

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/24/004

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 79/11-1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ Hansestadt Wismar Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 01.02.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	06.03.2024	Ö

Sachverhalt:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Die Hansestadt Wismar stellt den Bebauungsplan Nr. 79/ 11- 1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ auf und bittet die Nachbargemeinden um Stellungnahme.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 79/ 11- 1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:

	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Anschreiben TÖB-Beteiligung öffentlich
2	Anlage 1 - Entwurf Bebauungsplan öffentlich
3	Anlage 2 - Begründung einschl. Umweltbericht öffentlich
4	Anlage 3 - Schalltechnische Untersuchungen öffentlich