

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 18.01.2024 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (30.11.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt BV/02/24/001
hier: Planungsziele für den Vorentwurf
 - 5.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt BV/02/24/002
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre
 - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof BV/02/24/003
hier: Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf
 - 5.4. **(Nachtrag)** Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 22.1 für Arpshagen an der Straße „Neue Straße“ BV/02/24/009
hier: Beschluss über den Vorentwurf
 - 5.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) BV/02/23/131
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde
 - 5.6. **(Nachtrag)** Vergabe eines Straßennamens im B-Plangebiet Nr. 42 "Hofumfelde" BV/02/24/008

6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB SV Klütz/15/-3
Vorhaben: Neubau eines Carports, AZ 33689-23-08
- 7.2. Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB BV/02/23/037-2
und §173 BauGB
Vorhaben: Sanierung und Nutzungsänderung eines EFH mit
Einliegerwohnung zu 2 WE - Ersatz des Dachgeschosses,
Neubau Balkon, Neubau einer Nebenanlage,
AZ 32373-23-08
- 7.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB BV/02/23/130
Voranfrage: Nutzungsänderung: ehemals festvermietete
Wohnung in Ferienwohnung, AZ 33763-23-08
- 7.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, BV/02/22/127-2
§ 145 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung Umnutzung eines Kaufhauses zur
Schaudestillerie + Antrag auf Abweichung, AZ 12645-21-08
geänderte BVL sowie weitere Anlage anbei
- 7.5. **(Nachtrag)** Ansiedelung eines Unternehmens Bereich BV/02/24/006
Boltenhagener Str./ Umgehungsstraße
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

gez.
Hartwig Holst
Vorsitz