

# Gemeinde Damshagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Damshagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.09.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:02 Uhr

**Ort, Raum:** Kommunikationszentrum Alte Schmiede "Saal", Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen

---

#### Anwesend

Vorsitz

Thomas Wagner

Mitglieder

Frank Pietschker

Holger Gramkow

Willi Heidmann

Sabine Oldenburg

Toni Beutekamp

Bürgermeister/in

Mandy Krüger

Protokollant/in

Christian Körner

#### Abwesend

Mitglieder

Torsten Kumbernuß

entschuldigt

Markus Leinert

unentschuldigt

Michael Krinke

entschuldigt

**Gäste:**

- Herr Grimm (Mitglied der Gemeindevorvertretung Damshagen) ist anwesend zum

## **Vor-Ort-Termin zu TOP 5.4**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.07.2023)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18. Juli 2023 (4 CN 3.22) - Unvereinbarkeit des § 13 b BauGB mit Unionsrecht MV/03/23/035
- 5.2. Weiteres Vorgehen mit dem Grundstück:  
Gemarkung Damshagen, Flur 3, Flurstück 8/2 BV/03/23/039
- 5.3. Beschluss zur Einholung von Mitteln aus dem Alleenfond, zur Pflege der Lindenallee in Stellshagen BV/03/23/034
- 5.4. Pflanzung von Mammutbäumen in gemeindeeigenem Wald  
*weitere Anlage anbei* BV/03/23/038
- 5.5. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/03/23/036
6. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
- 6.1. Festlegung der Ersatzpflanzungen nach Fällung der Bäume in Stellshagen

## Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 7.1. Grüner Weg in Rolofshagen - Unterhaltungsmaßnahme MV/03/23/040
- 7.2. Durchführung eines Umlegungsverfahrens zur Grundstücksbereinigung (nichtöffentlich) BV/03/23/029-1
- 7.3. Entsorgung des anfallenden Laubes im Gemeindegebiet BV/03/23/014

- 7.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB      BV/03/23/032  
(nichtöffentliche)  
*BVL wurde ergänzt*
8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 6 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Heidmann beantragt die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes:

- Festlegung der Ersatzpflanzungen nach Fällung der Bäume in Stellshagen

Der Aufnahme des Tagesordnungspunktes als TOP 6.1 wird einstimmig zugestimmt. Die somit geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.07.2023)**

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit **5 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** bestätigt.

---

### **5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

#### **5.1 Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18. Juli 2023 (4 CN 3.22) - Unvereinbarkeit des § 13 b BauGB mit Unionsrecht**

**MV/03/23/035**

Frau Bürgermeisterin erläutert den aktuellen Bearbeitungsstand. Weiter berichtet sie, dass hierzu am 28.09.2023 ein Termin beim Landkreis, gemeinsam mit Herrn Mahnel, stattfindet.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

---

## 5.2 Weiteres Vorgehen mit dem Grundstück:

BV/03/23/039

### Gemarkung Damshagen, Flur 3, Flurstück 8/2

Verschiedene Varianten werden besprochen. Aus der Diskussion heraus wird der Antrag zur folgenden Beschlussfassung gestellt:

1. Das Grundstück soll geteilt und verkauft werden.
2. Fläche A geteilt an der südwestlichen Ecke zu Flurstück 8/1 soll als Bauland für 75 €/m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten werden.
3. Die Restfläche soll der Wohnungsbaugesellschaft „Klützer Winkel“ GmbH für die Gestaltung der Parkflächen zum Kauf angeboten werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Damshagen beschließt:

1. Das Grundstück soll geteilt und verkauft werden.
2. Fläche A, geteilt an der südwestlichen Ecke zu Flurstück 8/1, soll als Bauland für 75€/m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten werden.
3. Die Restfläche, Fläche B, soll der Wohnungsbaugesellschaft „Klützer Winkel“ GmbH zur Gestaltung der Parkflächen zum Kauf angeboten werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 5.3 Beschluss zur Einholung von Mitteln aus dem Alleenfond, zur Pflege der Lindenallee in Stellshagen

BV/03/23/034

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Beantragung von Mitteln aus dem Alleenfond und eine überplanmäßige Ausgabe von 14.000,00 EURO, sowie die Leistungen zur Pflege der Allee auszuschreiben und den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## **5.4 Pflanzung von Mammutbäumen in gemeindeeigenem Wald**

**BV/03/23/038**

Vor Beginn der Sitzung hat um 18:00 Uhr ein Vor-Ort-Termin in der Gartenanlage am Pariner Weg stattgefunden. Hier wurden mögliche Flächen für das Einpflanzen von Mammutbaum-Setzlingen angesehen und nach einer möglichen Umsetzung bewertet.

In der Sitzung berichtet Frau Oldenburg über den stattgefundenen Termin. Als Ergebnis wird die Fläche zwischen der Gartennummer 21 und dem Pariner Weg zur Diskussion gestellt. Des Weiteren erfolgt der Hinweis, dass die Umsetzung in Eigenregie durch Gemeindevertreter und Bauausschussmitglieder angestrebt werden sollte.

### **Beschluss:**

### **Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevorsteherin beschließt, die Mammutbäume auf der ausgewählten Fläche (zwischen der Gartennummer 21 und dem Pariner Weg) zu pflanzen. Zum Schutz der Bäume ist ein Zaun zu errichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

## **5.5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof**

**BV/03/23/036**

**Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Damshagen empfiehlt der Bürgermeisterin, für die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof weder Anregungen noch Bedenken zu äußern.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

## **6 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

---

## **6.1 Festlegung der Ersatzpflanzungen nach Fällung der Bäume in Stellshagen**

Herr Heidmann erinnert an die Verpflichtungen bezüglich der Ersatzbepflanzung in Stellshagen. Es kommt zu einer Diskussion über den Inhalt der Auftragsvergabe und die noch zu erledigenden Aufgaben.

Der Bauausschuss gibt folgenden Arbeitsauftrag an die Amtsverwaltung:

1. Aufnahme des Themas als TOP in die nächste GV zur Klärung der Fragen:
  - a. Was passiert mit den stehen gebliebenen Baumstümpfen?
  - b. Wie erfolgt die Ersatzbepflanzung?

Frau Bürgermeisterin berichtet daraufhin, dass sie dazu in Kürze einen Termin im Amt hat.

Vorsitz:

---

Thomas Wagner

Schriftführung:

---

Christian Körner