

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Dienstag, 16.01.2024

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Michael Steigmann

Mitglieder

Wolfgang Kupsch

Ralf Hoffmann

Danny Holtz

Mirko Klein

Dietmar Lehmann

Christian Schmiedeberg

Gabriele Matschke

Sören Nimz

Protokollant/in

Maria Schultz

Abwesend

Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

entschuldigt

Gäste:

- Herr Deuil | Ing.- Büro IBD
- Frau Kaminski | Wasser- und Bodenverband „Wallensteingraben- Küste“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.12.2023)
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten BV/12/23/212
 - 5.2. Rechtliche Einschätzung zur Kostenbeteiligung an Maßnahmen des Gewässerausbau
Vorlage anbei MV/12/23/225
 - 5.3. Gewässerentwicklung Tarnewitzer Bach, hier: öffentlich-rechtliche Verträge mit dem Wasser- und Bodenverband zur Vorhabenträgerschaft
Vorlage anbei BV/12/23/092-1
 - 5.4. Fischereisteg Marina Tarnewitz hier: technische Umsetzungsvariante
Vorlage anbei BV/12/24/226
 - 5.5. Europäischer Fernwanderweg (E9) - Küstenradweg - Teilstück zwischen Steinbeck und Redewisch Ausbau hier: Gestaltung zum Schutz der Radfahrer
Vorlage wird nachgereicht BV/12/23/085
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
 - 6.1. Straßenzustand Zufahrtsstraße in Tarnewitz (Klein)
 - 6.2. Straßenschäden Ostseeallee gegenüber Sparkasse
 - 6.3. Fördermittelprogramm für Schulen

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- 7.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB
Vorhaben: Wiederherstellung einer Dachgeschoßwohnung und Anbau von Balkonen,
hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung v. 18.01.2021 GV Bolte/19/-8
- 7.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: AZ 34037-23-08, Nutzungsänderung: vorher - Ferienwohnungen + normale Wohnungen , beabsichtigte Nutzung - Ferienwohnungen + Antrag auf Abweichungen; hier:
1. Verlängerung d. Baugen. v. 19.04.2021 AZ 02517-20-08 BV/12/24/001
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Michael Steigmann, beantragt den TOP 5.5 von der Tagesordnung zu nehmen, da die notwendige Zuarbeit des Landkreises Nordwestmecklenburg noch aussteht. Dem wird **einstimmig** zugestimmt.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.12.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja- Stimmen** und **3 Enthaltungen** bestätigt.

4 Bericht der Verwaltung

1. Ausbau Straße Neuer Weg: Baumaßnahme ist abgeschlossen. Abnahme mit Mängeln ist erfolgt, Nacharbeiten erfolgen, sobald die Witterung dies zulässt.
2. Station Junge Naturforscher und Techniker: Bauvorhaben befindet sich in der Umsetzung
3. B- Plan Nr. 17 Tarnewitz: Vorschlag der Verwaltung - Teilung des Gesamtplanes bei der Neuaufstellung entsprechend dem Entwässerungskonzept, um die Problematik der Befangenheiten zu verringern, BVL soll für nächsten BA vorbereitet werden.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Erneuerung Fahrbahn Straße "Zum Deichweg" in Redewisch
hier: Antrag des Anliegers und Zuständigkeiten

BV/12/23/212

Der Ortstermin hat witterungsbedingt nicht stattgefunden. Die BVL kann deshalb nicht abschließend bearbeitet werden. Die Inhalte wie Höhe der Kosten, Entwässerung und Grundstücksverhältnisse werden andiskutiert.

Die Beschlussfassung wird vertagt.

**5.2 Rechtliche Einschätzung zur Kostenbeteiligung an Maßnahmen
des Gewässerausbaus**

MV/12/23/225

Herr Danny Holtz betritt den Sitzungsraum. Es sind nunmehr 9 von 9 Bauausschussmitgliedern anwesend.

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der anwesenden Bauausschussmitglieder zur Kenntnis genommen.

**5.3 Gewässerentwicklung Tarnewitzer Bach, hier: öffentlich-rechtliche
Verträge mit dem Wasser- und Bodenverband zur
Vorhabenträgerschaft**

BV/12/23/092-1

Die Vertreterin des Wasser- und Bodenverbandes erläutert den Inhalt der Vorlage und der beiden geplanten Maßnahmen. Die Ausschussmitglieder diskutieren die Maßnahmen.

Herr Lehmann stellt den Antrag, zu den Verträgen getrennt abzustimmen. Diesem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

Beschluss zu 1):

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den anliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem WBV zu Umsetzung der Maßnahme „Ufergehölzbepflanzung am Tarnewitzer Bach“ zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 5 |
| Ablehnung: | 4 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

Beschluss zu 2):

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende
Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den anliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem WBV zu Umsetzung der Maßnahme „Hochwasserschutz mit Überlaufschwelle am Tarnewitzer Deich“ zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

5.4 Fischereisteg Marina Tarnewitz

BV/12/24/226

hier: technische Umsetzungsvariante

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, an der Umsetzung der Variante 1) festzuhalten.

Parallel ist bis zur Gemeindevorvertretersitzung abzuprüfen, ob ein Neubau förderfähig wäre. Entsprechend des Vorschlags des Planungsbüros ist vor der Saison eine Brückenprüfung durchzuführen, um eventuelle Schäden noch vor der Saison reparieren zu können.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 9 |
| Zustimmung: | 9 |
| Ablehnung: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |
| Befangenheit: | 0 |

5.5 Europäischer Fernwanderweg (E9) - Küstenradweg - Teilstück zwischen Steinbeck und Redewisch Ausbau

BV/12/23/085

hier: Gestaltung zum Schutz der Radfahrer

Von der Tagesordnung genommen, da die notwendige Zuarbeit des Landkreises Nordwestmecklenburg noch aussteht.

6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

6.1 Straßenzustand Zufahrtsstraße in Tarnowitz (Klein)

Die Straße ist in einem so schlechten Zustand, dass die Autos in den Schlaglöchern bereits aufliegen. Dies wird bereits seit dem 31.08.2023 in den Protokollen mitgeteilt.

6.2 Straßenschäden Ostseeallee gegenüber Sparkasse

Es befindet sich ein großes Loch zwischen Straße und Gehweg: dringender Handlungsbedarf.

6.3 Fördermittelprogramm für Schulen

Info umgehend gewünscht zum Sachverhalt 25 Mio. Förderprogramm des Landes für Sanierung von Schulen, Antragsfrist 31.01.2024

Vorsitz:

Michael Steigmann

Schriftführung:

Maria Schultz