

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

# Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 17.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

## Anwesend

Vorsitz  
Thomas Wagner

Mitglieder  
Frank Pietschker  
Holger Gramkow  
Willi Heidmann  
Sabine Oldenburg  
Toni Beutekamp  
Mandy Koch  
Michael Krinke

Bürgermeister/in  
Mandy Krüger

Verwaltung  
Maria Schultze

**Abwesend**

<u>Mitglieder</u>	
Torsten Kumbernuß	entschuldigt

**Gäste:**

- **Herr Mahnel Planungsbüro Mahnel**

- **Frau Nicole Schmidt - Vereinsvorsitzende Off Road Verein Rolofshagen**
- **Herr Menkenhagen**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
  - 2.1. Alte Schmiede
  - 2.2. Ehemaliges Schulgebäude
  - 2.3. B-Plan Nr. 9 Stellshagen
  - 2.4. Straßenverschmutzung Sandweg Rolofshagen
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (15.11.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Zukünftige Entwicklung der Gemeinde Damshagen in den Ortslagen  
*Informationen erfolgen in der Sitzung* BV/03/24/001
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 6.1. Bebauungsplan Nr. 49 "Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl-Grevesmühlen"  
hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

## Nichtöffentlicher Teil

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
8. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

---

#### **2.1 Alte Schmiede**

Hinweisschild Gemeindeverwaltung sollte abgebaut und die Hausnummer ausgetauscht werden.

---

#### **2.2 Ehemaliges Schulgebäude**

Nachfrage Dauerwohnen oder Ferienwohnen: Frage wurde beantwortet: Dauerwohnen

---

#### **2.3 B-Plan Nr. 9 Stellshagen**

Frage zum Sachstand: Verträge sind geschlossen, Planverfahren ist beendet, Bau könnte starten.

---

#### **2.4 Straßenverschmutzung Sandweg Rolofshagen**

Durch die Baufahrzeuge bei den privaten Bauherren wird die Straße verschmutzt. Die Gullys drohen zu verstopfen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

#### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (15.11.2023)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **3 Enthaltungen** bestätigt.

---

#### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

##### **5.1 Zukünftige Entwicklung der Gemeinde Damshagen in den Ortslagen**

**BV/03/24/001**

Die Mitglieder des Bauausschusses verständigten sich zu folgender Vorgehensweise bei den einzelnen Planungen:

##### **B-Plan Nr. 11 Windenergieanlagen/ off road Anlage:**

1. Abstimmung mit Amt für Raumordnung und Landesplanung zur Zulässigkeit in der Nähe der Windenergieanlagen erforderlich.
2. Abstimmung mit der Bodenschutzbehörde, bezüglich Altlasten aus der ehemals militärischen Nutzung, ist erforderlich
3. Grundsätzliche Zustimmung der Gemeinde zum Vorhaben ist erforderlich, wird vom Bauausschuss in Aussicht gestellt.
4. Umsetzung: Da das Vorhaben im Geltungsbereich des B- Planes Nr. 11 Windenergieanlagen liegt, sollte der bestehende Aufstellungsbeschluss genutzt werden indem ein präzisierte Beschluss zur Reduzierung des Geltungsbereiches und die Planungsziele gefasst wird. Der Beschluss ist für die Sitzung der Gemeindevertretung am 31.01.2024 vorzubereiten.

##### **Ergänzung Bebauung Ortslage Parin Flurstück 51/2 der Flur 1 Gemarkung Parin:**

Umsetzung wäre im Rahmen einer Ergänzungssatzung möglich: Bauausschuss befürwortet diese Ergänzung, auch deshalb, weil die Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan heraus erfolgt. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten muss geschlossen werden. Aufstellungsbeschluss soll in der Sitzung am 20.03.2024 im Bauausschuss vorgelegt werden.

##### **B- Plan Nr. 8 Erweiterung Ortszentrum Ortslage Damshagen:**

1. Vorgespräche mit den Eigentümern der Flächen sind geführt. Eigentümer wollen sich am Planverfahren beteiligen.
2. Erschließung sollte möglichst über die anliegenden Straßen (Straße an der Sporthalle, Straße zur Alten Schmiede und Zuwegung aus der Waldstraße) erfolgen.
3. Planungskonzept soll vom Büro Mahnel erarbeitet und dem Bauausschuss im März oder April vorgelegt werden.

##### **B-Plan Nr. 13**

1. Gespräch mit Grundstückseigentümer Flurstück 29/19 der Flur 1 Gemarkung

Damshagen muss geführt werden, bezüglich Beteiligung im Planverfahren mit eigenem Baufenster.

2. Gespräch mit Eigentümer Flurstücke 28/3 und 28/4 der Flur 1 Gemarkung Damshagen muss geführt werden, mit dem Ziel des Grundstückstausches, um die Einfahrtssituation besser umsetzen zu können.
3. Danach Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

---

## **6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

### **6.1 Bebauungsplan Nr. 49 "Interkommunaler Großgewerbestandort Upahl-Grevesmühlen"**

#### **hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

Die Gemeinde Damshagen wird im Planverfahren als betroffene Nachbargemeinde beteiligt. Der Plan wird in der Sitzung erläutert. Die Gemeinde Damshagen äußert keine Anregungen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Thomas Wagner

---

Maria Schultz