

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/23/049

öffentlich

### Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der Ortslage Niendorf Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 26.10.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	08.11.2023	Ö

#### Sachverhalt:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und

Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und  
Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenkirchen hat in ihrer Sitzung am 23.08.2023  
den Entwurf des Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich  
nördlich der Ortslage Niendorf, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A) und den textlichen  
Festsetzungen im Text Teil (B) und die zugehörige Begründung mit Umweltbericht sowie die  
bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gebilligt und zur Auslegung  
bestimmt.

Das Planungsziel besteht in der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die  
Entwicklung eines Standortes für Wohn- und Ferienhausbebauung als gesamtheitlich  
entwickelter Standort.

Die Nachbargemeinden werden um Stellungnahme gebeten.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Satzung  
über den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Hohenkirchen für einen Bereich nördlich der  
Ortslage Niendorf weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen.

## **Anlage/n:**

1	2023-10-17HokiB19_Entw-Anschr. Gemeinde Zierow öffentlich
2	d2023-09-20-Hoki-B19-Entw-Plan-A3-A4 öffentlich
3	d2023-10-12-Hoki-B19-TeilB_Entw öffentlich
4	d2023-10-12_Hoki_B19-Entwurf-Begründung öffentlich
5	d2019-02-20_NiendorfBP19_FFH-VU_SPA_Wismarbucht_und_Salzhaff-14 öffentlich
6	d2019-03-07_NiendorfBP19_FFH-VU_FFH_Wismarbucht-14 öffentlich
7	d2023-07-01_Hohenkirchen-B19_AFB_Endfassung öffentlich
8	d20220224_HL_Bericht_Schalltechnische Untersuchung_B-Plan Nr.19-Niendorf Hohenkirchen öffentlich
9	d20230124_Verkehrstechnisches Gutachten_Bebauungsplan-Hohenkirchen öffentlich