

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 26.10.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dietrich Neick

##### Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Nino Gomes

Klaus Horn

Jan Krüger

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Steffen Roßband

##### Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

##### Mitglieder

Susanne Wagner

entschuldigt

Christopher Kagelmacher

entschuldigt

Dr. Henning Scheibler

entschuldigt

Maximilian von Meding

unentschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (29.08.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Beschluss zum Antrag auf Entlassung aus einem Ehrenbeamtenverhältnis BV/04/23/069
  - 7.2. Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/073
  - 7.3. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 für die Gemeinde Kalkhorst BV/04/23/077
  - 7.4. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst für das Jahr 2019 BV/04/23/078
  - 7.5. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2018) BV/04/23/050
  - 7.6. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2019) BV/04/23/051
  - 7.7. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/04/23/074
  - 7.8. Beauftragung von Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen im Gemeindegebiet  
*Vorlage anbei* BV/04/23/072
  - 7.9. B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet" der Gemeinde Kalkhorst  
hier: Beauftragung Dienstleistung zur Entwicklung des B- Planes (Projektmanagement, Vertrieb der Grundstücke und Fördermittelbegleitung) BV/04/23/088

- |       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 7.10. | Beschluss über die Finanzierung von vier Lkw-Führerscheinen und Beschaffung von Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst | BV/04/23/092 |
| 8.    | Sonstiges   |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 9.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |              |
| 9.1. | B- Plan Nr. 28 der Gemeinde Kalkhorst "Erweiterung Ortslage Elmenhorst<br>hier: 2. Nachtrag zum Planungsvertrag städtebauliche Planungsleistung   | BV/04/23/082 |
| 9.2. | B- Plan Nr. 29 Gewerbegebiet der Gemeinde Kalkhorst<br>hier: 2. Nachtrag zum Planungsvertrag städtebauliche Planungsleistungen                    | BV/04/23/083 |
| 9.3. | Grundstückskaufvertrag für die gemeindeeigenen Flurstücke 59/9 und 59/8, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst<br>hier: Beschluss des Kaufvertragsentwurfes | BV/04/23/079 |
| 9.4. | Kaufantrag für ein gemeindeeigenes Flurstück in der Gemarkung Groß Schwansee  | BV/04/23/081 |
| 9.5. | Beschluss zur Rücknahme eines Widerspruchs gegen eine Baugenehmigung  | BV/04/23/087 |
| 9.6. | Beschluss zu einem außergerichtlichen Vergleich<br><i>Vorlage anbei</i>   | PV/04/23/080 |
| 10.  | Sonstiges   |              |

### **Öffentlicher Teil**

- |     |  |
|-----|--|
| 11. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
| 12. | Schließung der Sitzung   |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt die Tischvorlage „Beschluss über die Finanzierung von vier Lkw-Führerscheinen und Beschaffung von Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst“ mit aufzunehmen. Die wird einstimmig bestätigt und auf die Tagesordnung als TOP 7.10 aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (29.08.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Bau Gebäude minimare ist das EG fertig
2. Sanierung Sporthalle und Sanitärräume fast beendet
3. Ausschreibung für die Planung des FFW Gebäudes ist erfolgt

4. Förderung für den Radweg Kalkhorst – Groß Schwansee ist da
5. Rentenweihnachtsfeier findet am 15.12.2023 statt

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Beschluss zum Antrag auf Entlassung aus einem Ehrenbeamtenverhältnis**

**BV/04/23/069**

Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst entlässt Frau Susanne Wagner auf ihr Verlangen mit sofortiger Wirkung aus ihrem Ehrenbeamtenverhältnis als 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters der Gemeinde Kalkhorst.

Frau Wagner ist eine Entlassungsverfügung zu übergeben. Die Aussetzung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 VwGO ist anzuordnen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### **7.2 Wahl einer Gemeindevertreterin / eines Gemeindevertreters in den Betriebsausschuss minimare der Gemeinde Kalkhorst**

**BV/04/23/073**

#### **Beschluss:**

Seitens der Gemeindevertreter gibt es keinen, der in den Betriebsausschuss gewählt werden möchte. Aufgrund dieser Entscheidung gibt es keine Nachwahl für ein Ausschussmitglied in

den Betriebsausschuss minimare.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.3 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses  
2019 für die Gemeinde Kalkhorst**

**BV/04/23/077**

Herr Neick informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Kalkhorst zum 31. Dezember 2019 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.4 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde  
Kalkhorst für das Jahr 2019**

**BV/04/23/078**

Herr Neick erklärt sich für befangen. Herr Semrau übernimmt die Sitzungsleitung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Dietrich Neick**

Nach der Beratung und Abstimmung übernimmt Herr Neick wieder die Sitzungsleitung.

---

#### 7.5 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2018)

BV/04/23/050

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2018 zur Kenntnis zu nehmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### 7.6 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz MV (Haushaltsjahr 2019)

BV/04/23/051

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis zu nehmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.7 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof**  
**Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

**BV/04/23/074**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.8 Beauftragung von Baumfällungen und Baumpflegemaßnahmen im Gemeindegebiet**

**BV/04/23/072**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Baumfällungen und Pflegemaßnahmen wie im Leistungsverzeichnis beschrieben auszuschreiben und den Wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0



---

## 7.9 B- Plan Nr. 29 "Gewerbegebiet" der Gemeinde Kalkhorst

**hier: Beauftragung Dienstleistung zur Entwicklung des B- Planes  
(Projektmanagement, Vertrieb der Grundstücke und  
Fördermittelbegleitung)**

**BV/04/23/088**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Dienstleistung zur Entwicklung des Gewerbegebietes B- Plan Nr. 29 (Projektmanagement, Vertrieb der Grundstücke und Fördermittelbegleitung) auszuschreiben.  
Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.10 Beschluss über die Finanzierung von vier Lkw-Führerscheinen und Beschaffung von Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Kalkhorst

**BV/04/23/092**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Finanzierung von vier Lkw-Führerscheinen und der erforderlichen Schutzkleidung für die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8 Sonstiges

1. Ein Gemeindevertreter erfragt, ob es eine Frist gibt für die Fertigstellung des FFW Gebäudes. Herr Neick teilt mit, dass dies bis zum Jahr 2025 erfolgt sein muss.
2. Ein Gemeindevertreter erfragt, ob es möglich ist auf dem Spielplatz eine neue Wippe aufzustellen. Herr Neick wird dies weiterleiten und Frau Grunenberg mitteilen, dass dies im Haushalt berücksichtigt wird.

## Öffentlicher Teil

---

## 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

### TOP 9.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem 2. Nachtrag zum Planungsvertrag städtebauliche Planungsleistung für den B-Plan Nr. 28 „Erweiterung der Ortslage Elmenhorst zuzustimmen.

### TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem 2. Nachtrag zum Planungsvertrag städtebauliche Planungsleistung für den B-Plan Nr. 29 Gewerbegebiet der Gemeinde Kalkhorst zuzustimmen.

### TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Grundstückskaufvertrag für die gemeindeeigenen Flurstücke 59/9 und 59/8, Flur 2, Gemarkung Kalkhorst zuzustimmen.

### TOP 9.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Kaufantrag für ein gemeindeeigenes Flurstück in der Gemarkung Groß Schwansee zuzustimmen.

### TOP 9.5

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, der Rücknahme eines Widerspruchs gegen eine Baugenehmigung nicht zuzustimmen.

### TOP 9.6

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem außergerichtlichen

Vergleich zuzustimmen.

---

## **12 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dietrich Neick

---

Anke Bunge