

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dietrich Neick

##### Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Nino Gomes

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Steffen Roßband

unentschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

#### Gäste:

Planungsbüro Hufmann – Herr Hufmann



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (26.10.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Wahl des/der zweiten Stellvertreters/in des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst GV Kalkh/19/-7
  - 7.2. Ernennung der/des stellvertretenden Bürgermeisters/in der Gemeinde Kalkhorst
  - 7.3. Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/073
  - 7.4. Bebauungsplan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“  
Hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB  
(vorher TOP 7.8) BV/04/23/094
  - 7.5. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes "minimare"  
(vorher TOP 7.4) BV/04/23/075
  - 7.6. Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2022  
(vorher TOP 7.5) BV/04/23/076
  - 7.7. Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes minimare  
(vorher TOP 7.6) BV/04/22/198-1
  - 7.8. Änderungsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023  
(vorher TOP 7.7) BV/04/23/068
  - 7.9. Ärztehaus BV/04/22/217-1  
Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit geändertem Entwurf

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 7.10. | Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst<br>Vorstellung Planungsstand  | BV/04/23/018-1 |
| 7.11. | Naturnaher Gewässerausbau der Katzbach, hier: öffentlich-<br>rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband                 | BV/04/23/097   |
| 7.12. | Ersatzpflanzung von Zierkirschen in Brook entlang des<br>Gehwegs.   | BV/04/23/098   |
| 7.13. | Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren der Gemeinde<br>Kalkhorst (Parkgebührenordnung)  | BV/04/23/100   |
| 7.14. | Projekt "Tourismusbeauftragter Kalkhorst"<br>hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln<br>für eine SEM-Stelle    | BV/04/23/101   |
| 7.15. | Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und<br>Groß Schwansee, hier:<br>weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement | BV/04/23/104   |
| 7.16. | Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreue am<br>Abenteuerspielplatz  | BV/04/23/103   |
| 7.17. | Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe<br>Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes<br>minimare                    | BV/04/23/105   |
| 8.    | Sonstiges   |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 9.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils       |              |
| 9.1. | Ankauf Teilflächen für Radweg (nichtöffentlich)     | BV/04/23/089 |
| 9.2. | Kaufantrag für Bauerwartungsland (nichtöffentlich)  | BV/04/23/090 |
| 9.3. | Beschluss zum Ankauf eines Flurstücks in Elmenhorst | BV/04/23/091 |
| 9.4. | Beschluss Zusatz zum Kaufvertrag (nichtöffentlich)  | DE/04/23/102 |
| 10.  | Sonstiges   |              |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
| 12. | Schließung der Sitzung   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 12 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP 7.8 vorzuziehen. Alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend. Zusätzlich wird beantragt drei weitere Tagesordnungspunkte aufzunehmen. Das Vorhaben zu Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee hier weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement, den Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare und die Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreue am Abenteuerspielplatz. Der geänderten Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (26.10.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. der Bau des Erdgeschosses minimare ist fertig gestellt

2. Sanierung Sporthalle und Sanitärräume fast fertig gestellt
3. Ausschreibung für den Neubau FFW ist erfolgt
4. die Förderung für den Radweg Kalkhorst - Schwansee ist da
5. am 15.12.2023 findet die Seniorenweihnachtsfeier statt

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Wahl des/der zweiten Stellvertreters/in des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst**

**GV Kalkh/19/-7**

Herr Neick schlägt Herrn Frank Dramm vor. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Herrn Frank Dramm

zum zweiten Stellvertreter des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7.2 Ernennung der/des stellvertretenden Bürgermeisters/in der Gemeinde Kalkhorst**

Die Ernennung des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst übernimmt

Herr Neick. Herr Neick und Herr Dramm stehen auf. Herr Neick ernennt Herrn Dramm unter Verlesen des Textes der Ernennungsurkunde zum ehrenamtlichen 2. Stellvertreter der Bürgermeisterin der Gemeinde Kalkhorst.

Herr Neick übergibt die Ernennungsurkunde. Anschließend nimmt Herr Neick Herrn Dramm den Diensteid nach § 48 LGB M-V per Handschlag ab.

---

### **7.3 Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst**

**BV/04/23/073**

Es wird Herr Dietrich Neick vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht genannt. Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Semrau. Herr Semrau lässt über den Vorschlag abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Herrn Dietrich Neick

als Gemeindevertreter in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Neick wieder die Sitzungsleitung.

---

### **7.4 Bebauungsplan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“**

**Hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**

**BV/04/23/094**

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Hufmann. Herr Hufmann informiert zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden erneuten Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 14 sowie den erneuten Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 ist gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.

4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Stellungnahme innerhalb von zwei Wochen aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.5 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses  
2022 des Eigenbetriebes "minimare"**

**BV/04/23/075**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stellt den vom Wirtschaftsprüfer und Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss des "minimare" Eigenbetrieb der Gemeinde Kalkhorst zum 31. Dezember 2022 fest.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt das Ergebnis des Wirtschaftsjahres 2022 in Höhe eines Fehlbetrages von 163.251,80 EUR wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung: 163.251,80 EUR

Einstellung in die Rücklagen: 0,00 EUR(entfällt)

Ausschüttung an die Gemeinde: 0,00 EUR(entfällt)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.6 Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2022**

**BV/04/23/076**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Entlastung der Betriebsleitung des minimare für das Wirtschaftsjahr 2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.7 Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes minimare****BV/04/22/198-1**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „minimare“ 2024 in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.8 Änderungsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023****BV/04/23/068**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Änderung des § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

von  
bisher auf

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen	610.000 EUR	3.110.000
--	-------------	-----------

(Kreditermächtigung) wird  
festgesetzt auf

EUR

Der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 in der dieser  
Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.9 Ärztehaus

**Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die  
Planungsleistung mit geändertem Entwurf**

**BV/04/22/217-1**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Planung auf Grundlage der aktualisierten Vorplanung und Kostenschätzung (Stand 26.10.23) gemäß Anlagen weiterzuführen und für die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen nach VgV ein externes Fachbüro zu binden.

Die Verwaltung wird beauftragt, drei Angebote einzuholen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.10 Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst

**Vorstellung Planungsstand**

**BV/04/23/018-1**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die vorgelegte Vorplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses vom Planungsbüros Architekturbüro Schneekloth

zu bestätigen und auf Grundlage dieser die Planung weiter durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.11 Naturnaher Gewässerausbau der Katzbach, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband**

**BV/04/23/097**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Wasser- und Bodenverband und der Gemeinde Dassow für den naturnahen Gewässerausbau der Katzbach gemäß dem vorliegenden Vertragsentwurf.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

---

**7.12 Ersatzpflanzung von Zierkirschen in Brook entlang des Gehwegs.**

**BV/04/23/098**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevertreter beraten zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Ausschreibung und Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieters, zur Pflanzung von japanischen Zierkirschen als Hochstamm entlang des Gehweges in Brook, nach vorheriger Prüfung der Machbarkeit und Eignung der Standorte.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
------------------------	----

davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **7.13 Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren der Gemeinde Kalkhorst (Parkgebührenordnung)**

**BV/04/23/100**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Sobald die Korrektur im Sachverhalt eingepflegt ist, wird der TOP erneut beraten.

---

#### **7.14 Projekt "Tourismusbeauftragter Kalkhorst"**

**hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für eine SEM-Stelle**

**BV/04/23/101**

Herr Neick informiert zum Sachverhalt. Die Meinungen werden ausgetauscht.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt wie folgt:

Für das Projekt „Tourismusbeauftragter Kalkhorst“ wird ein Zuschuss gemäß der Richtlinie zur Förderung von Strukturentwicklungsmaßnahmen (Personalkostenzuschuss) für 1 Jahr für eine Vollzeitstelle beantragt (vorbehaltlich der positiven Fördermöglichkeit durch den Fördermittelgeber bzw. der vorgenannten Richtlinie). Die Gemeinde Kalkhorst ist Antragsteller des Projektes. Der Eigenanteil in Höhe von 27.500,00 € wird aus dem Gemeindehaushalt zur Verfügung gestellt. Nach einer erfolgreichen ersten Förderung wird ein weiterer Antrag auf Zuwendung für weitere 12 Monate gestellt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **7.15 Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier:**

**BV/04/23/104**

---

## **weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt

1. die Ausschreibung des Sanierungsmanagements für die Ortsteile
  - Kalkhorst (ohne Bedingungen)
  - Elmenhorst (ohne Bedingungen)
  - Groß Schwansee – Voraussetzung sind die KFW Mittel auch ohne Förderungsmittelzusage.  
Der Bürgermeister wird beauftragt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.
2. dass die Kosten für das Sanierungsmanagement zu 100 % als Eigenleistung in den Doppelhaushalt 2024/2025 eingestellt werden.
3. ggf. zum Jahressende 2023 zur Verfügung stehende Haushaltsreste aus anderen nicht umgesetzten Projekten in den HH 2024 in das Projekt Wärmeversorgung übertragen werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **7.16 Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreue am Abenteuerspielplatz**

**BV/04/23/103**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dass Angebote eingeholt werden, um die kaputte Fischerreue zu ersetzen. Hierbei darf der Wert von 20.000 € nicht überschritten werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.17 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe

BV/04/23/105

### Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 30 TEUR für den Zuschuss des Eigenbetriebes „minimare“. Es ist damit die Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes auch bis zum Ende des Haushaltsjahres 2023 gesichert. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltstelle 61101-4013000 in gleicher Höhe.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

### **Öffentlicher Teil**

---

## 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### **TOP 9.1**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Ankauf der Teilflächen für den Radweg zuzustimmen.

### **TOP 9.2**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für Bauerwartungsland zuzustimmen.

### **TOP 9.3**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Beschluss zum Ankauf

eines Flurstücks in Elmenhorst zuzustimmen.

#### **TOP 9.4**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Beschluss zum Zusatz zum Kaufvertrag zuzustimmen.

---

### **12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:20 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dietrich Neick

---

Anke Bunge