

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/24/014  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 30.01.2024

---

- Top 5.2 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes Hotel a-ja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseallee hier: Grundsatzbeschluss**

Seitens des Vorhabenträgers wird ausführlich zum Vorhaben informiert. Nachfragen zur Kapazität, Größe des Vorhabens, Anzahl der Wohneinheiten, Stellplätze und Verkehrskonzept werden beantwortet.

Herr Lehmann stellt den Antrag den Beschluss zu vertagen. Abstimmungsergebnis: 1 Ja- Stimme, 4 Nein- Stimmen, 4 Enthaltungen  
Der Antrag ist somit abgelehnt.

### **Beschluss:**

### **Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat die auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bauleitplanung vom 25.06.2020 erarbeiteten Zielsetzungen für das A-ja Hotel auf der Grundlage der Erörterungsunterlage vom 30.01.2024 erörtert und diskutiert. Die Zielsetzungen gemäß Vorlage vom 30.01.2024 werden für die Vorbereitung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestimmt.

Anlage zu dieser Vorlage ist die Beratungsunterlage, Stand 30.01.2024 – Vorstellung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### **Abstimmungsergebnis:**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend:        | 9 |
| Zustimmung:            | 5 |
| Ablehnung:             | 3 |
| Enthaltung:            | 1 |
| Befangenheit:          | 0 |