

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

Anwesend

Vorsitz
Dagmar Dobbertin

Mitglieder
Stefan Langer
Mathias Lau
Heike Bork
Udo Domschat
Volker Leu
Andreas Venzke

Berater/in
Luise Mähl

Protokollant/in
Katrin Gerloff

Abwesend

Mitglieder
Nicole Wiedemann

entschuldigt

Gäste:

- Herr Hardan

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3.1. Informationen zum Sachstand B-Plan 13
Gast: Herr Hardan
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (04.10.2023)
5. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
6. Bericht der Ausschüsse
7. Bericht des Wehrführers
8. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. B- Plan Nr. 13 "Zierower Strand" 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage wird nachgereicht BV/10/23/062
 - 9.2. B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Zierow "Zierower Strand" 1. Änderung
hier: Veränderungssperre nach §§ 14 ff BauGB
Vorlage wird nachgereicht BV/10/23/063
 - 9.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow " der Gemeinde Zierow
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/10/23/048
 - 9.4. Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow
Hier: Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „ Tourismus “, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow “ BV/10/23/047
 - 9.5. Neubau Feuerwehrhaus Zierow - Freigabe Vorplanung MV/10/22/081-2
 - 9.6. Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Zierow BV/10/23/041

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 9.7. | 4. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019
hier: erneute Beschlussfassung | BV/10/22/063-2 |
| 9.8. | Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Jugendclubs und der
Beschäftigung eines Jugendsozialarbeiters in der Gemeinde
Zierow | BV/10/23/061 |
| 9.9. | Beschluss zur Annahme einer Spende | BV/10/23/052 |
| 9.10. | Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per
30.06.2023 | MV/10/23/045 |
| 9.11. | Verkauf eines Gemeindefahrzeuges nebst der
Ersatzbeschaffung
hier: Verkauf ISEKI, Ersatzbeschaffung eines
Kommunalfahrzeuges (Geräteträgers) | BV/10/23/051 |
| 9.12. | Neufassung der Satzung über die Benutzung des
bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Zierow | BV/10/23/057 |
| 9.13. | Beschluss der Satzung der Gemeinde Zierow über die
Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung) | BV/10/23/065 |
| 10. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Abschluss Pachtvertrag (nichtöffentlich) | BV/10/23/054 |
| 11.2. | Flächenerwerb in der Gemarkung Zierow
hier: Erweiterung des Kaufangebotes (nichtöffentlich) | BV/10/23/055 |
| 11.3. | Beschluss zum Landerwerb für den neu geschaffenen Korridor
des Zierower Baches | MV/10/23/016-1 |
| 11.4. | Beschluss zur Güteverhandlung (nichtöffentlich) | BV/10/23/058 |
| 11.5. | Beschluss zu Änderungen in der Personalplanung ab
01.01.2024 | PV/10/23/053 |
| 11.6. | Bestätigung einer Eilentscheidung | PV/10/23/059 |
| 11.7. | Entscheidung in einer Personalangelegenheit | PV/10/23/060 |
| 12. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 13. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
|-----|--|--|

14. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Winterdienst

Einwohner der Gemeinde sind mit dem Winterdienst unzufrieden. Stichstraßen werden teilweise gar nicht geräumt, bzw. Einfahrten der Einwohner werden wieder zugeschoben. Frau Mähl nimmt sich dieser Angelegenheit an.

2. Schloss und Internat

Eine Einwohnerin fragt nach, ob es schon Überlegungen zur Nachnutzung der Örtlichkeiten gibt. Die Gemeindevertretung wird sich zu gegebener Zeit darüber weitere Gedanken machen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Grund der Anwesenheit von Herrn Hardan, wird ein zusätzlicher Punkt zum Thema B-Plan Nr. 13 als TOP 3.1 aufgenommen. In diesem Zusammenhang werden die TOPs 9.1 und 9.2 von der Tagesordnung genommen.

Zudem wird um Aufnahme der Tischvorlage „Beschluss der Satzung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung)“ gebeten. Diese soll unter dem Tagesordnungspunkt 9.13 aufgenommen werden.

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

3.1 Informationen zum Sachstand B-Plan 13

Gast: Herr Hardan

Herrn Hardan vom Ingenieurbüro wird das Wort erteilt. Er führt aus, dass Herr Bauer weiterhin am Bau des Parkplatzes interessiert ist. Um in dieser Angelegenheit vorwärts zu kommen, sollte sich über das weitere Vorgehen verständigt werden. Es sollte ein städtebaulicher Vertrag erarbeitet werden, der die Grundlage des nächsten Gespräches sein soll.

Die Gemeindevertreter stimmen diesem Verlauf zu. Die Gemeinde stellt die ihr wichtigen inhaltlichen Vertragspunkte zusammen, um in einem noch zu vereinbarenden gemeinsamen Termin mit Herrn Bauer diese als Zuarbeit zum gemeinsamen Vertragsentwurf einarbeiten lassen zu können.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (04.10.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

6 Bericht der Ausschüsse

1. Herr Langer berichtet über den Bauausschuss. Die dortigen Tagesordnungspunkte werden auf der heutigen Sitzung besprochen.
2. Herr Leu berichtet über den Sozialausschuss. Hier ging es um die Auswertung der Veranstaltungen des Jahres 2023 und die Planung für das Jahr 2024. Zudem wurde sich über den Jugendclub, die Verteilung der Wonnemarkarten und den Fahrradparcours ausgetauscht.

7 Bericht des Wehrführers

Es war kein Vertreter der Feuerwehr anwesend.

8 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. gute Resonanz des neuen Fahrplans des ÖPNV
2. Möglichkeit eine spätere Heimfahrt der Linie 13 bei Veranstaltungen in Wismar
3. Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Gägelow – Zierow hat keine freien Wohnungskapazitäten

4. Gasversorgung – keine Einigung erzielt, die Gasversorgung wird weiterhin durch Primagas übernommen
5. Möglichkeit zur Umsetzung des bestehenden Toilettenhäuschens an den Strand, Veränderung wie Erweiterung, Versiegelung etc. werden vorerst in einem von der Baufirma erstelltem Angebot unterbreitet, um dann als Diskussionsgrundlage zu dienen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 B- Plan Nr. 13 "Zierower Strand" 1. Änderung

BV/10/23/062

hier: Aufstellungsbeschluss

Von der Tagesordnung genommen.

9.2 B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Zierow "Zierower Strand" 1. Änderung

BV/10/23/063

hier: Veränderungssperre nach §§ 14 ff BauGB

Von der Tagesordnung genommen.

9.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow " der Gemeinde Zierow

BV/10/23/048

Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.

November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.4 Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow

Hier: Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Tourismus“, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“

BV/10/23/047

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
------------------------	---

davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.5 Neubau Feuerwehrhaus Zierow - Freigabe Vorplanung

MV/10/22/081-2

Herr Langer führt zu der Beschlussvorlage aus und berichtet über den Werdegang.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Planung auf Grundlage der Vorplanung gemäß Anlage fortzuführen und gibt diese für die weitere Bearbeitung frei.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Zierow

BV/10/23/041

Frau Bork schlägt Herrn Reiner Kaste vor. Diesem wird das Wort erteilt und er stellt sich vor. Die Mitglieder der Gemeindevertretung beraten über die Wahl.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow wählt

Herrn Reiner Kaste

als sachkundigen Einwohner in den Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.7 4. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019

BV/10/22/063-2

hier: erneute Beschlussfassung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die 4. Änderung der Hauptsatzung vom 5. August 2019 in der anliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	4
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

9.8 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Jugendclubs und der Beschäftigung eines Jugendsozialarbeiters in der Gemeinde Zierow

BV/10/23/061

Die Beschlussvorlage wird **einstimmig** zurückgestellt.

9.9 Beschluss zur Annahme einer Spende

BV/10/23/052

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Geldspende der Wohnungsgesellschaft Gägelow GmbH in Höhe von 200,00 Euro anzunehmen. Die Spende soll für die Senioren genutzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.10 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2023

MV/10/23/045

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

9.11 Verkauf eines Gemeindefahrzeuges nebst der Ersatzbeschaffung

BV/10/23/051

**hier: Verkauf ISEKI, Ersatzbeschaffung eines
Kommunalfahrzeuges (Geräteträgers)**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. die Verwaltung zu beauftragen den defekten Iseki, inklusive aller Anbauteile, über das Verkaufsportal zoll-auktion.de zu veräußern.
2. dass die Verwaltung das Vergabeverfahren für die Ersatzanschaffung des Iseki (inkl. aller Anbauteile) durchführen soll. Die Bürgermeisterin Frau Dobbertin wird bevollmächtigt, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen.
3. die außerplanmäßige Aufwendung zum Kauf der Ersatzbeschaffung und der dazu benötigten Anbauteile.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.12 Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten
Strandbereiches der Gemeinde Zierow**

BV/10/23/057

Die Vorlage wird **einstimmig** zurückgestellt.

**9.13 Beschluss der Satzung der Gemeinde Zierow über die Erhebung
von Kurabgaben (Kurabgabensatzung)**

BV/10/23/065

Frau Gerloff führt über die Notwendigkeit der Satzungsänderung aus. Die Gemeindevertreter diskutieren den Satzungsentwurf. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, wie bisher der Anreise- und Abreisetag berechnet wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Satzung der Gemeinde Zierow zur Erhebung von Kurabgaben **laut den Änderungen der beigefügten Synopse**.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Dobbertin die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Mit einer Firma für eine Teilfläche einen Pachtvertrag abzuschließen.
2. Der Pachtvertrag sollte eine Laufzeit von 5 Jahren beinhalten mit der Option jährlich zu kündigen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Den Erwerb eines Flurstücks.
2. Alle mit dem Kaufvertrag in Zusammenhang stehenden Kosten werden von der Gemeinde Zierow getragen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Landerwerb für den neu geschaffenen Korridor des Zierower Baches.

TOP 11.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow lehnt die Fortführung des gerichtlichen Mediationsverfahrens ab.

TOP 11.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt Änderungen in der Personalplanung ab 01.01.2024.

TOP 11.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu bestätigen.

TOP 11.7

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, der Bürgermeisterin die Entscheidung zur Nachbesetzung einer Stelle, nachdem sich in den gemeinsamen erfolgten Vorstellungsgesprächen für einen Kandidaten (m/w/d) entschieden wurde, zu überlassen.

14 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet um 22:05 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dagmar Dobbertin

Schriftführung:

Katrin Gerloff