

Gemeinde Damshagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.10.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

Anwesend

Vorsitz

Mandy Krüger

Mitglieder

Sabine Oldenburg

Else Engelhardt

Nicole Bade

Heidrun Duwe

Holger Gramkow

Christoph Grimm

Willi Heidmann

Thomas Wagner

Protokollant/in

Arne Longerich

Abwesend

Mitglieder

Claudia Dück

entschuldigt

Frank Pietschker

entschuldigt

Gäste:

- Herr Mahnel, PBM

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Sirene Damshagen
 - 2.2. kommunale Heizplanung
 - 2.3. Spielplatz Alte Schmiede
 - 2.4. Gehweg Dorf Gutow
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (30.08.2023)
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil
Hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 28.06.2023 und Beschluss über die Verfahrensumstellung BV/03/23/047
 - 7.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil im Verfahren gemäß § 13a BauGB
Hier: Satzungsbeschlusses BV/03/23/048
 - 7.3. Grundsatzbeschluss zur Priorisierung der weiteren Baumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Ausbau Straße Güner Ring in Damshagen
Beratungsverlauf anbei BV/03/23/037
 - 7.4. Beschluss zur Einholung von Mitteln aus dem Alleenfond, zur Pflege der Lindenallee in Stellshagen BV/03/23/034
 - 7.5. Ersatzpflanzung für die Baumfällungen in Stellshagen BV/03/23/046
 - 7.6. Pflanzung von Mammutbäumen in gemeindeeigenem Wald BV/03/23/038

- 7.7. Weiteres Vorgehen mit dem Grundstück:
Gemarkung Damshagen, Flur 3, Flurstück 8/2 BV/03/23/039
- 7.8. 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen
über die Erhebung von Benutzerentgelt für gemeindeeigene
Einrichtungen
Beratungsverlauf und neue Anlage anbei BV/03/23/041
- 7.9. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der 4.
Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer
Weg“
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/03/23/042
- 7.10. 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a
„Neuer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde BV/03/23/044
- 7.11. Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2023 MV/03/23/043
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 8.1. Jugendclub
- 8.2. Schlaglöcher
- 8.3. Außenbeleuchtung Turnhalle/Alte Schmiede

Nichtöffentlicher Teil

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Durchführung eines Umlegungsverfahrens zur
Grundstücksbereinigung (nichtöffentlich) BV/03/23/029-1
- 9.2. Antrag auf Eintragung einer Baulast für ein Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht auf den Grundstücken: (nichtöffentlich) BV/03/23/045
- 9.3. Pachtantrag zum Grundstück: (nichtöffentlich) BV/03/22/123-2
- 9.4. Entsorgung des anfallenden Laubes im Gemeindegebiet BV/03/23/014
10. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Sirene Damshagen

Eine Bürgerin erkundigt sich, warum die Sirene am Bundes-Warntag in Damshagen nicht ausgelöst hat. Frau Krüger erklärt, dass die Sirene seit Jahren aus der Alarmierung deaktiviert ist, weil damals die wöchentliche Testalamierung mittwochs um 12.00 Uhr erfolgte und die Kindergartenkinder beim Mittagsschlaf gestört hat. Da mittlerweile die Testalamierung samstags um 12.00 Uhr stattfindet, könnte die Wiederinbetriebnahme mit der Feuerwehr Damshagen beraten werden.

2.2 kommunale Heizplanung

Eine Bürgerin erkundigt sich nach der kommunalen Heizplanung. Frau Krüger führt aus, dass die Gemeinde hier noch nicht weiter aktiv geworden ist.

2.3 Spielplatz Alte Schmiede

Eine Bürgerin erfragt, wer für die Pflege und Bewirtschaftung des Spielplatzes an der Alten Schmiede zuständig ist.

Frau Krüger erklärt, dass hier der Gemeindeforbeiter zuständig ist. Er wird informiert.

2.4 Gehweg Dorf Gutow

Eine Bürgerin bittet die Gemeindevertretung über den Bau eines Gehweges in Dorf Gutow nachzudenken. Aktuell müssen die Schulkinder insbesondere Schulanfänger auf der Straße

zur Bushaltestelle gehen, was in der dunklen Jahreszeit immer wieder zu gefährlichen Situationen führt.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h möglich ist. Die Geschwindigkeitsanzeige soll umgestellt werden, um auf die erhöhten Geschwindigkeiten hinzuweisen. Zudem merkt die Gemeindevertretung an, dass Grundstücksflächen entlang der Straße zugeparkt werden. Hier sind ggf. Eigentumsverhältnisse zu überprüfen und Verkehrsordnungswidrigkeitenverfahren einzuleiten.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung (30.08.2023)

Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Bürgermeisterkonferenz am 04. Dezember 2023. Haushalt des Landkreises NWM wurde vorgestellt. Die Gemeinde Damshagen wird im Jahr 2024 voraussichtlich 44 TEUR mehr Kreisumlage bezahlen müssen. Der Kreisvorstand NWM des StGt hat bereits eine Stellungnahme vorbereitet (nächste Sitzung 24.10.23). Die Vorbereitung der Stellungnahmen im Amt laufen.
2. Termin beim LK NWM mit Herrn Mahnel bzgl. künftiger Bauleitplanungen, insbesondere das Off-Road-Gelände.
3. Gemeindezeitung wurde erstellt und verteilt.
4. Hauptausschusses und Bauausschuss zur Vorbereitung der Gemeinevertretungssitzung
5. Eingangsbestätigung des Fördermittelantrages für den Anbau am Feuerwehrgerätehaus ist eingegangen.
6. Planerausschreibung ist aktuell in Bearbeitung
7. Zweckverband GVM – Erweiterte Vorstandssitzung am 18.10.2023

Herr Heidmann erkundigt sich, wie der Stand zur Vermietung der Räumlichkeiten in der Alte Schmiede ist. Er ist der Auffassung, dass der Gemeinde monatlich 2.000 Euro Mieteinnahmen durch die Nichtvermietung verloren gehen. Er wünscht die Beratung in der Gemeindevertretung.

Frau Krüger teilt Herrn Heidmann mit, dass der Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung gesetzt wird und teilt mit,

dass es jedem Gemeindevertreter möglich ist, vor einer Sitzung Inhalte der Tagesordnung mitzuteilen, damit eine Beratung erfolgen kann. Der Sitzungskalender ist allen ganzjährig bekannt gegeben worden.

6 Bekanntgabe von Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil

BV/03/23/047

Hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 28.06.2023 und Beschluss über die Verfahrensumstellung

Herr Mahnel erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Die Aufhebung des Satzungsbeschlusses BV/03/23/016 vom 28.06.2023.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt das Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil von dem bisher nach § 13b BauGB geführten Verfahren auf das Verfahren nach § 13a BauGB umzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil im Verfahren gemäß § 13a BauGB

BV/03/23/048

Hier: Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt,

1. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen die Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Der Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil, wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden und Nordosten: durch die Dorfstraße,
 - im Süden und Südosten: durch die bisherige Grundstücksgrenze des Gebäudes Dorfstraße 23 inklusive der zugehörigen Grundstücksflächen,
 - im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen und durch das Grundstück Dorfstraße 24.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Damshagen für den Ortskernbereich der Ortslage Stellshagen – Teilbereich 1 – westlicher Teil durch die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Eine zusammenfassende Erklärung ist im Verfahren nach § 13a BauGB nicht erforderlich. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt sind.
5. Das Amt Klützer Winkel wird beauftragt, die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vorzunehmen.
6. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Grundsatzbeschluss zur Priorisierung der weiteren Baumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Ausbau Straße Güner Ring in Damshagen

BV/03/23/037

Überschrift BVL - > Grüner Ring

Frau Krüger erläutert die Baumaßnahmen und die notwendigen Mittel für eine Umsetzung. Es kommt zu einer regen Diskussion über den Bau eines Gehweges in Dorf Gutow und den weiteren Baumaßnahmen in der Gemeinde.

Frau Krüger verliest die Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt folgende Priorisierung der investiven Maßnahmen (Grundsatzbeschluss):

Maßnahme 1 – energetische Sanierung der Mehrzweckhalle

Die Maßnahme wird in sinnvolle Einzeletappen zerlegt.

Die Ausgaben- und Einnahmeansätze verbleiben im Haushalt und werden in die nächsten Haushaltsjahre übertragen.

Maßnahme 2 – Ausbau Straße und Gehweg Ortslage Parin

Die Maßnahme wird zurzeit nicht weiterverfolgt.

Die Ausgaben- und Einnahmeausbaltsreste werden weiterhin in die nächsten Haushaltsjahre übertragen.

Maßnahme 3 – Herstellung einer Regenentwässerungsanlage in der Ortslage Parin

Die Maßnahme muss umgesetzt werden.

Der Ausgabenansatz in Höhe von 85.000 EUR verbleibt im Haushalt.

Maßnahme 4 – Ausbau Gehweg Waldstraße in Damshagen

Die Maßnahme muss umgesetzt werden.

Der Ausgabenansatz in Höhe von 5.000 EUR verbleibt im Haushalt.

Maßnahme 5 – Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen

Die Maßnahme wird durchgeführt.

Die Ausgaben- und Einnahmeansätze verbleiben im Haushalt und werden in die nächsten Haushaltsjahre übertragen.

Maßnahme 6 – Ausbau Straße Grüner Ring

Die Maßnahme wird unter der Voraussetzung, dass der Zweckverband vorfinanziert, durchgeführt.

Die Mittel für die Erstattung der Kosten werden im Haushalt 2025 zur Verfügung gestellt.

Maßnahme 7 – Ausbau Straße Reppenhagener Weg in Hof Gutow

Die Durchführung der Maßnahme wird in das Jahr 2026 verschoben.

Entsprechende Haushaltsumittel sind in den Haushalt 2026 einzustellen.

Maßnahme 8 – Ausbau Gehweg Dorf Gutow

Die Durchführung der Maßnahme wird in das Jahr 2026 verschoben.

Entsprechende Haushaltsumittel sind in den Haushalt 2026 einzustellen.

Maßnahme 9 – Ausbau des Gehweges Stellshagener Straße in Damshagen

Der grundhafte Ausbau wird in das Jahr 2026 verschoben.

Entsprechende Haushaltsumittel sind in den Haushalt 2026 einzustellen.

ABER! Zeitnah soll eine Instandsetzung/Ausbesserung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.4 Beschluss zur Einholung von Mitteln aus dem Alleenfond, zur Pflege der Lindenallee in Stellshagen

BV/03/23/034

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Beantragung von Mitteln aus dem Alleenfond und eine überplanmäßige Ausgabe von 14.000,00 EURO, sowie die Leistungen zur Pflege der Allee auszuschreiben und den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Ersatzpflanzung für die Baumfällungen in Stellshagen

BV/03/23/046

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:
 Die Ausschreibung und Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieters zur Beseitigung der Baumstübben im Gemeindegebiet.
 Die Beantragung der Verlängerung der Frist zur Ersatzpflanzung beim Landkreis.
 Die Ausschreibung zur Ersatzpflanzung von 7 Bäumen, sowie die Beauftragung des wirtschaftlichsten Anbieters.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Pflanzung von Mammutbäumen in gemeindeeigenem Wald

BV/03/23/038

Die Gemeindevorvertreter diskutieren über den finalen Standort für die Mammutbäume. Es wird sich darauf geeinigt, vorerst die vorgeschlagenen Flächen zu verwenden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Mammutbäume auf der ausgewählten Fläche (zwischen der Gartennummer 21 und dem Pariner Weg) zu pflanzen. Zum Schutz der Bäume ist ein Zaun zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.7 Weiteres Vorgehen mit dem Grundstück:

Gemarkung Damshagen, Flur 3, Flurstück 8/2

BV/03/23/039

Frau Krüger stellt die Empfehlung des Bauausschusses vor und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

1. Das Grundstück soll geteilt und verkauft werden.
2. Fläche A, geteilt an der südwestlichen Ecke zu Flurstück 8/1, soll als Bauland für 75€/m² zum Kauf angeboten werden.
3. Die Restfläche, Fläche B, soll der Wohnungsbaugesellschaft „Klützer Winkel“ GmbH zur Gestaltung der Parkflächen zum Kauf angeboten werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.8 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzerentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen

BV/03/23/041

Frau Krüger stellt die Empfehlung des Hauptausschusses vor. Die Gemeindevertreter beraten über die Änderungen.

Frau Krüger schlägt vor, dass unter Ziffer 02 Buchstabe c) die Formulierung wie folgt zu ändern ist: [...] auf die im Punkt a) und b) erhoben.

Dem Vorschlag wird zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die 3. Änderung der

Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Gemeindeeinrichtungen in der anliegenden Fassung, nebst der o. g. Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.9 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der 4. Änderung
und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer Weg“**

BV/03/23/042

Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, zum vorliegenden Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im Zusammenhang mit der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer Weg“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**7.10 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer
Weg“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen**

BV/03/23/044

Hier: Stellungnahme Nachbargemeinde

Beschluss:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, zum vorliegenden Entwurf der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6a „Neuer Weg“ weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.11 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2023

MV/03/23/043

Die Mitteilungsvorlage wird seitens der anwesenden Gemeindevertreter zur Kenntnis genommen.

8 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

8.1 Jugendclub

Ein Gemeindevertreter schlägt vor, dass der Jugendclub sich beim Einsetzen der Mammutbäume beteiligt und sich um die Pflege der Bäume im Weiteren kümmert.

Die Gemeindevertretung begrüßt den Vorschlag. Frau Krüger wird hierzu mit Herrn Menkenhagen Kontakt aufnehmen.

8.2 Schlaglöcher

Eine Gemeindevertreterin teilt mit, dass die Schlaglöcher im Gemeindegebiet vor wenigen Wochen befüllt wurden. Leider sind einige Schlaglöcher bereits jetzt wieder ausgewaschen. Insbesondere vor den Bahnschienen in Hof Gutow ist ein großes Schlagloch.

8.3 Außenbeleuchtung Turnhalle/Alte Schmiede

Ein Gemeindevertreter erkundigt sich nach der Außenbeleuchtung an der Turnhalle und Alten Schmiede.

Frau Krüger informiert, dass die Beleuchtung noch nicht angeschafft wurde.

Öffentlicher Teil

11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Frau Krüger die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 9.1

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die Durchführung eines vereinfachten Umlegungsverfahrens nach § 80 BauGB zu den gemeindlichen

Flurstücken zur Bereinigung der Grundstücksverhältnisse.

- 2) Mit der Durchführung des vereinfachten Umlegungsverfahren ist ein Vermessungsbüro zu beauftragen.
- 3) Vor Einleitung des Verfahrens und öffentlicher Bekanntmachung ist durch das vorgenannte Vermessungsbüro den Betroffenen die Notwendigkeit einer Regelung (fehlende Erschließung, eingeschränkte Werthaltigkeit u.ä.) zu erläutern und die Interessenlagen zur Mitwirkung am Verfahren einzuholen.

TOP 9.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, der Eintragung einer Baulast in Form eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes auf den Gemeindeflurstücken zugunsten des jeweiligen Eigentümers zuzustimmen.

Mit einer positiven Entscheidung über die Baulastbewilligung wird gleichzeitig dem Weiterverkauf des Objekts zugestimmt. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass sich die zuletzt vereinbarte Frist zum Sanierungsbeginn (31.12.2023) voraussichtlich verschieben wird.

TOP 9.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt, eine Teilfläche aus einem Grundstück an die Antragsteller zum Verkauf anzubieten und bei Zustimmung einen Kaufvertrag abzuschließen. Die Kosten für die Vermessungsarbeiten werden vom Käufer getragen. Alle zuvor zu diesem Sachverhalt gefassten Beschlüsse werden aufgehoben.

TOP 9.4

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Laubannahme im Zeitraum von November bis Dezember, betreut vom Gemeindemitarbeiter, am Freitagnachmittag von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr für 2 Stunden, mittels 15m³ Container auf einem Grundstück der Gemeinde einzuführen und dafür 3.000,00 EURO in den Haushalt 2024 einzuplanen.

12 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin beendet um 21.40 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Mandy Krüger

Schriftführung:

Arne Longerich