

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage

BV/03/21/054-2

öffentlich

Zukünftige Nutzung der Alten Schmiede hier: Vorlage der Kostenschätzung für die Variantenplanung im OG

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Manuela Rusch	<i>Datum</i> 17.01.2024 <i>Verfasser:</i> Manuela Rusch
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevorvertretung Damshagen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> Ö / N Ö

Sachverhalt:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen hat am 13.12.2023 folgendes beschlossen:

- Grundsätzlich wird der Umbau zu Wohnungen im oberen Geschoss favorisiert.
- Die Planerin soll für jeden Nutzungsvorschlag eine Kostenschätzung erarbeiten.

Hierzu befinden sich in der Anlage die jeweiligen Variantenplanungen 1 und 2 der Planerin, sowie die dazugehörigen Kostenschätzungen.

Es besteht bei beiden Varianten die Möglichkeit den Um- und Ausbau zeitlich voneinander getrennt herzustellen. Eine gleichzeitige Ausführung ist meist etwas preiswerter, da die Firmen die Leistungen dann günstiger anbieten.

Die alten Dachbekleidungen müssen unbedingt mit bearbeitet werden, es scheint damit etwas nicht in Ordnung zu sein, aufgrund des Insektenproblems.

Das Entfernen der alten Bekleidungen, für die Kontrolle und die Herstellung der neuen Bekleidung hat einen Vorteil, man kann neue E-Leitungen in der Lattenebene besser verlegen und die alten entfernen.

Es ist nicht zu empfehlen, die vorhandenen Bodenbeläge zu behalten, denn diese müssen über die gesamte Bauzeit geschützt werden. An- und Nacharbeiten wären trotzdem notwendig, da die Grundrisse sich verändern und zusätzliche Sockelleisten eingebaut werden müssen. Es wird dadurch keine Einsparungen geben.

In der Gemeindevorvertretung soll nunmehr das weitere Vorgehen beraten und beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die weitere Vorgehensweise wie folgt:

Die **rechte** Wohnung erfolgt mit Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 1, oder

die **rechte** Wohnung erfolgt ohne Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 2.

Und

Die **linke** Wohnung erfolgt mit Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 1,
oder

die **linke** Wohnung erfolgt ohne Unterteilung der Räume, gem. Variantenplanung Nr. 2.

Finanzielle Auswirkungen:

X	Keine finanziellen Auswirkungen.
---	----------------------------------

Anlage/n:

1	Variante 1 mit Unterteilung der Räume öffentlich
2	Variante 2 ohne Unterteilung der Räume öffentlich
3	240123_Kostenschätzung_2WE_Variante1 öffentlich
4	240123_Kostenschätzung_2WE_Variante2 öffentlich