

# Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage  
BV/05/23/075  
öffentlich

## Beratungsverlauf Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage in südöstlicher Arrondierung von Campingplatz, Bungalowsiedlung und Gemeinschaftssiedlung „Liebeslaube“ – Blaue Wiek II Hier: Grundsatzbeschluss

---

### Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Gemeindevertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	25.10.2023	vertagt
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	21.11.2023	geändert beschlossen

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>25.10.2023</b>	<b>Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen</b>
-------------------	---

#### *Wortprotokoll*

Herr van Leeuwen und Herr Mahnel führen zum Vorhaben vor.

Herr Nörenberg-Stender schlägt vor, dass die Grundstücke mit 500 m<sup>2</sup> Größe entstehen sollten.

Die Gemeindevertretung vertagt die Beratung in den nächsten Bauausschuss. Herr van Leeuwen gibt den Hinweis, dass der Lageplan noch veraltet ist (Radweg noch auf falscher Seite).

#### *Beschluss*

#### *Abstimmung*

<b>21.11.2023</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen</b>
-------------------	---

#### *Wortprotokoll*

Die Beschlussvorlage wurde von der GV in den Bauausschuss zurückgestellt, um erneut über die Anzahl der Grundstücke zu beraten. Die Mindestgrundstücksgröße soll auf 600m<sup>2</sup> und die Anzahl der Betten auf je 6 Betten pro Haus, insgesamt 110 Betten reduziert werden. Sodann wird der Beschlussvorschlag geändert beschlossen.

*Beschluss*

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen bestätigt für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen anhand des vorliegenden Konzeptes vom 30.08.2022 mit Sicherung **von 18 Grundstücken mit einer Mindestgrundstücksgröße von 600m<sup>2</sup> und 110 Betten insgesamt** vorzubereiten.

Die planungsrechtlichen Regelungen hierzu sind bei der Vorbereitung des Entwurfs zu schaffen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	5
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0