

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/24/004

öffentlich

### Bebauungsplan Nr. 79/11-1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ Hansestadt Wismar Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauwesen</b> <i>Bearbeiter:</i> <b>Antje Burda</b>	<i>Datum</i> <b>01.02.2024</b> <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	06.03.2024	Ö

#### Sachverhalt:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie  
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Die Hansestadt Wismar stellt den Bebauungsplan Nr. 79/ 11- 1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ auf und bittet die Nachbargemeinden um Stellungnahme.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 79/ 11- 1 „Wohngebiet Lenensruher Weg Ost – Bereich Allgemeines Wohngebiet“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

#### Finanzielle Auswirkungen:

<i>Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)</i>

	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	Anschreiben TÖB-Beteiligung öffentlich
2	Anlage 1 - Entwurf Bebauungsplan öffentlich
3	Anlage 2 - Begründung einschl. Umweltbericht öffentlich
4	Anlage 3 - Schalltechnische Untersuchungen öffentlich