

# Gemeinde Damshagen

## Beschlussvorlage

BV/03/24/016

öffentlich

## Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Damshagen Hier: Erweiterung Ortszentrum Ortslage Damshagen

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Antje Burda</b>	<i>Datum</i> <b>22.02.2024</b> <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)	06.03.2024	Ö
Gemeindevorvertretung Damshagen (Entscheidung)	20.03.2024	Ö

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Damshagen hat den Bebauungsplan Nr. 8 aufgestellt. Seinerzeit waren für die Erstellung der Bauleitplanung die Anforderungen aus dem Betrieb des Landwirtschaftsbetriebes limitierend. Deshalb musste der Planbereich auf eine eingeschränkte Fläche reduziert werden. Die städtebaulichen Ziele der Gemeinde konnten nicht vollständig umgesetzt werden.

Nunmehr stellt sich die Situation anders dar. Anhand der bisherigen Abstimmungen ist absehbar, dass eine Umorganisation des Landwirtschaftsbetriebes erfolgt. Die Geräuscheinwirkung die ursprünglich limitierend war entsteht nicht mehr. Auf dieser Grundlage kann ein anderes Konzept erstellt werden. Dieses berücksichtigt die Vorgaben aus dem bestehenden Bebauungsplan. Die Nutzungsarten des bestehenden Bebauungsplanes sind parallel zu überprüfen.

Für das neue städtebauliche Konzept sind abzuprüfen:

- Varianten der verkehrlichen Anbindung
- Varianten der Bebauungsdichte
- Varianten der Bebauungsform wie z.B. Mehrfamilienhäuser zur Sicherung der Wohnfunktionen in der Ortslage
- Durchgrünung des Gebietes
- Einbettung der Anlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in das Gesamtkonzept und in die Grünanlagen.

Die Zielsetzungen werden skizziert und anhand von Varianten diskutiert um einen Vorschlag für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung zu treffen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 8.

2. Folgende Zielsetzungen sind zu betrachten:
  - Varianten der verkehrlichen Anbindung
  - Varianten der Bebauungsdichte
  - Varianten der Bebauungsform wie z.B. Mehrfamilienhäuser zur Sicherung der Wohnfunktionen in der Ortslage
  - Durchgrünung des Gebietes
  - Einbettung der Anlagen zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers in das Gesamtkonzept und in die Grünanlagen.
  
3. Die Zielsetzungen sind in Varianten diskutiert und werden Anlage des Beschlusses und Vorgabe für die weitere Bearbeitung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltstaführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

Keine