

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 01.02.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:40 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

---

#### Anwesend

Vorsitz

Frank Dramm

Mitglieder

Mark Semrau

Jan Krüger

Dr. Henning Scheibler

Karl-Heinz Fricke

ab 19:02 Uhr

Nils Marckardt

ab 19:05 Uhr

Bürgermeister/in

Dietrich Neick

Protokollant/in

Antje Hettenhaußen

#### Abwesend

Vorsitz

Katharina Hain

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (16.11.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)  
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/04/24/005
- 5.2. Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des Schutzbereiches BV/04/24/006
6. Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Neubau Multifunktionsgebäude MINIMARE hier: erneute Ausschreibung und Vergabe der Fachplanung für Brandschutz GV Kalkh/18/-7
- 7.2. Schule und Kita in Kalkhorst hier: Ausschreibung und Vergabe der Fachplanung für die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes BV/04/24/002
- 7.3. Antrag auf Befreiung der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung, hier: Dacheindeckung, AZ 04-23-04 BV/04/23/096
- 7.4. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortslage Groß Schwansee" und von den Festsetzungen der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung, AZ 04-23-05, hier: Außenwände BV/04/23/095-1
- 7.5. Kaufantrag gemeindeeigene Grundstücke (nichtöffentlich) BV/04/24/003
- 7.6. Beschluss zu den verpachteten Garagen im Geltungsbereich B-Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet Kalkhorst" BV/04/24/004

8. Austausch zu Nutzungsänderungen von Wohnen und Ferienwohnen
9. Sonstiges
10. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 4 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (16.11.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

#### 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)

BV/04/24/005

Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Herr Fricke betritt um 19:02 Uhr den Sitzungsraum. Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt dem Bürgermeister, für die Satzung

des  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau)  
Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) weder Anregungen noch  
Bedenken zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.2 Schutzbereich für die Verteidigungsanlage Elmenhorst**

**hier: Anhörungsverfahren zur Aufrechterhaltung des  
Schutzbereiches**

**BV/04/24/006**

Herr Marckardt betritt den Sitzungsraum um 19:05 Uhr. Es sind 6 von 7  
Ausschussmitgliedern anwesend.

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst erklärt, dass Belange der Gemeinde durch  
die bestehende Schutzbereichseinzelanforderung der Verteidigungsanlage Elmenhorst nicht  
berührt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**6 Sonstiges**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Frank Dramm

Schriftführung:

---

Antje Hettenhaußen