

# Gemeinde Kalkhorst

## Beschlussvorlage

BV/04/23/018-1

öffentlich

## Neubau Feuerwehrhaus der Freiwilligen Feuerwehr Kalkhorst Vorstellung Planungsstand

|   |   |
|---|---|
| <i>Organisationseinheit:</i><br><b>Bauwesen</b><br><i>Bearbeiter:</i><br><b>Sven Dietrich</b> | <i>Datum</i><br><b>01.11.2023</b><br><i>Verfasser:</i><br><b>Dietrich, Sven</b> |
|---|---|

| <i>Beratungsfolge</i>                                | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst<br>(Vorberatung) | 16.11.2023                      | Ö            |
| Gemeindevorvertretung Kalkhorst (Entscheidung)       | 30.11.2023                      | Ö            |

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Kalkhorst plant den Neubau eines Feuerwehrhauses auf dem gemeindeeigenen Grundstück Gemarkung Kalkhorst Flur 2 Flurstück 208.

In Abstimmung mit dem beauftragten Architekturbüro Schneekloth wird der Vorentwurf zur nächsten Sitzung des Bauausschusses und der Gemeindevorvertretung vorgestellt werden.

Der bestätigte Vorentwurf bildet die Grundlage für die Erstellung des erforderlichen Bebauungsplan.

Auf Grundlage des gültigen Brandschutzbedarfsplan sind 3 Stellflächen Stellplatzgröße 10mx 4,5m vorzusehen. Statt der Stellplatzgröße 1 soll die Stellplatzgröße 2 (12,5m x 4,5m) geplant werden. Dies bedeutet eine Vergrößerung des Feuerwehrgebäudes um netto 33,75m<sup>2</sup>. Diese Fläche wird für den vorhandenen Schlauchtransportwagen vorgesehen. Durch diesen können größere Entfernungen von der Löschwasserquelle versorgt werden und die geplanten aber noch nicht fertiggestellten Zisternen kompensiert werden. Auch bei Großschadenslagen stellt die Nutzung des Schlauchtransportwagens eine sinnvolle Ergänzung dar.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die vorgelegte Vorplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses vom Planungsbüros Architekturbüro Schneekloth zu bestätigen und auf Grundlage dieser die Planung weiter durchzuführen.

### Finanzielle Auswirkungen:

|  |
|--|
| <i>Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)</i> |
|--|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 12605/09600000/2020/06  |
|                                     | durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:  |
|                                     | über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen  |
|                                     | unvorhergesehen und   |
|                                     | unabweisbar und   |
|                                     | Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen): |
|                                     | Deckung gesichert durch   |
|                                     | Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:  |
|                                     | Keine finanziellen Auswirkungen.  |

**Anlage/n:**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Kalkhorst-Neubau FW-01-Lageplan_250 öffentlich  |
| 2 | Kalkhorst-Neubau FW-02-Grundriss_100 öffentlich |