

Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage
BV/05/23/075
öffentlich

Beratungsverlauf Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage in südöstlicher Arrondierung von Campingplatz, Bungalowsiedlung und Gemeinschaftssiedlung „Liebeslaube“ – Blaue Wiek II Hier: Grundsatzbeschluss

Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Gemeindevorvertretung Hohenkirchen (Entscheidung)	25.10.2023	vertagt
Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen (Vorberatung)	21.11.2023	geändert beschlossen

Ausführlicher Beratungsverlauf

25.10.2023	Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen
-------------------	--

Wortprotokoll

Herr van Leeuwen und Herr Mahnel führen zum Vorhaben vor.

Herr Nörenberg-Stender schlägt vor, dass die Grundstücke mit 500 m² Größe entstehen sollten.

Die Gemeindevorvertretung vertagt die Beratung in den nächsten Bauausschuss. Herr van Leeuwen gibt den Hinweis, dass der Lageplan noch veraltet ist (Radweg noch auf falscher Seite).

Beschluss

Abstimmung

21.11.2023	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen
-------------------	---

Wortprotokoll

Die Beschlussvorlage wurde von der GV in den Bauausschuss zurückgestellt, um erneut über die Anzahl der Grundstücke zu beraten. Die Mindestgrundstücksgröße soll auf 600m² und die Anzahl der Betten auf je 6 Betten pro Haus, insgesamt 110 Betten reduziert werden. Sodann wird der Beschlussvorschlag geändert beschlossen.

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Hohenkirchen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen bestätigt für die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen anhand des vorliegenden Konzeptes vom 30.08.2022 mit Sicherung **von 18 Grundstücken mit einer Mindestgrundstücksgröße von 600m² und 110 Betten insgesamt** vorzubereiten.

Die planungsrechtlichen Regelungen hierzu sind bei der Vorbereitung des Entwurfs zu schaffen.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	5
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0