

# Gemeinde Hohenkirchen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 01.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:04 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Gabriele Gottschalk

##### Mitglieder

Florian Klüßendorf

Jan-Peter Ingwersen

Jan van Leeuwen

Hans-Jürgen Berg

Stefan Bernier

Heiko Moritz

##### Protokollant/in

Antje Burda

#### Gäste:

- Herr Nörenberg-Stender – Gemeindevertreter
- Herr Groß - Gemeindevertreter
- Herr Mevius - Gemeindevertreter

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.01.2024)
5. Instandsetzung/Unterhaltung/Umverlegung des Weges in Alt Jassewitz
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Tourismus“ im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“  
Hier: Benachrichtigung über das Ergebnis der Abwägung MV/05/24/003
  - 6.2. Bebauungsplan Nr. 49 "Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl-Grevesmühlen"  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/05/24/002
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses als Einliegerwohnung, AZ 33899-23-08 GV Hokir/20/-6
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (09.01.2024)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **mit 6 Zustimmungen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### 5 Instandsetzung/Unterhaltung/Umverlegung des Weges in Alt Jassewitz

Nach Absprache mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg ist der Weg ein Feld-/Wirtschaftsweg und muss deshalb auch nicht öffentlich gewidmet werden.

Es folgt eine rege Diskussion zum Sachverhalt welches zum Ergebnis führt, dass ein Beschlussvorschlag von der Verwaltung zur nächsten Gemeindevertretung erstellt werden soll bezüglich:

1. **Zustimmung der Gemeindevertretung zur Entscheidung des Bürgermeisters**
2. **Der Weg muss öffentlich zugänglich bleiben**
3. **Entschärfung des Kurvenverlaufs im Weg**

---

## 6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

### 6.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Tourismus“ im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“

MV/05/24/003

**Hier: Benachrichtigung über das Ergebnis der Abwägung**

Es wird sich drauf verständigt die Benachrichtigung zum Abwägungsergebnis zur Kenntnis zu nehmen.

---

### 6.2 Bebauungsplan Nr. 49 "Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl-Grevesmühlen"

BV/05/24/002

**hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt dem Bürgermeister, für den Bebauungsplan Nr. 49 „Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl-Grevesmühlen“ der Stadt Grevesmühlen weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gabriele Gottschalk

---

Antje Burda

