

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/23/169  
öffentlich

## Beratungsverlauf Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tagespflege

### Übersicht

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussart
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	05.09.2023	vertagt
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	03.11.2025	vertagt
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung) Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	17.11.2025	vertagt

### Ausführlicher Beratungsverlauf

<b>05.09.2023</b>	<b>Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>
-------------------	--

#### Wortprotokoll

Die Ausschussmitglieder diskutieren intensiv das Vorhaben, insbesondere wird angesprochen die Dichte der Bebauung, die Bedarfsorientierung, Betreibung, Auswirkungen auf die bestehende Infrastruktur und Auswirkungen auf die zulässigen Wohnraumkapazitäten der Gemeinde auch in Bezug auf die Bebauungspläne, die sich im Verfahren befinden und insbesondere bezogen auf den B-Plan Nr. 38.

Herr Christian Schmiedeberg stellt folgenden Antrag:  
Die Vorlage wird zurückgestellt. Auf Grund der aufgeworfenen Fragestellung ist in erster Linie ein Betreiber zu suchen. Mit dem Betreiber sind die von der Gemeinde aufgeworfenen Fragestellungen abzustimmen. Vorhabenträger und Betreiber können dann wiederum das Vorhaben im Ausschuss vortragen.

Diesem Antrag wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** zugestimmt.

#### Beschluss

#### Abstimmung

**03.11.2025**

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

*Wortprotokoll*

*Beschluss*

*Abstimmung*

**17.11.2025**

**Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad  
Boltenhagen**

*Wortprotokoll*

Von der Tagesordnung genommen, da der Vorhabenträger nicht anwesend sein kann.

*Beschluss*

*Abstimmung*