

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Dienstag, 09.01.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Abwesend

Vorsitz

Gabriele Gottschalk

Mitglieder

Florian Klüßendorf

Jan van Leeuwen

Hans-Jürgen Berg

Stefan Bernier

Protokollant/in

Julia Tesche

Abwesend

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen

entschuldigt

Heiko Moritz

entschuldigt

Gäste:

- TING: Herr von der Lippe & Herr Borchmann-Welle
- Planungsbüro Mahnel: Herr Mahnel
- Herr Nörenberg-Stender
- Herr Mevius

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (21.11.2023)
5. B-Plan Nr. 29 "Ortszentrum Hohenkirchen"
hier: Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes / TING
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Vorbereitung Abwägungsbeschluss
Vorlage anbei
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

BV/05/23/095

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 8.1. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28
für das Vorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus am Golfplatz
9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
10. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (21.11.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 B-Plan Nr. 29 "Ortszentrum Hohenkirchen"

hier: Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes / TING

Herr von der Lippe stellt das städtebauliche Konzept für das genossenschaftliche Wohnen in einem Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortszentrum Hohenkirchen“ vor.

Insgesamt sollen 36 Wohneinheiten entstehen, 24 Genossenschaftswohnungen und 12 Reihenhäuser.

Die Gebäude der Wohngenossenschaft sind 2-geschossig und die Reihenhäuser sind max. 2-geschossig + DG geplant. Durch giebelständige Satteldächer wird eine kleinteilige Bebauung zum Ausdruck gebracht.

Herr Borchmann-Welle informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass eine soziale Wohnraumförderung für das Projekt derzeit nicht in Aussicht gestellt werden kann.

Das Konzept findet grundsätzlich Zustimmung und soll weiterverfolgt werden. Zur

Einbindung in den Bebauungsplan sind noch die genauen Gebäudehöhen und die öffentlich genutzten Flächen festzulegen. Hinsichtlich der Verkehrssicherungspflicht soll eine Abstimmung mit dem Ordnungsamt (FBIII) erfolgen.

Mit der Vermarktung wird nach erfolgter Abwägung begonnen.
Ein Beschluss wird nicht gefasst.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/23/095

Hier: Vorbereitung Abwägungsbeschluss

Herr Mahnel erörtert die eingegangenen Stellungnahmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt,
auf der Grundlage der Diskussion ist die Abwägungsdokumentation vorzubereiten und sind
die Abstimmungen mit anderen fachlich Beteiligten im erforderlichen Umfang durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Gabriele Gottschalk

Schriftführung:

Julia Tesche

