

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Montag, 11.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Guntram Jung
Jens Nevermann
Hartwig Holst
Ben Lehmann
Arne Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen
Uwe Swazina

Gäste

Heiner Rieger

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Eike Barkentien	entschuldigt
Ralph Krüger	unentschuldigt
Alexander Marx	unentschuldigt
Jörg Nölck	entschuldigt
Heike Timm	entschuldigt

Gäste:

FFW Klütz – Herr Rieger, Frau Lehmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (06.11.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Beschaffung und Installation neue Schließanlage Feuerwehrgebäude
hier: überplanmäßige Ausgabe BV/02/23/066
 - 7.2. Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen BV/02/22/196-1
hier: Änderung Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Hohenkirchen
 - 7.3. Straßenübergänge im Stadtgebiet BV/02/23/051
hier: Vorschläge zum barrierefreien Umbau
 - 7.4. Kommunale Wärmeplanung: Grundsatzbeschluss, Beantragung von Fördermitteln BV/02/23/120
 - 7.5. Anlage von Blühwiesen auf städtischen Flächen BV/02/23/118
 - 7.6. Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Stadt Klütz durch den Klützer Carneval Club e.V. BV/02/23/121
 - 7.7. Umbenennung und Vergabe von Straßennamen im B-Plan Nr. 8 Teil 1 der Stadt Klütz "Gut Christinenfeld" BV/02/23/086
 - 7.8. Neubau eines Funktionsgebäudes, Sportanlage Klütz BV/02/23/127
hier: Projektsteuerung und Ausschreibung zur Aufstellung eines Energiekonzeptes
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
 - 8.1. Geschwindigkeitsanzeige Oberhof
 - 8.2. Parkautomaten Wohlenberg

Nichtöffentlicher Teil

- 9. Bericht des Bürgermeisters
- 10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1. Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung
hier: Errichtung einer Solaranlage BV/02/23/123
 - 10.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau eines Carports, AZ 33689-23-08 SV Klütz/15/-3
 - 10.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB
Vorhaben: Naturresort Christinenfeld
hier: Anträge auf Befreiung BV/02/22/241-2
 - 10.4. Vermarktung des Gewerbegebietes Klütz - 1. Teilbereich ca. 2
ha Gewerbefläche
hier: Kalkulation des Kaufpreises nach jetzigem
Verfahrensstand BV/02/23/047
 - 10.5. Antrag für einen Flächentausch in Grundshagen
betrifft Grundstück: (nichtöffentlich) BV/02/23/105
 - 10.6. Entscheidung in einer Personalangelegenheit (vertraulich) PV/02/23/126
- 11. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
 - 11.1. Hopp on/ Hopp off Bus
 - 11.2. Jahresabschluss 2020
 - 11.3. Steuermesskraftzahl
 - 11.4. Vertretung im Krankheitsfall in der Verwaltung

Öffentlicher Teil

- 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP „Neubau eines Funktionsgebäudes, Sportanlage Klütz hier: Projektsteuerung und Ausschreibung zur Aufstellung eines Energiekonzeptes“ aufzunehmen. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (06.11.2023)

Folgende Änderungen zur Niederschrift werden mitgeteilt:

1. Der Bericht des Bürgermeisters ist zukünftig ausführlicher zu schreiben.
2. TOP 4 – der Satz muss lauten: Die ehemalige Kita soll zeitnah konzeptionell bearbeitet werden.

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Der Weihnachtsmarkt (09.12.-10.12.2023) war sehr gut besucht. Ein Dank geht an die Helfer wie der Bauhof, Firma Deutsch, Firma Uecker. Der Handwerker- und Gewerbeverein

und die FFW für den Aufbau und die Vorbereitungen. Viele Vereine haben am Weihnachtsmarkt teilgenommen.

2. Die Saison der Grünschnittannahmestelle ist beendet. Am 18.12.2023 ist ein gemütliches Beisammensein für die Helfer der Grünschnittannahme und die Helfer des Seniorenbeirats geplant.

3. Ein Teil der Amtsverwaltung ist, über der Apotheke, in neue Räumlichkeiten gezogen.

4. Die Weihnachtsgrüße an die Senioren werden gerade verteilt.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Beschaffung und Installation neue Schließanlage Feuerwehrgebäude

BV/02/23/066

hier: überplanmäßige Ausgabe

Herr Mevius übergibt das Wort an Herrn Rieger von der FFW Klütz. Herr Rieger stellt seine Unterlagen zur Gerätehauserweiterung, Schließanlage und Brandmeldeanlage vor. Alle Fragen seitens der Stadtvertreter werden ausführlich beantwortet.

Die FFW weist darauf hin, dass aufgrund des Alters des Gebäudes, Sanierungsarbeiten notwendig sind.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Fördermittel beantragt werden können für die energetische Sanierung. Zusätzlich soll sich die AG Sanierung hiermit beschäftigen und ein Planungsauftrag soll an ein Büro erteilt werden.

Die FFW weist darauf hin, dass Arbeitsaufträge der FFW seitens der Verwaltung nicht abgearbeitet werden. Es wurden bereits mehrere Mängel und ein Versicherungsschaden gemeldet, was dringend erledigt werden muss. Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung die angezeigten Mängel der FFW zu beheben. Zusätzlich sollen mit den Firmen vertragliche Regelungen (Rahmenvertrag) für notwendige Prüfungen vereinbart werden. Der Versicherungsschaden muss sofort geprüft und abgearbeitet werden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Anschaffung einer konventionellen Schließanlage und eine Brandmeldeanlage für die Fahrzeughalle. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung vorzunehmen. Der Bürgermeister der Stadt Klütz wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen.

Zusätzlich ist die Versicherung für das Gebäude und des Fuhrparks der FFW zu überprüfen, ob die Versicherungssumme noch aktuell ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Wegebau Wohlenberg nach Wohlenhagen

hier: Änderung Kostenteilungsvereinbarung mit der Gemeinde Hohenkirchen

BV/02/22/196-1

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Sie folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1.

den in der Anlage 3 beigefügte 1. Nachtrag zur Kostenteilungsvereinbarung für den Wegebau von Wohlenberg nach Wohlenhagen abzuschließen. Bei einer 90 %igen Förderung beteiligt sich die Stadt Klütz mit 36.717,01 €, ohne Förderung jedoch mit einer Summe von max. 50.000 €.

2.

Ein Teileinziehungsverfahren zu starten, um den Weg als Fahrradstraße zu widmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Straßenübergänge im Stadtgebiet

hier: Vorschläge zum barrierefreien Umbau

BV/02/23/051

Eine Stadtvertreterin informiert zum Sachverhalt. Sie folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Herstellung von Straßenübergängen, die geeignet sind zur Nutzung durch Menschen mit Beeinträchtigungen. Es ist eine Probefläche zu machen.

Die finanziellen Mittel sind, in den Haushalt einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.4 Kommunale Wärmeplanung: Grundsatzbeschluss, Beantragung von Fördermitteln

BV/02/23/120

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt eine kommunale Wärmeplanung aufzustellen und dazu eine Zuwendung nach der KRL Punkt 4.1.11 Kommunale Wärmeplanung zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Anlage von Blühwiesen auf städtischen Flächen

BV/02/23/118

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Sie folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

Die Anlage von Wildblumenwiesen. Sofern die Arbeiten nicht mit Eigenleistungen (Bauhof) zu erbringen sind, ist eine externe Firma zu beauftragen.

Die Außerplanmäßige Aufwendung von 3.400,00€ auf dem Produktsachkonto 54101/52338002 (Baumpflege im Straßenbereich).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Antrag auf Nutzung der Mehrzweckhalle Stadt Klütz durch den Klützer Carneval Club e.V.

BV/02/23/121

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt. Es wird darauf hingewiesen, dass sich überlegt werden muss, wo der Boden für die Halle gelagert werden soll. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dass ein Nutzungsvertrag ausgearbeitet wird. Der Klützer Carneval Club e. V. soll eine Kautions von 1000,00 € hinterlegen und ein Nutzungsentgelt in Höhe von 1000,00 € ist für eine Karnevalsaison zu entrichten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.7 Umbenennung und Vergabe von Straßennamen im B-Plan Nr. 8 Teil 1 der Stadt Klütz "Gut Christinenfeld"

BV/02/23/086

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die Straßennamen im B-Plan Nr. 8 Teil 1 der Stadt Klütz „Gut Christinenfeld“, die Planstraße A, die Privatstraße 2 sowie die Privatstraße 1 in „Schöne Aussicht“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
------------------------	----

davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 Neubau eines Funktionsgebäudes, Sportanlage Klütz

hier: Projektsteuerung und Ausschreibung zur Aufstellung eines Energiekonzeptes

BV/02/23/127

Die Stadtvertreter beraten zum Sachverhalt und tauschen Ihre Meinungen aus.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt:

1. die Ausschreibung einer Projektsteuerung für das Sozialgebäude auf dem Sportplatz
 2. Der Projektsteuerer muss mit den Regularien vom öffentlichen Bauen vertraut sein.
- Der Bürgermeister der Stadt Klütz wird bevollmächtigt, das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Geschwindigkeitsanzeige Oberhof

Es wird erfragt, warum noch keine Geschwindigkeitsanzeige in Oberhof aufgestellt worden ist. Der Bürgermeister wird dies im Bauhof erfragen,

8.2 Parkautomaten Wohlenberg

Eine Stadtvertreterin erkundigt sich, warum die Parkautomaten in Wohlenberg immer noch

nicht abgedeckt sind. Laut Satzung dürfen keine Gebühren mehr erhoben werden. Der Bürgermeister teilt mit, dass die Verwaltung den Auftrag bereits erhalten hat. Er wird erfragen, warum dies noch nicht erfolgt ist.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, dem Antrag auf Errichtung einer Solaranlage grundsätzlich zuzustimmen. Über die erforderlichen Befreiungen von § 13 Abs. 7 der Gestaltungssatzung kann jedoch erst nach Vorlage des Änderungsvorschlages vom Rahmenplaner abschließend beraten werden.

Bis dahin kann den Befreiungen von § 13 Abs. 7 nicht zugestimmt werden.

TOP 10.3

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den aufgeführten Befreiungen gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 8 Teil 1 und Teil 2 zuzustimmen.

TOP 10.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Vermarktung des Gewerbegebietes Klütz – 1. Teilbereich ca. 2 ha Gewerbefläche der Kalkulation des Kaufpreises nach jetzigem Verfahrensstand zuzustimmen.

TOP 10.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, eine Teilfläche des städtischen Flurstücks 172 Flur 1 Gemarkung Grundshagen zu verkaufen.

TOP 10.6

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der Personalangelegenheit zuzustimmen.

13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Jürgen Mevius

Anke Bunge