

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Mittwoch, 06.12.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Nino Gomes

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Steffen Roßband

unentschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Hufmann – Herr Hufmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 2. Einwohnerfragestunde
 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (26.10.2023)
 5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
 7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- | | |
|--|----------------|
| 7.1. Wahl des/der zweiten Stellvertreters/in des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst | GV Kalkh/19/-7 |
| 7.2. Ernennung der/des stellvertretenden Bürgermeisters/in der Gemeinde Kalkhorst | |
| 7.3. Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst | BV/04/23/073 |
| 7.4. Bebauungsplan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“
Hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
(vorher TOP 7.8) | BV/04/23/094 |
| 7.5. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes "minimare"
(vorher TOP 7.4) | BV/04/23/075 |
| 7.6. Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2022
(vorher TOP 7.5) | BV/04/23/076 |
| 7.7. Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes minimare
(vorher TOP 7.6) | BV/04/22/198-1 |
| 7.8. Änderungsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023
(vorher TOP 7.7) | BV/04/23/068 |
| 7.9. Ärztehaus
Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit geändertem Entwurf | BV/04/22/217-1 |

- | | | |
|-------|--|----------------|
| 7.10. | Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst
Vorstellung Planungsstand | BV/04/23/018-1 |
| 7.11. | Naturnaher Gewässerausbau der Katzbach, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband | BV/04/23/097 |
| 7.12. | Ersatzpflanzung von Zierkirschen in Brook entlang des Gehwegs. | BV/04/23/098 |
| 7.13. | Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren der Gemeinde Kalkhorst (Parkgebührenordnung) | BV/04/23/100 |
| 7.14. | Projekt "Tourismusbeauftragter Kalkhorst"
hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für eine SEM-Stelle | BV/04/23/101 |
| 7.15. | Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier:
weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement | BV/04/23/104 |
| 7.16. | Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreuse am Abenteuerspielplatz | BV/04/23/103 |
| 7.17. | Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe
Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare | BV/04/23/105 |
| 8. | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|--------------|
| 9. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 9.1. | Ankauf Teilflächen für Radweg (nichtöffentlich) | BV/04/23/089 |
| 9.2. | Kaufantrag für Bauerwartungsland (nichtöffentlich) | BV/04/23/090 |
| 9.3. | Beschluss zum Ankauf eines Flurstücks in Elmenhorst | BV/04/23/091 |
| 9.4. | Beschluss Zusatz zum Kaufvertrag (nichtöffentlich) | DE/04/23/102 |
| 10. | Sonstiges | |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 11. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
| 12. | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 12 Gemeindevorsteher anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP 7.8 vorzuziehen. Alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend. Zusätzlich wird beantragt drei weitere Tagesordnungspunkte aufzunehmen. Das Vorhaben zu Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee hier weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement, den Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes minimare und die Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreuse am Abenteuerspielplatz.

Der geänderten Tagesordnung wird **einstimmig** zugestimmt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevorsteher (26.10.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. der Bau des Erdgeschosses minimare ist fertig gestellt

2. Sanierung Sporthalle und Sanitärräume fast fertig gestellt
3. Ausschreibung für den Neubau FFW ist erfolgt
4. die Förderung für den Radweg Kalkhorst - Schwansee ist da
5. am 15.12.2023 findet die Seniorenweihnachtsfeier statt

6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Wahl des/der zweiten Stellvertreters/in des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst

GV Kalkh/19/-7

Herr Neick schlägt Herrn Frank Dramm vor. Weitere Vorschläge gibt es nicht. Der Bürgermeister lässt über den Vorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Herrn Frank Dramm

zum zweiten Stellvertreter des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Ernennung der/des stellvertretenden Bürgermeisters/in der Gemeinde Kalkhorst

Die Ernennung des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst übernimmt

Herr Neick. Herr Neick und Herr Dramm stehen auf. Herr Neick ernennt Herrn Dramm unter Verlesen des Textes der Ernennungsurkunde zum ehrenamtlichen 2. Stellvertreter der Bürgermeisterin der Gemeinde Kalkhorst.

Herr Neick übergibt die Ernennungsurkunde. Anschließend nimmt Herr Neick Herrn Dramm den Dienstleid nach § 48 LGB M-V per Handschlag ab.

7.3 Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/23/073

Es wird Herr Dietrich Neick vorgeschlagen. Weitere Vorschläge werden nicht genannt. Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Semrau. Herr Semrau lässt über den Vorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst wählt

Herrn Dietrich Neick

als Gemeindevertreter in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Neick wieder die Sitzungsleitung.

7.4 Bebauungsplan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“

Hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

BV/04/23/094

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Hufmann. Herr Hufmann informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden erneuten Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 14 sowie den erneuten Entwurf der Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Der erneute Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 ist gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.

4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zur Stellungnahme innerhalb von zwei Wochen aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes "minimare"

BV/04/23/075

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst stellt den vom Wirtschaftsprüfer und Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss des "minimare" Eigenbetrieb der Gemeinde Kalkhorst zum 31. Dezember 2022 fest.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt das Ergebnis des Wirtschaftsjahrs 2022 in Höhe eines Fehlbetrages von 163.251,80 EUR wie folgt zu verwenden:

Vortrag auf neue Rechnung: 163.251,80 EUR

Einstellung in die Rücklagen: 0,00 EUR(entfällt)

Ausschüttung an die Gemeinde: 0,00 EUR(entfällt)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Entlastung der Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2022

BV/04/23/076

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Entlastung der Betriebsleitung des minimare für das Wirtschaftsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.7 Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes minimare

BV/04/22/198-1

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „minimare“ 2024 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 Änderungsbeschluss zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023

BV/04/23/068

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Änderung des § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ohne Umschuldungen

610.000 EUR 3.110.000

(Kreditermächtigung) wird EUR
festgesetzt auf
Der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 in der dieser
Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.9 Ärztehaus

Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit geändertem Entwurf

BV/04/22/217-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Planung auf Grundlage der aktualisierten Vorplanung und Kostenschätzung (Stand 26.10.23) gemäß Anlagen weiterzuführen und für die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen nach VgV ein externes Fachbüro zu binden.

Die Verwaltung wird beauftragt, drei Angebote einzuholen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.10 Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst Vorstellung Planungsstand

BV/04/23/018-1

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die vorgelegte Vorplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses vom Planungsbüros Architekturbüro Schneekloth

zu bestätigen und auf Grundlage dieser die Planung weiter durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.11 Naturnaher Gewässerausbau der Katzbach, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband

BV/04/23/097

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Wasser- und Bodenverband und der Gemeinde Dassow für den naturnahen Gewässerausbau der Katzbach gemäß dem vorliegenden Vertragsentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.12 Ersatzpflanzung von Zierkirschen in Brook entlang des Gehwegs.

BV/04/23/098

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt. Die Gemeindevorvertreter beraten zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Ausschreibung und Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieters, zur Pflanzung von japanischen Zierkirschen als Hochstamm entlang des Gehweges in Brook, nach vorheriger Prüfung der Machbarkeit und Eignung der Standorte.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
------------------------	----

davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.13 Ordnung über die Erhebung von Parkgebühren der Gemeinde Kalkhorst (Parkgebührenordnung)

BV/04/23/100

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Sobald die Korrektur im Sachverhalt eingepflegt ist, wird der TOP erneut beraten.

7.14 Projekt "Tourismusbeauftragter Kalkhorst"

hier: Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln für eine SEM-Stelle

BV/04/23/101

Herr Neick informiert zum Sachverhalt. Die Meinungen werden ausgetauscht.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt wie folgt:

Für das Projekt „Tourismusbeauftragter Kalkhorst“ wird ein Zuschuss gemäß der Richtlinie zur Förderung von Strukturentwicklungsmaßnahmen (Personalkostenzuschuss) für 1 Jahr für eine Vollzeitstelle beantragt (vorbehaltlich der positiven Fördermöglichkeit durch den Fördermittelgeber bzw. der vorgenannten Richtlinie). Die Gemeinde Kalkhorst ist Antragsteller des Projektes. Der Eigenanteil in Höhe von 27.500,00 € wird aus dem Gemeindehaushalt zur Verfügung gestellt. Nach einer erfolgreichen ersten Förderung wird ein weiterer Antrag auf Zuwendung für weitere 12 Monate gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.15 Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier:

BV/04/23/104

weiteres Vorgehen beim Sanierungsmanagement

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt

1. die Ausschreibung des Sanierungsmanagements für die Ortsteile
 - Kalkhorst (ohne Bedingungen)
 - Elmenhorst (ohne Bedingungen)
 - Groß Schwansee – Voraussetzung sind die KFW Mittel auch ohne Förderungsmittelzusage.Der Bürgermeister wird beauftragt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.
2. dass die Kosten für das Sanierungsmanagement zu 100 % als Eigenleistung in den Doppelhaushalt 2024/2025 eingestellt werden.
3. ggf. zum Jahresende 2023 zur Verfügung stehende Haushaltsreste aus anderen nicht umgesetzten Projekten in den HH 2024 in das Projekt Wärmeversorgung übertragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.16 Beschaffung eines Ersatzspielgerätes für die Fischerreuse am Abenteuerspielplatz

BV/04/23/103

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dass Angebote eingeholt werden, um die kaputte Fischerreuse zu ersetzen. Hierbei darf der Wert von 20.000 € nicht überschritten werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.17 Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe

BV/04/23/105

Absicherung der Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes **minimare**

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 30 TEUR für den Zuschuss des Eigenbetriebes „minimare“. Es ist damit die Zahlungsfähigkeit des Eigenbetriebes auch bis zum Ende des Haushaltjahres 2023 gesichert. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltstelle 61101-4013000 in gleicher Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	12
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Ankauf der Teilflächen für den Radweg zuzustimmen.

TOP 9.2

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für Bauerwartungsland zuzustimmen.

TOP 9.3

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Beschluss zum Ankauf

eines Flurstücks in Elmenhorst zuzustimmen.

TOP 9.4

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Beschluss zum Zusatz zum Kaufvertrag zuzustimmen.

12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:20 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dietrich Neick

Schriftführung:

Anke Bunge