

# Stadt Klütz

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Donnerstag, 18.01.2024 um 19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (30.11.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt  
hier: Planungsziele für den Vorentwurf BV/02/24/001
  - 5.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung Am Markt  
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre BV/02/24/002
  - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof  
hier: Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf BV/02/24/003
  - 5.4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow  
Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)  
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/02/23/131
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

#### Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 7.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Carports, AZ 33689-23-08   | SV Klütz/15/-3 |
| 7.2. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB<br>und §173 BauGB<br>Vorhaben: Sanierung und Nutzungsänderung eines EFH mit<br>Einliegerwohnung zu 2 WE - Ersatz des Dachgeschosses,<br>Neubau Balkon, Neubau einer Nebenanlage,<br>AZ 32373-23-08 | BV/02/23/037-2 |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorfrage: Nutzungsänderung: ehemals festvermietete<br>Wohnung in Ferienwohnung, AZ 33763-23-08  | BV/02/23/130   |
| 7.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB,<br>§ 145 BauGB und § 173 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung Umnutzung eines Kaufhauses zur<br>Schaudestillerie + Antrag auf Abweichung, AZ 12645-21-08   | BV/02/22/127-2 |
| 8.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |                |
| 9.   | Schließung der Sitzung  |                |

gez.  
Hartwig Holst  
Vorsitz