

# Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage  
BV/03/24/016  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen vom 06.03.2024

---

### **Top 6.1      Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen Hier: Erweiterung Ortszentrum Ortslage Damshagen**

Die Bauausschussmitglieder diskutieren mit dem Planungsbüro das vorgelegte Konzept.  
Folgende Punkte werden besprochen:

1. Verkehrliche Erschließung: die vorgestellten Varianten werden diskutiert, favorisiert wird die Erschließung zwischen Obstplantage (ehemaliger Sportplatz) und zukünftigen Standort für die landwirtschaftliche Halle, die zweite Anbindung des Gebietes erfolgt über die Waldstraße.
2. Ausweisung bedingtes Baurecht: Bedingtes Baurecht wird inhaltlich vom Planungsbüro erläutert, soll ausgewiesen werden, wenn die geplanten Kapazitäten nicht genehmigungsfähig sind.
3. Einbeziehung des Gewerbestandes der ehemaligen Mosterei, um Konflikte mit der zukünftigen Wohnbebauung bereits im Vorfeld lösen zu können. Deshalb soll der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan bereits auf der kommenden Gemeindevertretersitzung gefasst werden.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. **Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Dorfzentrum Ortslage Damshagen. Die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.**
2. Folgende Zielsetzungen sind zu betrachten:
  - Varianten der verkehrlichen Anbindung
  - Varianten der Bebauungsdichte
  - Varianten der Bebauungsform wie z.B. Mehrfamilienhäuser zur Sicherung der Wohnfunktionen in der Ortslage
  - Durchgrünung des Gebietes
  - Einbettung der Anlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in das Gesamtkonzept und in die Grünanlagen.
3. Die Zielsetzungen sind in Varianten diskutiert und werden Anlage des Beschlusses und Vorgabe für die weitere Bearbeitung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0

Enthaltung:	0
Befangenheit:	0