

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 16.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Michael Steigmann

##### Mitglieder

Wolfgang Kupsch

Ralf Hoffmann

Danny Holtz

Mirko Klein

Dietmar Lehmann

Christian Schmiedeberg

Gabriele Matschke

Sören Nimz

##### Protokollant/in

Maria Schultz

#### **Abwesend**

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

entschuldigt

#### **Gäste:**

- Herr Deuil | Ing.- Büro IBD
- Frau Kaminski | Wasser- und Bodenverband „Wallensteingraben- Küste“

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.12.2023)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch  
hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten BV/12/23/212
  - 5.2. Rechtliche Einschätzung zur Kostenbeteiligung an Maßnahmen  
des Gewässerausbaus  
*Vorlage anbei* MV/12/23/225
  - 5.3. Gewässerentwicklung Tarnewitzer Bach, hier: öffentlich-  
rechtliche Verträge mit dem Wasser- und Bodenverband zur  
Vorhabenträgerschaft  
*Vorlage anbei* BV/12/23/092-1
  - 5.4. Fischereisteg Marina Tarnewitz  
hier: technische Umsetzungsvariante  
*Vorlage anbei* BV/12/24/226
  - 5.5. Europäischer Fernwanderweg (E9) - Küstenradweg - Teilstück  
zwischen Steinbeck und Redewisch Ausbau  
hier: Gestaltung zum Schutz der Radfahrer  
*Vorlage wird nachgereicht* BV/12/23/085
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
  - 6.1. Straßenzustand Zufahrtsstraße in Tarnewitz (Klein)
  - 6.2. Straßenschäden Ostseeallee gegenüber Sparkasse
  - 6.3. Fördermittelprogramm für Schulen

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB<br>Vorhaben: Wiederherstellung einer Dachgeschosswohnung und Anbau von Balkonen,<br>hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung v. 18.01.2021                                                            | GV Bolte/19/-8 |
| 7.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: AZ 34037-23-08, Nutzungsänderung: vorher - Ferienwohnungen + normale Wohnungen , beabsichtigte Nutzung - Ferienwohnungen + Antrag auf Abweichungen; hier:<br>1. Verlängerung d. Baugen. v. 19.04.2021 AZ 02517-20-08 | BV/12/24/001   |
| 8.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| 9.   | Schließung der Sitzung                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Michael Steigmann, beantragt den TOP 5.5 von der Tagesordnung zu nehmen, da die notwendige Zuarbeit des Landkreises Nordwestmecklenburg noch aussteht. Dem wird **einstimmig** zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.12.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja- Stimmen** und **3 Enthaltungen** bestätigt.

---

### 4 Bericht der Verwaltung

1. Ausbau Straße Neuer Weg: Baumaßnahme ist abgeschlossen. Abnahme mit Mängeln ist erfolgt, Nacharbeiten erfolgen, sobald die Witterung dies zulässt.
2. Station Junge Naturforscher und Techniker: Bauvorhaben befindet sich in der Umsetzung
3. B- Plan Nr. 17 Tarnewitz: Vorschlag der Verwaltung - Teilung des Gesamtplanes bei der Neuaufrstellung entsprechend dem Entwässerungskonzept, um die Problematik der Befangenheiten zu verringern, BVL soll für nächsten BA vorbereitet werden.

---

### 5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

## 5.1 Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch

BV/12/23/212

### hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten

Der Ortstermin hat witterungsbedingt nicht stattgefunden. Die BVL kann deshalb nicht abschließend bearbeitet werden. Die Inhalte wie Höhe der Kosten, Entwässerung und Grundstücksverhältnisse werden andiskutiert.

**Die Beschlussfassung wird vertagt.**

---

## 5.2 Rechtliche Einschätzung zur Kostenbeteiligung an Maßnahmen des Gewässerausbaus

MV/12/23/225

Herr Danny Holtz betritt den Sitzungsraum. Es sind nunmehr 9 von 9 Bauausschussmitgliedern anwesend.

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der anwesenden Bauausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

---

## 5.3 Gewässerentwicklung Tarnewitzer Bach, hier: öffentlich-rechtliche Verträge mit dem Wasser- und Bodenverband zur Vorhabenträgerschaft

BV/12/23/092-1

Die Vertreterin des Wasser- und Bodenverbandes erläutert den Inhalt der Vorlage und der beiden geplanten Maßnahmen. Die Ausschussmitglieder diskutieren die Maßnahmen.

Herr Lehmann stellt den Antrag, zu den Verträgen getrennt abzustimmen. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

### **Beschluss zu 1):**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den anliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem WBV zu Umsetzung der Maßnahme „Ufergehölzbepflanzung am Tarnewitzer Bach“ zu schließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	5
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

### **Beschluss zu 2):**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende**

### **Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den anliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem WBV zu Umsetzung der Maßnahme „Hochwasserschutz mit Überlaufschwelle am Tarnewitzer Deich“ zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.4 Fischereisteg Marina Tarnewitz**

**BV/12/24/226**

**hier: technische Umsetzungsvariante**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, an der Umsetzung der Variante 1) festzuhalten.

Parallel ist bis zur Gemeindevertretersitzung abzuprüfen, ob ein Neubau förderfähig wäre. Entsprechend des Vorschlages des Planungsbüros ist vor der Saison eine Brückenprüfung durchzuführen, um eventuelle Schäden noch vor der Saison reparieren zu können.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.5 Europäischer Fernwanderweg (E9) - Küstenradweg - Teilstück  
zwischen Steinbeck und Redewisch Ausbau**

**BV/12/23/085**

**hier: Gestaltung zum Schutz der Radfahrer**

Von der Tagesordnung genommen, da die notwendige Zuarbeit des Landkreises Nordwestmecklenburg noch aussteht.

---

**6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

### **6.1 Straßenzustand Zufahrtsstraße in Tarnewitz (Klein)**

Die Straße ist in einem so schlechten Zustand, dass die Autos in den Schlaglöchern bereits aufliegen. Dies wird bereits seit dem 31.08.2023 in den Protokollen mitgeteilt.

---

### **6.2 Straßenschäden Ostseeallee gegenüber Sparkasse**

Es befindet sich ein großes Loch zwischen Straße und Gehweg: dringender Handlungsbedarf.

---

### **6.3 Fördermittelprogramm für Schulen**

Info umgehend gewünscht zum Sachverhalt 25 Mio. Förderprogramm des Landes für Sanierung von Schulen, Antragsfrist 31.01.2024

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Michael Steigmann

---

Maria Schultz