

# Gemeinde Hohenkirchen

## Beschlussvorlage

BV/05/23/095

öffentlich

## Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage nördlich der Ortslage Niendorf und westlich der Strandstraße in der Gemeinde Hohenkirchen Hier: Vorbereitung Abwägungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 20.12.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	09.01.2024	Ö
Gemeindevertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	23.01.2024	Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Hohenkirchen hat das Beteiligungsverfahren mit dem Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen durchgeführt.

Die Auslegung fand in der Zeit vom 16.10.2023 bis einschließlich 27.11.2023 statt.

Die Stellungnahmen sind zum Vorhaben mit Stand des Posteingangs zum 02.01.2024 zusammengestellt.

Aus Sicht der Gemeinde liegen die maßgeblichen Stellungnahmen zur Bewertung der Vorhaben vor.

Die Stellungnahmen werden nun insbesondere unter den Gesichtspunkten der Wohnentwicklung und der gesicherten Ver- und Entsorgung und der Auswirkungen auf die Natur- und Umweltbelange bewertet und gewichtet. Die Vorschläge und Anforderungen für die erforderlichen Verträge werden herausgearbeitet.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt,

auf der Grundlage der Diskussion ist die Abwägungsdokumentation vorzubereiten und sind die Abstimmungen mit anderen fachlich Beteiligten im erforderlichen Umfang durchzuführen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### Anlage/n:

1	2024-01-05StgnEntwB19Hoki_geschwärzt öffentlich
2	d2023-09-20-Hoki-B19-Entw-Plan-A3-A4 öffentlich
3	d2023-10-12-Hoki-B19-TeilB_Entw öffentlich
4	d2023-10-12_Hoki_B19_Entwurf_BG.Teil1 öffentlich
5	d2023-10-12_Hoki_B19_Entwurf_BG.Teil2 öffentlich
6	d2023-07-01_Hohenkirchen-B19_AFB_Endfassung öffentlich
7	d2019-03-07_NiendorfBP19_FFH-VU_FFH_Wismarbucht-14 öffentlich
8	d2019-02-20_NiendorfBP19_FFH-VU_SPA_Wismarbucht_und_Salzhaff-14 öffentlich
9	d20220224_HL_Bericht_Schalltechnische Untersuchung_B-Plan Nr.19-Niendorf Hohenkirchen öffentlich
10	d20230124_Verkehrstechnisches Gutachten_Bebauungsplan-Hohenkirchen öffentlich
11	Umweltbezogene Stellungnahmen öffentlich
12	Stellungnahme Untere Wasserbehörde B-Plan Nr. 19 öffentlich