

Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage

BV/04/22/217-1

öffentlich

Ärztehaus Durchführung EU-weites Vergabeverfahren für die Planungsleistung mit geändertem Entwurf

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Sven Dietrich	<i>Datum</i> 01.11.2023 <i>Verfasser:</i> Dietrich, Sven
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst (Vorberatung)	16.11.2023	Ö
Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung)	30.11.2023	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst plant den Neubau eines Ärztehauses auf dem gemeindeeigenen Grundstück in Kalkhorst.

Zur Findung eines Planungsbüros müssen die Vorgaben der Vergabeverordnung (VgV) eingehalten werden. Die Architektenleistung für den Neubau des Ärztehauses in der vorgesehenen Größe liegt oberhalb des EU-Schwellenwertes von 215.000 € netto. Somit ist eine Vergabe nach VgV durchzuführen unter Berücksichtigung zwingend anzuwendender Ausschreibungsverfahren und Bekanntmachungsmustern.

Für die Vergabe von Planungsleistungen oberhalb der EU-Wertgrenze besteht die Verpflichtung europaweit auszuschreiben.

Die Vergabeverordnung (VgV) ist eine Rechtsverordnung, die das Verfahren bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen oberhalb der EU-Schwellenwerte regelt.

Vergaberechtsfehler ziehen eine Sanktionierung der Fördermittel nach sich.

Die Durchführung der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistung durch einen spezialisierten externen Dienstleister wurde in der GV vom 24.11.22 beschlossen.

Die Planung wurde überarbeitet und die Kosten neu geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Planung auf Grundlage der aktualisierten Vorplanung und Kostenschätzung (Stand 26.10.23) gemäß Anlagen weiterzuführen und für die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen nach VgV ein externes Fachbüro zu binden.

Die Verwaltung wird beauftragt, drei Angebote einzuholen.

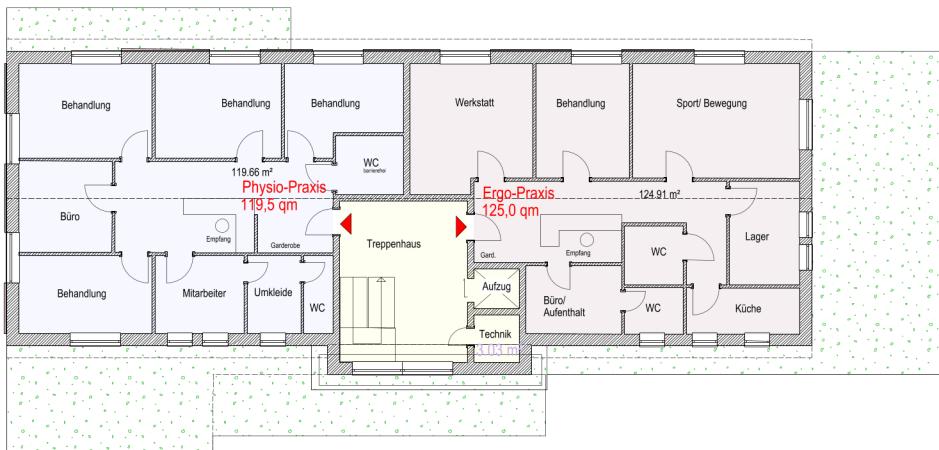
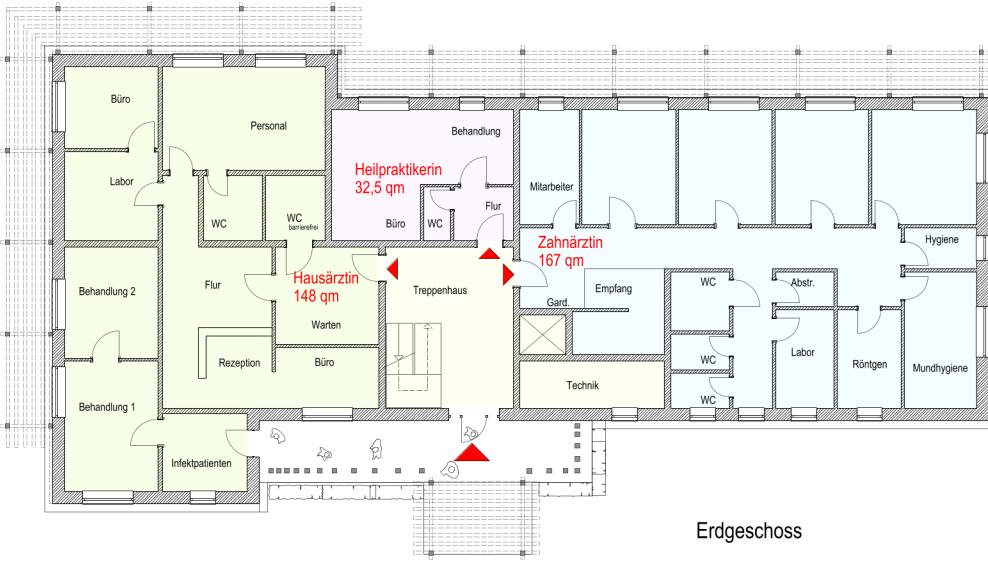
Der Bürgermeister wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

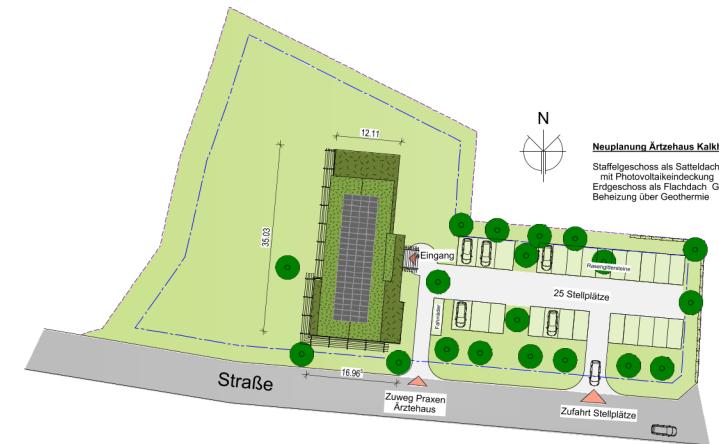
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung) Kostenhöhe kann noch nicht benannt werden. Kosten sind nicht Bestandteil des Haushaltsplanes und müssen im Rahmen eines Beschlusses über eine außerplanmäßige Ausgabe zur Verfügung gestellt werden.	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:11401/09600000/2022/01
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen <u>unvorhergesehen und</u> <u>unabweisbar und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Gesamt Plan A1 (4) öffentlich
2	Kostenschätzungdin_276_kosten Kopie4 öffentlich



Dachgeschoss



Lageplan

Projekt:**Neubau eines Ärztehauses in Kalkhorst, Gemeinde Kalkhorst****Kostenschätzung nach DIN 276**

Stand: 26.10.2023

Kennzahlen: Grundstücksfläche: 4.560,00 qm

Nutzfläche-1 380 qm

Nutzfläche-2 270 qm

Brutto Grundfläche n. DIN 277: 805,00 qm

Nutzfläche gesamt: 650 qm

Außenfläche befestigt: 1.207,00 qm

BRI-1: 1.904,00 cbm

Außenfläche begrünt: 3.533,00 qm

BRI-2: 1.466,00 cbm

BRI gesamt: 3.370,00 cbm

	Menge	E	Kostenansatz je E netto	netto	MWSt	brutto
100 Grundstück	qm	-	-	-	-	-
200 Herrichten und Erschließen	4.560,0 qm	2,00 €	9120,00 €	1.733,00 €	10.853,00 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	EG: 380 qm NUF OG: 270 qm NUF	2.284,00 €	867.920,00 € 616.680,00 €	164.905,00 € 117.169,00 €	1.032.825,00 € 733.849,00 €	
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	EG: 380 qm NUF OG: 270 qm NUF	888,00 €	337.440,00 € 239.760,00 €	64.113,00 € 45.554,00 €	401.553,00 € 285.314,00 €	
500 Außenanlagen	1.207,0 qm bef. Fläche 3.533,0 qm Grünfläche	90,00 € 15,00 €	108.630,00 € 52.995,00 €	20.639,00 € 10.069,00 €	129.269,00 € 63.064,00 €	
	Zwischensumme			2.170.430,00 €	424.182,00 €	2.656.727,00 €
600 Ausstattung u.Kunstwerke	1,0 St	-	-	-	-	-
700 Baunebenkosten	1,0 St	20% d. Baukosten	489.648,00 €	93.033,00 €	582.681,00 €	
			2.660.078,00 €	517.215,00 €		3.239.408,00 €