

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussvorlage

BV/12/24/014

öffentlich

## Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes Hotel a-ja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee hier: Grundsatzbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 18.01.2024 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	30.01.2024	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	22.02.2024	Ö

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat am 25.06.2020 den Aufstellungsbeschluss mit Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen gefasst. Die Projektvorbereitungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Alter Sportplatz“ wurden durch den Vorhabenträger DSR Hotel Boltenhagen GmbH in den vergangenen Jahren durchgeführt. Unter Berücksichtigung der Corona bedingten Umstände sind Änderungen und Ergänzungen am Projekt unter dem Gesichtspunkt der heutigen Entwicklungsabsichten erfolgt. Die Zielsetzungen wurden überarbeitet. Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 25.06.2020 (Präzisierung und Erweiterung des Geltungsbereiches) wurden die weiteren Bearbeitungen vorgenommen.

Die Diskussionsgrundlage für die Planungsabsicht und die präzisierten Zielsetzungen wird als Anlage beigefügt. Die Grundzüge der Planungsabsicht sind aufrechterhalten. Es ergeben sich geringfügige Anpassungen und Änderungen bzw. Ergänzungen. Die Hauptzufahrt für die Besucher des A-ja Hotels ist über die Straße zum Reitplatz vorgesehen. Eine Haupteingangssituation mit Vorfahrt ist von der Ostseeallee vorgesehen. Innerhalb des Projektes sollen Anlagen und Einrichtungen für Personalwohnungen berücksichtigt werden. Die Anforderungen an die Ver- und Entsorgung und insbesondere an die Ein- und Ausfahrt sowie zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers sind im Rahmen des weiteren Planaufstellungsverfahrens zu führen.

Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden im Zuge des Aufstellungsverfahrens bestimmt und sind im Gemeindegebiet vorgesehen. Auch hierzu erfolgt die Abstimmung im weiteren Planaufstellungsverfahren.

Auf der Grundlage des Beschlusses ist der Vorentwurf vorzubereiten.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat die auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Bauleitplanung vom 25.06.2020 erarbeiteten Zielsetzungen für das A-ja Hotel auf der Grundlage der Erörterungsunterlage vom 30.01.2024 erörtert und diskutiert.

Die Zielsetzungen gemäß Vorlage vom 30.01.2024 werden für die Vorbereitung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestimmt.

Anlage zu dieser Vorlage ist die Beratungsunterlage, Stand 30.01.2024 – Vorstellung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 12/ 51101/ 56255000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	PRS 2024 01 30 VB-Plan Nr. 18 aja Boltenhagen_rev öffentlich
---	--