

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/23/048

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 „ Wohnmobilstellplatz Zierow“ der Gemeinde Zierow Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 25.10.2023 <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	08.11.2023	Ö
Gemeindevorvertretung Zierow (Entscheidung)	06.12.2023	Ö

Sachverhalt:

Der von der Gemeindevorvertretung am 15.06.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 15.08.2022 bis zum 16.09.2022 öffentlich ausgelegt.

Auf Grund eines formellen Fehlers wurde die öffentliche Auslegung in dem Zeitraum vom 06.03.2023 bis zum 11.04.2023 wiederholt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß

§ 4 BauGB am Verfahren beteiligt. Die während der öffentlichen Auslegung geäußerten Bedenken eines Bürgers gegen die Errichtung des Wohnmobilstellplatzes und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevorvertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen wird als Anlage zum Satzungsbeschluss genommen.

In der Gesamtbetrachtung ist festzustellen, dass die bei der Aufstellung des Bebauungsplanes zu

berücksichtigen Belange der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung berücksichtigt wurden.

Das Planungsziel, im unmittelbaren Bereich am Campingplatz Standplätze für ca. 40 Wohnmobile auszuweisen und den Bau eines Funktionsgebäudes mit Schwimmbad zu ermöglichen, wurde auch unter raumordnerischen Gesichtspunkten geprüft und bestätigt. Die vorliegenden Planunterlagen sind somit geeignet und rechtfertigen, das Planverfahren zum Abschluss zu bringen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevorvertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtkräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 16 „Wohnmobilstellplatz Zierow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	06 - 2023.10.24 - SATZUNG_4 öffentlich
2	01 - 2023.10.24 - Begründung Satzung öffentlich
3	2023.10.24 - Prüfung+Abwägung öffentlich
4	02 - ANLAGE 1 - 2022.01.19 - Umweltbericht (1) öffentlich
5	03 - ANLAGE 2 - 2022.01.19 - Artenschutzbeitrag 01_2022 (1) öffentlich
6	04 - ANLAGE 3 - Erläuterungen_RW_Konzeption öffentlich

7	05 - ANLAGE 4 - EDIS - 6 - Merkblatt_zum_Schutz_der_Verteilungsanlagen öffentlich
8	2021-12-13 unterschriebener Vertrag B-Planverfahren B-Plan 16 nichtöffentlich