

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/24/027

öffentlich

Städtebaulicher Rahmenplan der Stadt Klütz hier: Veränderungen für den Teilbereich des B-Plan Nr. 45 "Am Markt"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 21.02.2024 <i>Verfasser:</i> Julia Tesche
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	22.02.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	04.03.2024	N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	18.03.2024	Ö

Sachverhalt:

Der sich aufstellung befindende Bebauungsplan Nr. 45 „Am Markt“ liegt im Geltungsbereich des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes der Stadt Klütz.

Aus diesem Grund ist der städtebauliche Rahmenplan der Stadt Klütz an die Planziele des in aufstellung befindenden Bebauungsplan Nr. 45 „Am Markt“ der Stadt Klütz anzupassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Rahmenplan der Stadt Klütz an die Ziele des Bebauungsplanes Nr. 45 „Am Markt“ anzupassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
<input checked="" type="checkbox"/>	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
<input type="checkbox"/>	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
<input type="checkbox"/>	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
<input type="checkbox"/>	unvorhergesehen <u>und</u>
<input type="checkbox"/>	unabweisbar <u>und</u>
<input type="checkbox"/>	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
<input type="checkbox"/>	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	2024-01-29 SV Klutz TOP 7.2 na öffentlich
2	Konzept Neuer Markt Klütz_2023 öffentlich
3	Auszug Rahmenplan Klütz nichtöffentlich

Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/24/001
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz vom 29.01.2024

**Top 7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung
Am Markt
hier: Planungsziele für den Vorentwurf**

Beschluss:

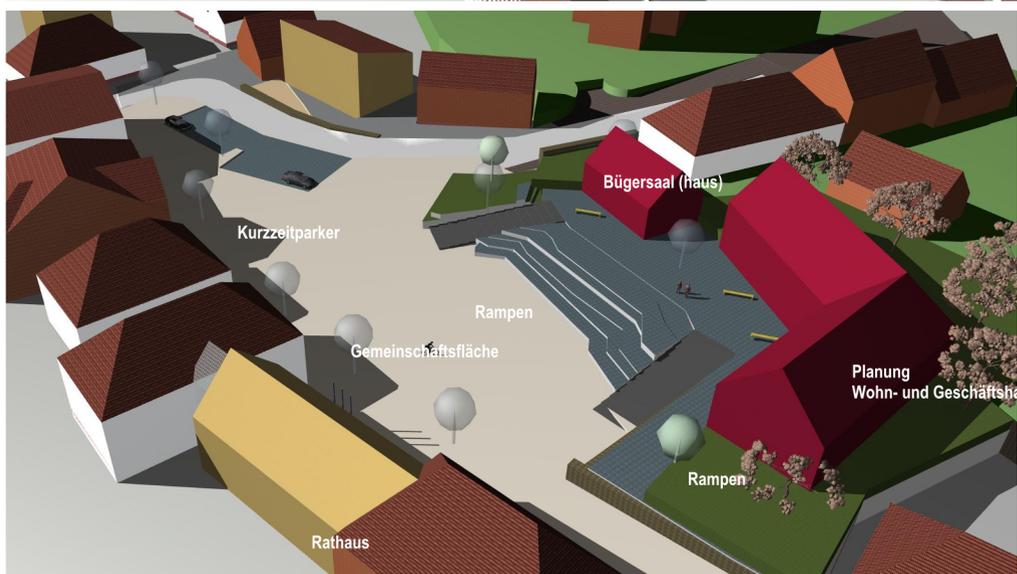
Die Stadtvertretung der Stadt Klütz fasst den Beschluss, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 mit der Regelung der rückwärtigen Bebauung und der Öffnung des Marktplatzes unter Berücksichtigung der folgenden Planungsziele zu erstellen:

1. Ausschluss straßenbegleitender Bebauung an der Schloßstraße und der Wismarschen Straße
2. Öffnung und Erweiterung des städtischen Marktes
3. Entwicklung des Marktes mit Parknutzung und als Stadtgarten als Variante 1 oder Zulassung einer rückwärtigen Bebauung bei gleichzeitiger Öffnung des Marktes als Variante 2
4. Nutzungen für eine Bebauung ausschließlich als Dauerwohnnutzung und mit einer Funktionsunterlagerung im Erdgeschoss
5. Ausschluss von Zweitwohnungen
6. Ausschluss von Ferienwohnungen
7. Bebauung maximal zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss
8. Einzelne Parkplätze für " Kurzzeitparker" oberirdisch regeln; ansonsten Schaffung von Stellplätzen innerhalb einer Tiefgarage
9. Ausschluss oberirdischer Stellplätze.

Abstimmungsergebnis:

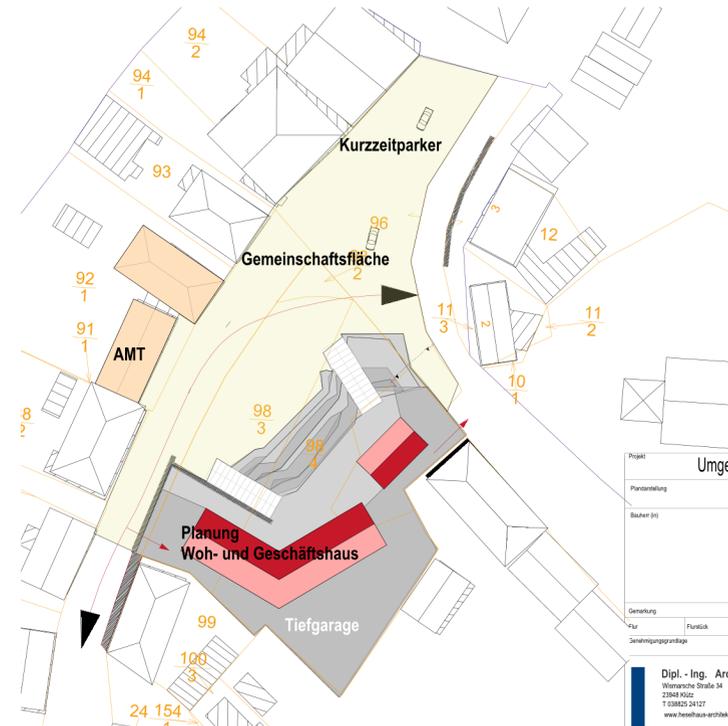
Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	11
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

Umgestaltung Marktplatz der Stadt Klütz



Vorschlag:

das Grundstück 98/3 wird der **neuer Markt**platz der Stadt Klütz
Die geplante Bebauung wird als Platzrandbebauung ausgeführt
 - ein Gebäude(teil) könnte dabei als **Bürgersaal** vorgesehen werden
 Der Höhenversprung auf dem Platz soll für öffentliche Veranstaltungen genutzt werden
 Die gesamte Fläche zwischen Bebauung und Amt wird **Gemeinschaftsfläche**
 Der Verkehr aus der Schloßstraße (Einbahnstraße ?) führt über den Platz
 Die Verkehrsführung Wismarsche Straße wird überarbeitet
 Eine **Tiefgarage** für Besucher und für das neue Wohn- und Geschäftshaus entlastet das
 Parkplatzproblem
 Kurzeitparker sind zusätzlich oberirdisch vorzusehen
 Barrierefreiheit und Nutzbarkeit des neuen Marktplatzes für alle Generationen
 (mit Rampen; Spielplatz, Aufenthaltsflächen, Grünflächen, Beleuchtung etc.)



Projekt		Umgestaltung Marktplatz der Stadt Klütz	
Planerstellung		Ideenstudie	
Skizzen (in)		Vorhaben	
		Ideenvorschlag: neuer Marktplatz für die Stadt Klütz	
Genehmigung		Blatt No.	
Plan		01.1	
Zweckbestimmung		Altstandort (Bestand):	
Dipl. - Ing. Architekt Klaus Heselhaus		Heselhaus Architekt	
Wismarsche Straße 34 22849 Klütz T 038625 24127 www.heselhaus-architekten.de		Martin-Luther-Straße 3a 20109 Hamburg T 040 31790716 office@heselhaus-architekten.de	

Ideenvorschlag