
|                       |                    | 80                              | 695,95 €          | 765,55 €   | 835,14 €   | 904,74 €   | 974,33 €   | 1.043,93 € | 1.113,52 € | 1.183,12 € | 1.252,71 € | 1.322,31 € |
|                       |                    | 100                             | 827,82 €          | 910,60 €   | 993,38 €   | 1.076,17 € | 1.158,95 € | 1.241,73 € | 1.324,51 € | 1.407,29 € | 1.490,08 € | 1.572,86 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 550,80 €          | 605,88 €   | 660,96 €   | 716,04 €   | 771,12 €   | 826,20 €   | 881,28 €   | 936,36 €   | 991,44 €   | 1.046,52 € |
|                       |                    | 80                              | 654,48 €          | 719,93 €   | 785,38 €   | 850,82 €   | 916,27 €   | 981,72 €   | 1.047,17 € | 1.112,62 € | 1.178,06 € | 1.243,51 € |
|                       |                    | 100                             | 727,38 €          | 800,12 €   | 872,86 €   | 945,59 €   | 1.018,33 € | 1.091,07 € | 1.163,81 € | 1.236,55 € | 1.309,28 € | 1.382,02 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 602,64 €          | 662,90 €   | 723,17 €   | 783,43 €   | 843,70 €   | 903,96 €   | 964,22 €   | 1.024,49 € | 1.084,75 € | 1.145,02 € |
|                       |                    | 80                              | 743,90 €          | 818,29 €   | 892,68 €   | 967,08 €   | 1.041,47 € | 1.115,86 € | 1.190,25 € | 1.264,64 € | 1.339,03 € | 1.413,42 € |
|                       |                    | 100                             | 844,02 €          | 928,42 €   | 1.012,82 € | 1.097,23 € | 1.181,63 € | 1.266,03 € | 1.350,43 € | 1.434,83 € | 1.519,24 € | 1.603,64 € |
| 1979 bis 1990         | Einfamilienhaus    | 50                              | 445,50 €          | 490,05 €   | 534,60 €   | 579,15 €   | 623,70 €   | 668,25 €   | 712,80 €   | 757,35 €   | 801,90 €   | 846,45 €   |
|                       |                    | 80                              | 673,92 €          | 741,31 €   | 808,70 €   | 876,10 €   | 943,49 €   | 1.010,88 € | 1.078,27 € | 1.145,66 € | 1.213,06 € | 1.280,45 € |
|                       |                    | 100                             | 811,62 €          | 892,78 €   | 973,94 €   | 1.055,11 € | 1.136,27 € | 1.217,43 € | 1.298,59 € | 1.379,75 € | 1.460,92 € | 1.542,08 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 514,35 €          | 565,79 €   | 617,22 €   | 668,66 €   | 720,09 €   | 771,53 €   | 822,96 €   | 874,40 €   | 925,83 €   | 977,27 €   |
|                       |                    | 80                              | 618,19 €          | 680,01 €   | 741,83 €   | 803,65 €   | 865,47 €   | 927,29 €   | 989,11 €   | 1.050,93 € | 1.112,75 € | 1.174,56 € |
|                       |                    | 100                             | 688,50 €          | 757,35 €   | 826,20 €   | 895,05 €   | 963,90 €   | 1.032,75 € | 1.101,60 € | 1.170,45 € | 1.239,30 € | 1.308,15 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 560,52 €          | 616,57 €   | 672,62 €   | 728,68 €   | 784,73 €   | 840,78 €   | 896,83 €   | 952,88 €   | 1.008,94 € | 1.064,99 € |
|                       |                    | 80                              | 721,87 €          | 794,06 €   | 866,25 €   | 938,43 €   | 1.010,62 € | 1.082,81 € | 1.155,00 € | 1.227,18 € | 1.299,37 € | 1.371,56 € |
|                       |                    | 100                             | 839,16 €          | 923,08 €   | 1.006,99 € | 1.090,91 € | 1.174,82 € | 1.258,74 € | 1.342,66 € | 1.426,57 € | 1.510,49 € | 1.594,40 € |
| 1991 bis 2000         | Einfamilienhaus    | 50                              | 657,72 €          | 723,49 €   | 789,26 €   | 855,04 €   | 920,81 €   | 986,58 €   | 1.052,35 € | 1.118,12 € | 1.183,90 € | 1.249,67 € |
|                       |                    | 75                              | 856,58 €          | 942,23 €   | 1.027,89 € | 1.113,55 € | 1.199,21 € | 1.284,86 € | 1.370,52 € | 1.456,18 € | 1.541,84 € | 1.627,49 € |
|                       |                    | 100                             | 994,68 €          | 1.094,15 € | 1.193,62 € | 1.293,08 € | 1.392,55 € | 1.492,02 € | 1.591,49 € | 1.690,42 € | 1.790,42 € | 1.889,89 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 641,52 €          | 705,67 €   | 769,82 €   | 833,98 €   | 898,13 €   | 962,28 €   | 1.026,43 € | 1.090,58 € | 1.154,74 € | 1.218,89 € |
|                       |                    | 80                              | 786,67 €          | 865,34 €   | 944,01 €   | 1.022,67 € | 1.101,34 € | 1.180,01 € | 1.258,68 € | 1.337,34 € | 1.416,01 € | 1.494,68 € |
|                       |                    | 100                             | 929,88 €          | 1.022,87 € | 1.115,86 € | 1.208,84 € | 1.301,83 € | 1.394,82 € | 1.487,81 € | 1.580,80 € | 1.673,78 € | 1.766,77 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 736,29 €          | 809,92 €   | 883,55 €   | 957,18 €   | 1.030,81 € | 1.104,44 € | 1.178,06 € | 1.251,69 € | 1.325,32 € | 1.398,95 € |
|                       |                    | 80                              | 912,38 €          | 1.003,62 € | 1.094,86 € | 1.186,10 € | 1.277,34 € | 1.368,58 € | 1.459,81 € | 1.551,05 € | 1.642,29 € | 1.733,53 € |
|                       |                    | 100                             | 1.061,10 €        | 1.167,21 € | 1.273,32 € | 1.379,43 € | 1.485,54 € | 1.591,65 € | 1.697,76 € | 1.803,87 € | 1.909,98 € | 2.016,09 € |
| ab 2001               | Einfamilienhaus    | 50                              | 710,37 €          | 781,41 €   | 852,44 €   | 923,48 €   | 994,52 €   | 1.065,56 € | 1.136,59 € | 1.207,63 € | 1.278,67 € | 1.349,70 € |
|                       |                    | 60                              | 681,37 €          | 749,51 €   | 817,65 €   | 885,78 €   | 953,92 €   | 1.022,06 € | 1.090,20 € | 1.158,33 € | 1.226,47 € | 1.294,61 € |
|                       |                    | 100                             | 1.176,12 €        | 1.293,73 € | 1.411,34 € | 1.528,96 € | 1.646,57 € | 1.764,18 € | 1.881,79 € | 1.999,40 € | 2.117,02 € | 2.234,63 € |
|                       | Zweifamilienhaus   | 50                              | 667,44 €          | 734,18 €   | 800,93 €   | 867,67 €   | 934,42 €   | 1.001,16 € | 1.067,90 € | 1.134,65 € | 1.201,39 € | 1.268,14 € |
|                       |                    | 80                              | 913,68 €          | 1.005,05 € | 1.096,42 € | 1.187,78 € | 1.279,15 € | 1.370,52 € | 1.461,89 € | 1.553,26 € | 1.644,62 € | 1.735,99 € |
|                       |                    | 100                             | 1.098,36 €        | 1.208,20 € | 1.318,03 € | 1.427,87 € | 1.537,70 € | 1.647,54 € | 1.757,38 € | 1.867,21 € | 1.977,05 € | 2.086,88 € |
|                       | Mietwohngrundstück | 50                              | 908,82 €          | 999,70 €   | 1.090,58 € | 1.181,47 € | 1.272,35 € | 1.363,23 € | 1.454,11 € | 1.544,99 € | 1.635,88 € | 1.726,76 € |
|                       |                    | 80                              | 1.049,76 €        | 1.154,74 € | 1.259,71 € | 1.364,69 € | 1.469,66 € | 1.574,64 € | 1.679,62 € | 1.784,59 € | 1.889,57 € | 1.994,54 € |
|                       |                    | 100                             | 1.312,20 €        | 1.443,42 € | 1.574,64 € | 1.705,86 € | 1.837,08 € | 1.968,30 € | 2.099,52 € | 2.230,74 € | 2.361,96 € | 2.493,18 € |

Formel-Aufbau = m<sup>2</sup> \* 12 Mon. \* Faktor (z. B. 1,2) \* Steuersatz \* Wert aus der BewG-Tabelle -10%

P.S. Die m<sup>2</sup> und Berechnungsfaktorwerte sowie der Steuersatz sind variabel.

| <b>Objektbezeichnung</b>                  | <b>Quadratmeter</b> | <b>Höhe der ZwSt</b> |
|---|---------------------|----------------------|
| Hohen Wieschendorf, Finnöhütte            | 10,0                | 34,20                |
| Zweitwohnsteuer                           | 16,0                | 109,44               |
| Beckerwitz-Ausbau, Sanddornweg 13         | 18,0                | 61,56                |
| Niendorf, Meerleben 11                    | 18,0                | 123,12               |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 3          | 19,0                | 64,98                |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 15         | 19,0                | 64,98                |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 32 A          | 20,0                | 136,80               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 40 A          | 20,0                | 68,40                |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 7         | 21,0                | 143,64               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 44            | 21,0                | 71,82                |
| Wohlenberger Wiek Ferienhaus              | 21,0                | 71,82                |
| Beckerwitz-Ausbau, Sandornweg 17          | 21,0                | 143,64               |
| Beckerwitz-Ausbau, Zur Wiek 35            | 21,0                | 143,64               |
| Manderow, Bungalow                        | 22,8                | 77,98                |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 28 B          | 23,0                | 78,66                |
| Beckerwitz-Ausbau, Bungalow Nr. 9         | 24,0                | 82,08                |
| Beckerwitz, Bungalow 45                   | 24,0                | 82,08                |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 2         | 24,0                | 82,08                |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek             | 24,0                | 82,08                |
| Manderow, Scheperdieck                    | 24,0                | 82,08                |
| Beckerwitz, Ostseestraße 48a              | 25,0                | 85,50                |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 3 C      | 25,0                | 85,50                |
| Campingplatz Wohlenberger Wiek            | 25,0                | 106,87               |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 9         | 25,0                | 171,00               |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 23          | 25,0                | 85,50                |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek, Ferienhaus | 26,0                | 88,92                |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 7          | 26,4                | 90,29                |
| Beckerwitz-Ausbau, Zur Wiek 7             | 27,0                | 92,34                |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 11         | 27,0                | 92,34                |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 6        | 27,5                | 94,05                |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 2        | 28,0                | 191,52               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 44 A          | 28,0                | 95,76                |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek             | 28,0                | 95,76                |
| Manderow, Bungalow                        | 28,0                | 95,76                |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 22          | 29,0                | 198,36               |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 6             | 29,0                | 99,18                |
| Beckerwitz-Ausbau, Am Felde 12            | 29,0                | 99,18                |
| Beckerwitz, Ostseestr. 8 k                | 29,0                | 99,18                |
| Beckerwitz-Ausbau, Sanddornweg 4          | 30,0                | 102,60               |
| Beckerwitz, Ostseestr. 8 h                | 30,0                | 102,60               |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 7           | 30,0                | 102,60               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 40            | 30,0                | 102,60               |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek             | 30,0                | 102,60               |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 21 Whng. 5 | 30,0                | 205,20               |
| Beckerwitz, Ostseestraße 8 i              | 30,0                | 102,60               |
| Beckerwitz-Ausbau, Am Felde 14            | 30,0                | 76,95                |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 28 A        | 31,0                | 212,04               |
| Beckerwitz-Ausbau, Sanddornweg 11         | 31,0                | 106,02               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 45 A          | 31,0                | 106,02               |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 45 B          | 31,0                | 106,02               |
| Niendorf, Strandstr. 4 b                  | 31,0                | 106,02               |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 6 B      | 32,0                | 109,44               |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 11 A     | 32,0                | 109,44               |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 28          | 32,0                | 218,88               |

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 6 A             | 32,0 | 109,44 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek                    | 32,0 | 109,44 |
| Gramkow, Wohlenberger Wiek 9                     | 32,0 | 109,44 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 33                 | 32,0 | 218,88 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 3 a             | 32,0 | 109,44 |
| Beckerwitz-Ausbau, Am Felde 16                   | 33,0 | 225,72 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 1 B             | 33,0 | 112,86 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 1 C             | 33,0 | 112,86 |
| Niendorf, Hohenkirchner Weg 1 b                  | 33,0 | 225,72 |
| Gramkow, Wohlenberger Wiek Nr. 9                 | 33,6 | 114,91 |
| Beckerwitz-Ausbau, Koppelweg 5                   | 34,0 | 116,28 |
| Beckerwitz-Ausbau, Sandornweg 10                 | 34,0 | 116,28 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 15                   | 34,0 | 116,28 |
| Beckerwitz, Bungalow 16 A                        | 35,0 | 239,40 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 24                   | 35,0 | 239,40 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 11              | 35,0 | 109,44 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 20              | 35,0 | 119,70 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 22              | 35,0 | 119,70 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 5                | 35,0 | 119,70 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 17                   | 35,0 | 119,70 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 21                   | 35,0 | 119,70 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 13                   | 35,0 | 119,70 |
| Sandornweg 8, Flur 1, Flst. 10/22                | 35,0 | 119,70 |
| Beckerwitz-Ausbau, Sandornweg 15                 | 35,0 | 119,70 |
| Gramkow, Wohlenberger Wiek 10 a                  | 35,0 | 239,40 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 5               | 36,0 | 123,12 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 12              | 36,0 | 246,24 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 25                   | 36,0 | 123,12 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 8                    | 36,0 | 123,12 |
| Beckerwitz, Stadtweg 8                           | 36,0 | 123,12 |
| Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 14 b     | 36,0 | 246,24 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng. 8              | 36,0 | 246,24 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 1                    | 37,0 | 253,08 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng. 6              | 37,0 | 253,08 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng.10              | 37,0 | 253,08 |
| Beckerwitz, Bungalow 33 D                        | 38,0 | 129,96 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 10              | 38,0 | 129,96 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 20               | 38,0 | 129,96 |
| Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 28 u. 30 | 38,0 | 259,92 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 14              | 38,0 | 129,96 |
| Beckerwitz, Stadtweg 6                           | 38,8 | 132,63 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 3 B             | 39,0 | 133,38 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 39 B                 | 39,0 | 133,38 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 39 c               | 39,0 | 266,76 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whg. 9               | 39,2 | 268,26 |
| Beckerwitz, Bungalow 9                           | 40,0 | 273,60 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 3                | 40,0 | 136,80 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 8                    | 40,0 | 136,80 |
| Wohlenberger Wiek, Haus Nr. 5                    | 40,0 | 136,80 |
| Groß Walmstorf, Grevesmühlener Str. 7            | 40,0 | 273,60 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 18                 | 40,0 | 136,80 |
| Wohlenhagen, Seestraße 6 a                       | 40,0 | 273,60 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 50, Whg. 1         | 40,0 | 136,80 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek                    | 41,0 | 280,44 |
| Beckerwitz-Ausbau, Koppelweg 7                   | 42,0 | 143,64 |

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 41 A           | 42,0 | 143,64 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek              | 42,0 | 143,64 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 1         | 42,0 | 287,28 |
| Manderow, Scheperdieck                     | 42,0 | 143,64 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 1          | 43,0 | 147,06 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 14         | 43,0 | 294,12 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 6              | 43,0 | 147,06 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 3, Bungalow  | 43,0 | 147,06 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 6          | 44,0 | 150,48 |
| Gramkow, Wohlenberger Wiek 46              | 44,1 | 301,78 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 58             | 44,2 | 151,23 |
| Beckerwitz-Ausbau, Zur Wiek 5              | 45,0 | 153,90 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 28 E           | 45,0 | 153,90 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 8         | 45,0 | 153,90 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng. 3        | 45,0 | 307,80 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 33 A           | 45,2 | 154,58 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 50, Whg. 3   | 46,0 | 471,45 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 30         | 46,0 | 157,32 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 39 b         | 46,0 | 314,64 |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 1 A            | 47,0 | 321,48 |
| Niendorf, Wohlenhag. Weg 1a                | 47,3 | 323,53 |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 1b, Whg. 1     | 47,4 | 485,82 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 34         | 48,0 | 328,32 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 8          | 48,0 | 164,16 |
| Beckerwitz, FH Liebeslaube                 | 48,0 | 123,12 |
| Niendorf, Hohenkirchner Weg 1a             | 48,0 | 164,16 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 35             | 49,0 | 335,16 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 4          | 49,0 | 167,58 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Anleger 28         | 49,0 | 167,58 |
| Hohenkirchen, Wohlenberger Wieck 20        | 49,0 | 167,58 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 14           | 49,0 | 335,16 |
| Wohlenhagen, Zum Gutshaus 2                | 50,0 | 342,00 |
| Hohenkirchen, Zum Pfarrhof 10              | 50,0 | 171,00 |
| Hohen Wieschendorf, Am Dorfteich 3         | 50,0 | 171,00 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 16             | 50,0 | 171,00 |
| Groß Walmstorfer Straße 1A                 | 50,0 | 342,00 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 48 A         | 50,0 | 342,00 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 28d          | 50,0 | 171,00 |
| Gramkow, Wohlenberger Wiek 28c             | 50,0 | 342,00 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 17 A         | 50,0 | 171,00 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 50, Whg. 5   | 50,0 | 342,00 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 17             | 51,0 | 174,42 |
| Manderow, Scheperdiek 8                    | 51,0 | 174,42 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 11             | 52,0 | 355,68 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 2 c Whng. 11 | 52,0 | 355,68 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4 b          | 52,0 | 355,68 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 48           | 52,0 | 355,68 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 50, Whg. 4   | 52,0 | 177,84 |
| Niendorf, Meerleben 5, Haus Nr. 5 und Kfz  | 52,6 | 359,86 |
| Wahrstorf, Zur Steinbäck 13 a, Whg.1       | 52,9 | 361,97 |
| Hohenkirchen, Wohlenberger Wiek 32         | 54,0 | 369,36 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4B Whng. 4   | 54,0 | 369,36 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4a Whng. 2   | 54,0 | 369,36 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 2B Whg. 10   | 55,0 | 376,20 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4 c          | 55,0 | 376,20 |

|   |      |        |
|---|------|--------|
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 10 Whng. 2    | 55,0 | 376,20 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4b Whng. 3    | 55,0 | 376,20 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng. 1         | 55,0 | 376,20 |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 1a Whg. 7       | 55,0 | 376,20 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 2a Whg. 1     | 56,0 | 383,04 |
| Beckerwitz-Ausbau, Sanddornweg 3            | 56,0 | 191,52 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4 A, Whng. 1  | 57,0 | 389,88 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 10            | 57,0 | 389,88 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whg. 7     | 57,0 | 389,88 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 4 B, Whng. 6  | 58,0 | 396,72 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 12 Whng. 2         | 58,0 | 396,72 |
| Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 10  | 58,0 | 396,72 |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 21 Whg.      | 58,0 | 396,72 |
| Hohen Wieschendorf, Zum Gutshof 21 Whng. 11 | 59,8 | 408,83 |
| Beckerwitz-Ausbau, Zur Wiek 3               | 60,0 | 205,20 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 67                 | 60,0 | 410,40 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 7               | 60,0 | 410,40 |
| Beckerwitz-Ausbau, Sanddornweg 6            | 60,0 | 410,40 |
| Niendorf, Hohenkirchner Weg 1 B             | 60,0 | 410,40 |
| Hohen Wieschendorf, Flur 1, Flst. 25/6      | 60,0 | 410,40 |
| Niendorf, Meerleben 5                       | 60,0 | 410,40 |
| Hohenkirchen, Manderower Weg 6              | 60,0 | 411,40 |
| Hohen Wieschendorf, Am Gutshof 21 Whng.4    | 60,0 | 410,40 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whng. 6    | 60,0 | 410,40 |
| Hohenkirchen, Zum Pfarrhof 7                | 60,0 | 413,40 |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 1 a, Whg. 8     | 62,0 | 424,08 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 14              | 63,0 | 430,92 |
| H.Wieschendorf,Birdieweg 8                  | 64,0 | 437,76 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 20                 | 65,0 | 222,30 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 26              | 65,0 | 444,60 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 2               | 65,5 | 448,02 |
| Niendorf, Wohlenhag.Weg 1B Whg. 3           | 68,0 | 465,12 |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 1 b, Whg. 4     | 69,0 | 471,96 |
| Niendorf, Meerleben 12, Haus Nr. 12 und Kfz | 70,0 | 478,80 |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 43              | 71,0 | 485,64 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 36            | 72,0 | 492,48 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 2               | 72,0 | 492,48 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 29            | 73,0 | 499,32 |
| Wahrstorf, Zur Steinbäck 13 a Whg.2         | 73,0 | 499,32 |
| Beckerwitz, Ostseestraße 48                 | 74,0 | 506,16 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 21              | 74,0 | 253,08 |
| Wahrstorf, Zur Steinbäck 22 A               | 75,0 | 513,00 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 21 a            | 75,0 | 513,00 |
| Wohlenhagen, Seestraße 4                    | 75,0 | 513,00 |
| Wahrstorf, Zur Steinbäck 13a, Whg. 3        | 77,0 | 526,68 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 16              | 78,0 | 533,52 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 27              | 78,3 | 535,78 |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 12              | 80,0 | 547,20 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 19 + 19 a     | 80,0 | 273,60 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 42            | 80,0 | 547,20 |
| Groß Walmstorf, Am Schmiedeholz 8           | 80,0 | 410,40 |
| Wahrstorf, Zur Hasenkuhle 2                 | 80,4 | 549,86 |
| Beckerwitz, Wohlenberger Wiek 47            | 84,0 | 574,56 |
| Neu Jassewitz, Am Ellernbruch 13            | 86,0 | 588,24 |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whg.19     | 86,2 | 589,61 |

|  |       |           |
|--|-------|-----------|
| Gramkow, Wohlenberger Wiek 37              | 87,0  | 595,08    |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 15             | 92,0  | 314,64    |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whg.27    | 93,0  | 636,12    |
| Wahrstorf, Zur Steinbäck 13 a Whg.4        | 93,0  | 318,06    |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 3              | 93,0  | 636,12    |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whng.17   | 94,0  | 642,96    |
| Beckerwitz-Ausbau, Am Felde 4              | 95,0  | 324,90    |
| Beckerwitz-Ausbau, Am Felde 6              | 95,0  | 324,90    |
| Beckerwitz-Ausbau,Am Felde 8               | 95,0  | 324,90    |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 19             | 96,0  | 656,64    |
| Hohen Wieschendorf, Birdieweg 1, Whg.23    | 97,0  | 663,48    |
| Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 32 | 97,5  | 666,56    |
| Beckerwitz, Vor dem Hahnenberg 18          | 98,0  | 335,16    |
| Hohen Wieschendorf, Zur Schwedenschanze 30 | 99,8  | 682,36    |
| Beckerwitz, Ostseestraße 51                | 100,0 | 684,00    |
| Wahrstorf, Zur Hasenkuhle 1                | 100,0 | 684,00    |
| Wohlenhagen, Seestraße 30                  | 100,0 | 684,00    |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 41             | 103,0 | 704,52    |
| Wohlenberger Wiek, Bungalow 31             | 105,0 | 718,20    |
| Niendorf, Wohlenhagener Weg 3 FH Nr. 10    | 105,0 | 718,20    |
| Niendorf, Entensteig 5                     | 106,0 | 725,04    |
| Niendorf, Groß Walmstorfer Straße 9        | 110,0 | 752,40    |
| Beckerwitz, Am Fischersteig 39             | 116,0 | 793,44    |
| Niendorf, Meerleben 3 Haus Nr. 13          | 118,0 | 807,12    |
| Niendorf, Strandstraße 4                   | 120,0 | 820,80    |
| Niendorf, Entensteig 4                     | 127,0 | 868,68    |
| Wahrstorf, Neu-Wahrstorfer Str. 5          | 142,0 | 971,28    |
| Hohen Wieschendorf , Birdieweg 3 Whg. 8    | 150,0 | 1.026,00  |
| Hohenkirchen, Kirchberg 13                 | 172,0 | 1.176,48  |
| Niendorf, Strandstraße 7, EG               | 42,0  | 360,00    |
|  |       | 72.506,48 |

|  |     |
|--|-----|
| Anzahl der Zweitwohnungsbesitzer bis 45 m <sup>2</sup>   | 125 |
| Anzahl der Zweitwohnungsbesitzer bis 60 m <sup>2</sup>   | 65  |
| Anzahl der Zweitwohnungsbesitzer bis 80 m <sup>2</sup>   | 26  |
| Anzahl der Zweitwohnungsbesitzer bis 100 m <sup>2</sup>  | 21  |
| Anzahl der Zweitwohnungsbesitzer über 100 m <sup>2</sup> | 12  |