

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.10.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Christoph Nörenberg-Stender

Wolfgang Ehrlich

Gabriele Gottschalk

Christian Mevius

Karina Stenker

Protokollant/in

Arne Longerich

Abwesend

Mitglieder

Jan-Peter Ingwersen	entschuldigt
Sebastian Groß	entschuldigt
Michael Klingenberg	entschuldigt
Alina Klüßendorf	entschuldigt
Florian Klüßendorf	entschuldigt

Gäste:

Mitglieder der Interessengemeinschaft FKK in Hohen Wieschendorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (23.08.2023)
5. Bericht der Ausschüsse
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Bebauungsplan Nr. 32 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ortslage Wohlenhagen
Hier: Behandlung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zum Vorentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses BV/05/23/068
 - 9.2. Bebauungsplan Nr. 21 "Butscherweg" der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses anhand des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes mit der Entscheidung zur Verfahrensumstellung vom Verfahren nach 13b BauGB in das Regelverfahren BV/05/23/070
 - 9.3. Beschluss zur Annahme einer Schenkung BV/05/23/057
 - 9.4. Beschluss über die Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage anbei BV/05/23/024
 - 9.5. Beschluss über die Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Hohenkirchen
Vorlage anbei BV/05/23/025

- 9.6. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage in südöstlicher Arrondierung von Campingplatz, Bungalowsiedlung und Gemeinschaftssiedlung „Liebeslaube“ – Blaue Wiek II
Hier: Grundsatzbeschluss

10. Informationen und Anfragen der Gemeindevorsteher

Nichtöffentlicher Teil

11. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 11.1. Flurstück 2 der Flur 2 Gemarkung Wohlenhagen
hier: Anfrage zur Bebaubarkeit BV/05/21/103-1
 - 11.2. Erwerb von 1/4 Miteigentumsanteil zum Grundstück:
(nichtöffentlich) BV/05/23/073
 - 11.3. Beschluss zum Abschluss einer Vereinbarung für einen
ausgelagerten Arbeitsplatz PV/05/22/175-1
 12. Informationen und Anfragen der Gemeindevertreter
 13. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 11 GemeindevorsteherInnen anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr van Leeuwen stellt den Antrag, die Tagesordnung um die Beschlussvorlage BV/05/23/075 zu erweitern. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der GemeindevorsteherInnen (23.08.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

5 Bericht der Ausschüsse

Frau Stenker informiert zur Sozialausschusssitzung am 04. Oktober 2023.
Das Herbstfest wurde im Ausschuss geplant. Im Nachblick war es ein sehr schönes Herbstfest. Am 27. Januar 2024 wird ein Erst-Helfer-Lehrgang für Eltern angeboten.
Der Ausschuss hat über ein Neugeborenengeschenk gesprochen.
Die Senioren bedanken sich für Unterstützung der Gemeinde.
Die Seniorenweihnachtsfeier findet am 07. Dezember 2023 statt.

Frau Gottschalk informiert zum Bauausschusssitzung am 05. Oktober 2023.
Die Inhalte der Sitzung sind heute Bestandteil der Tagesordnung.
Herr Berg aus Niendorf ist neues Mitglied im Bauausschuss.
Im Bauausschuss wurde die Lautstärke der Sirenen angesprochen. Die GemeindevorsteherInnen diskutieren ebenfalls über die Lautstärke.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Antrag Schöpfwerk wird durch die Gemeinde gestellt.
2. 03. November 2023 – Termin mit der Schule der Landentwicklung. Frau Stenker meldet sich für den Termin ab und informiert, dass sie am 8. November 2023 einen persönlichen Termin mit Herrn Onnen Weber hat.
3. Radwegekonzept: Projektierung seitens der Gemeinde abgeschlossen. Fahrradstraße für Wohlenberg – Wohlenhagen wurden zwischenzeitlich ablehnt. Gesprächstermin mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg steht noch aus.
4. Förderprogramm Zisterne – ILERL M-V. Nutzungsvertrag mit Grundstückseigentümer ist ausverhandelt für den Standort in Alt Jassewitz. Die weiteren Standorte in Neu Jassewitz und Hohenkirchen wurden ebenfalls beantragt.
5. Förderung – Klimaschutzmanager steht für die Gemeinde in Aussicht.

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr van Leeuwen gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 13.1

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, der Belastung von Grundstücken mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten durch Eintragung von Baulisten und Grunddienstbarkeiten zuzustimmen.

TOP 13.2

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, der Eilentscheidung zur Einstellung eines Gemeindearbeiters zuzustimmen.

TOP 13.3

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Antrag auf

Beschulung eines Kindes zum Schuljahr 2024/ 2025 außerhalb des Schuleinzugsbereiches zuzustimmen.

TOP 13.4

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, der Entscheidung in einer Personalangelegenheit zuzustimmen

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Bebauungsplan Nr. 32 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ortslage Wohlenhagen

Hier: Behandlung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zum Vorentwurf und Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

BV/05/23/068

Herr Mahnel, vom gleichnamigen Planungsbüro, nimmt ab 20.20 Uhr an der Sitzung teil. Er informiert die Gemeindevorvertretung über die Inhalte der Beratung im Bauausschuss.

Er weist darauf hin, dass die Gemeindevorvertretung darauf zu achten hat, wie zukünftig mit Nutzungsanträgen umzugehen ist. Es ist nur Dauerwohnen erlaubt.

Beschluss aus BA:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt:

1. Die aufgrund der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Gemeinde Hohenkirchen unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Seitens der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen vor. Die Nachbargemeinden wurden aufgrund der Anwendung des Verfahrens nach § 13 BauGB und der Regelung der ansonsten nach § 34 BauGB zu beurteilender Bebauung nicht beteiligt. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende,
 - teilweise zu berücksichtigende und
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.Das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Hohenkirchen zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Unter Berücksichtigung der Stellungnahmen und der vorliegenden Anträge sind im Entwurf folgende Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung zu ergänzen.

- Traufhöhe max. 4,5 m
- Anzahl Vollgeschosse I
- GRZ 0,25
- min. 750 m² Grundstück je Wohneinheit

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Bebauungsplan Nr. 21 "Butscherweg" der Gemeinde Hohenkirchen

**Hier: Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
anhand des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes mit der
Entscheidung zur Verfahrensumstellung vom Verfahren nach 13b
BauGB in das Regelverfahren**

BV/05/23/070

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt,

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dass das Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 künftig im zweistufigen Regelverfahren nach dem BauGB durchgeführt wird.
Der Geltungsbereich ergibt sich aus den ursprünglich für die Teilbereiche nach § 13a BauGB bzw. § 13b BauGB vorgesehenen Flächen. In dem Bauleitplanverfahren ist die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen und zum Bestandteil des Entwurfs zu machen.
2. Die ortsübliche Bekanntmachung ist alsbald vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Beschluss zur Annahme einer Schenkung

BV/05/23/057

Herr van Leeuwen erläutert den Werdegang der Schenkung.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Schenkung eines Multifunktionsgerätes vom Förderverein Jugend- und Seniorenarbeit Hohenkirchen e.V. für das Gemeindezentrum der Gemeinde Hohenkirchen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.4 Beschluss über die Neufassung der Satzung über die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/23/024

Herr van Leeuwen erläutert die Neufassung der Benutzungssatzung für den Strandbereich und die notwendigen Änderungen im Zuge der Tourismusabgabe. Er erklärt, dass es im Jahr 2023 wieder zu Beschwerden über die FKK – Strandgäste gekommen ist.

Herr van Leeuwen übergibt den Vertretern der Interessengemeinschaft für FKK (IG FKK) das Wort.

Die Vertreter der IG FKK erläutern den Werdegang zur aktuellen Nutzung des Strandes.

Die Gemeindevorsteher diskutieren über die möglichen Regelungen.

Herr Mevius betritt um 19.58 Uhr den Sitzungsraum und nimmt an der Sitzung teil.

Die Gemeindevorsteher verständigen sich eine Regelung zum FKK zu treffen. Der FKK-Bereich soll Variante A) links vom Volleyballfeld Variante B) Weg - Steinmole eingerichtet werden. Volleyball soll nur noch angezogen gespielt werden.

Die Gemeindevorsteher vertagt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung.

9.5 Beschluss über die Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/23/025

Die Gemeindevorsteher vertagt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung.

9.6 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ferienanlage in südöstlicher Arrondierung von Campingplatz, Bungalowsiedlung und Gemeinschaftssiedlung „Liebeslaube“ – Blaue Wiek II

BV/05/23/075

Hier: Grundsatzbeschluss

Herr van Leeuwen und Herr Mahnel führen zum Vorhaben vor.

Herr Nörenberg-Stender schlägt vor, dass die Grundstücke mit 500 m² Größe entstehen sollten.

Die Gemeindevorvertretung vertagt die Beratung in den nächsten Bauausschuss. Herr van Leeuwen gibt den Hinweis, dass der Lageplan noch veraltet ist (Radweg noch auf falscher Seite).

10 Informationen und Anfragen der Gemeindevorvertreter

1. Die Gemeindevorvertretung legt fest, dass die Dezembersitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen in Wohlenhagen stattfindet.
2. Herr Nörenberg-Stender schlägt vor, die Bekanntmachungen nach BauGB in der Blitz zu veröffentlichen, um die Ausgaben für die Veröffentlichung zu mindern. Die Gemeindevorvertretung stimmt dem Vorschlag zu. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Änderung der Hauptsatzung: Bekanntmachung BauGB in Blitz Verlag zur nächsten Sitzung vorbereiten.

Vorsitz:

Jan van Leeuwen

Schriftführung:

Arne Longerich