

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz** am **Montag, 06.11.2023** um **19:00 Uhr**, im **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde, Anregungen und Fragen der Einwohner
3. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung der Stadtvertretung (18.09.2023)
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 22.1 für Arpshagen an der Straße „Neue Straße“ hier: Aufstellungsbeschluss BV/02/23/101
  - 7.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22.2 der Stadt Klütz für Arpshagen, hier Bebauung nördlich der Straße „An der Chaussee“ Hier: Aufstellungsbeschluss BV/02/23/113
  - 7.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Klütz für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L 03) Hier: Beschluss über einen Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Verfahren nach § 13a BauGB) und Abwägungsbeschluss über den Entwurf BV/02/23/100

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 7.4. | Satzung der Stadt Klütz über den Bebauungsplan Nr. 42 für einen Teilbereich in Hofzumfelde östlich der Dorfstraße (Landesstraße L03) gemäß § 13a BauGB<br>Hier: Satzungsbeschluss | BV/02/23/112 |
| 7.5. | 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Schulsporthalle in Klütz   | BV/02/23/107 |
| 7.6. | Neufassung der Gebührensatzung für die Benutzung des bewirtschafteten Strandbereiches der Stadt Klütz   | BV/02/23/093 |
| 7.7. | Beschluss der Satzung der Stadt Klütz über die Erhebung von Kurabgaben (Kurabgabensatzung)  | BV/02/23/096 |
| 7.8. | Verwendung der Zuweisung zur Ablösung von Altverbindlichkeiten für die kommunale Wohnungswirtschaft   | BV/02/23/097 |
| 7.9. | Wahl eines sachkundigen Einwohners / einer sachkundigen Einwohnerin in den Sozial- und Kulturausschuss der Stadt Klütz  | BV/02/23/114 |
| 8.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |                |
|-------|--|----------------|
| 9.    | Bericht des Bürgermeisters   |                |
| 10.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils  |                |
| 10.1. | Beauftragung einer Energieberatung für Nichtwohngebäude<br>hier: Freiwillige Feuerwehr Klütz   | BV/02/23/084   |
| 10.2. | Grundsatzbeschluss zum Verkauf von Arrondierungsflächen zum Zwecke der Grundstücksbereinigung  | BV/02/23/085   |
| 10.3. | Verkauf des Grundstücks: (nichtöffentlich)   | BV/02/23/103   |
| 10.4. | Kaufantrag zum Grundstück: (nichtöffentlich)   | BV/02/23/102   |
| 10.5. | Antrag auf Verlängerung des Nutzungsvertrages (nichtöffentlich)  | BV/02/23/104   |
| 10.6. | Beschluss zum gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB und §173 BauGB<br>Vorhaben: Sanierung und Nutzungsänderung eines EFH mit Einliegerwohnung zu 2 WE - Ersatz des Dachgeschosses, Neubau Balkon, Neubau einer Nebenanlage,<br>AZ 32373-23-08 | BV/02/23/037-1 |
| 10.7. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes<br>hier: Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 4 WE im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 42 "Hofzumfelde"   | BV/02/23/115   |
| 11.   | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung   |                |

## **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließung der Sitzung

gez.  
Jürgen Mevius  
Vorsitz