

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

MV/10/22/081-2

öffentlich

## Neubau Feuerwehrhaus Zierow - Freigabe Vorplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Sven Dietrich	<i>Datum</i> 02.11.2023 <i>Verfasser:</i> Dietrich, Sven
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	08.11.2023	Ö
Gemeindevorvertretung Zierow (Entscheidung)	06.12.2023	Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Zierow plant den Ersatzneubau des Feuerwehrhauses. In der Anlage ist die finale Vorplanung der Firma Baukonzept angehängt.  
Um die Entwurfsplanung anzufangen, wird die Freigabe der Vorplanung durch den Bauherren benötigt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Zierow beschließt die Planung auf Grundlage der Vorplanung gemäß Anlage fortzuführen und gibt diese für die weitere Bearbeitung frei.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 12605/09600000/2020/01
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltstführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

Keine



**Gestaltung:**

- Hauptbetonung der beiden (höheren) Hauptbauteile (durch Aufsatz Sattel- bzw. Pult-dach)
- Unterteilung der Neben-Sozialräume (mittels Flachdach)
- Betonung des Eingang (durch vor die Fassade setzen und Putzblende)
- Längs-Absetzungen auf der Putzfassade (Fächer werden noch festgelegt und benötigen Farbgebung II. Zeichnung = Vorschlag Planer)

**LEGENDE**

Bewegungsfläche Rollstuhl 1,50 x 1,50 m
Bewegungsfläche Rollstuhl 1,50 x 1,80 m
Bewegungsflächen vor Sanitärbereichen
Außen-Wände
Innen-Wände
Sanitär-Install vorwände
Fiesen
Klinkerplatten
Bereich Jugendwelt
Bereich Außen-WC
Dachüberstand Satteldach
bei Notwendigkeit: abschließbare Türen

Vorhaben / Projekt:  
**NEUBAU FEUERWEHRGEBÄUDE MIT 3 STELLPLÄTZEN IN ZIEROW**

Bauherr / Auftraggeber: **GEMEINDE ZIEROW** über Amt Klützer Winkel / Klütz (Datum) (Unterschrift / Stempel)

**BAUKONZEPT**  
architekten + ingenieure  
BAUKONZEPT  
NEUBRANDENBURG GmbH  
Postfach 10 02  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:  
**GRUNDRISS + HAUPTANSICHT**

- Präzisierung nach Wünschen des AG -

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 1092

Planungsstand / Phase: Vorplanung Stand-Nr.: VP2-BI.1 Datum: 02.02.2022

