

# Gemeinde Kalkhorst

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst** am **Donnerstag, 16.11.2023** um **19:00 Uhr**, im **Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (15.06.2023)
5. Vorstellung Treckerfreunde
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Naturnaher Gewässerausbau der Katzbach, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband  
*Vertreter des WBV sind eingeladen* BV/04/23/097
  - 6.2. Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst  
Vorstellung Planungsstand BV/04/23/018-1
  - 6.3. Bebauungsplan Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“  
Hier: Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB BV/04/23/094
  - 6.4. Ärztehaus  
Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit geändertem Entwurf BV/04/22/217-1
  - 6.5. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer Weg“  
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/04/23/070
  - 6.6. 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen  
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/04/23/071

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 6.7. | Antrag des Naturraum Klützer Winkel e.V.: Umsetzung der Verpflichtung zum Dünenschutz in Groß Schwansee | BV/04/23/060 |
| 6.8. | Ersatzpflanzung von Zierkirschen in Brook entlang des Gehwegs.  | BV/04/23/098 |
| 7.   | Sonstiges   |              |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 8.   | Beratung zur Dachneigung  |              |
| 9.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |              |
| 9.1. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 19 "Ortslage Groß Schwansee" und von den Festsetzungen der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung, AZ 04-23-05, hier: Außenwände | BV/04/23/095 |
| 9.2. | Antrag auf Befreiung der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung, hier: Dacheindeckung, AZ 04-23-04  | BV/04/23/096 |
| 9.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)  | BV/04/23/093 |
| 9.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)  | BV/04/23/099 |
| 10.  | Sonstiges   |              |
| 11.  | Schließung der Sitzung  |              |

gez.  
Katharina Hain  
Vorsitz