

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 08.11.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Stefan Langer

Mitglieder  
Udo Domschat  
Mathias Lau  
Andreas Venzke  
Gerrit Ahrens  
Dr. Joachim Drobig

Bürgermeister/in  
Dagmar Dobbertin

Berater/in  
Luise Mähl

Protokollant/in  
Sven Dietrich

#### Abwesend

Mitglieder  
Hans Günter Sellmann

unentschuldigt

#### Gäste:

- **Herr Müller BAB Wismar**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (06.09.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ der Gemeinde Zierow  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
*vorher TOP 5.2* BV/10/23/048
  - 5.2. Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow  
Hier: Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Tourismus“, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“  
*vorher TOP 5.1* BV/10/23/047
  - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der Ortslage Niendorf  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/10/23/049
  - 5.4. Neubau Feuerwehrhaus Zierow - Freigabe Vorplanung MV/10/22/081-2
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 7.1. Neubau von 7 Einfamilienhäusern  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Abrundungssatzung für den Bereich nördlich der Fliemstorfer Straße in Zierow BV/10/23/050
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Stand der Parkplatzsituation an der Eulenseekoppel. Frau Dobbertin und Herr Langer stellen den Sachstand dar.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden 3 Änderungsanträge gestellt:

1. TOP 5.2 wird TOP 5.1
2. TOP 5.1 wird TOP 5.2
3. Als neuer TOP 5.4 wird der Punkt „*Neubau Feuerwehrhaus Zierow – Freigabe Vorplanung*“ aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (06.09.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### 5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

#### 5.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ der Gemeinde Zierow

Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

BV/10/23/048

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.  
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## **5.2 Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zierow**

**Hier: Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Tourismus“, im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“**

**BV/10/23/047**

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des

Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde  
Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der Ortslage Niendorf**

**BV/10/23/049**

**Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der Ortslage Niendorf weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**5.4 Neubau Feuerwehrhaus Zierow - Freigabe Vorplanung**

**MV/10/22/081-2**

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeinde Zierow beschließt die Planung auf Grundlage der Vorplanung gemäß Anlage fortzuführen und gibt diese für die weitere Bearbeitung frei.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Sven Dietrich