

Gemeinde Hohenkirchen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen am Donnerstag, 05.10.2023 um 19:00 Uhr, im Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau statt.**

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.06.2023)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Bebauungsplan Nr. 32 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ortslage Wohlenhagen
Hier: Auswertung der Stellungnahmen und zusätzliche Überprüfung von Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung BV/05/23/068
 - 6.2. Bebauungsplan Nr. 34 "ehemaliges Golfhotel" der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Erörterung zu den Stellungnahmen als Vorbereitung der Abwägung BV/05/23/069
 - 6.3. Bebauungsplan Nr. 21 "Butscherweg" der Gemeinde Hohenkirchen
Hier: Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses anhand des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes mit der Entscheidung zur Verfahrensumstellung vom Verfahren nach 13b BauGB in das Regelverfahren BV/05/23/070
 - 6.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde BV/05/23/067
 - 6.5. Rückbau Schöpfwerk Niendorf
Hier: Informationen des Bürgermeisters MV/05/23/072

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

Nichtöffentlicher Teil

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|---|----------------|
| 8.1. | Flurstück 2 der Flur 2 Gemarkung Wohlenhagen
hier: Anfrage zur Bebaubarkeit | BV/05/21/103-1 |
| 8.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung Wohnhaus in Café mit 7
Gästezimmern, 1 Eigentümerwohnung und
Veranstaltungsräumen; AZ 91982-19-08;
hier: 1. Verlängerung d. Baugen. v. 26.08.2020; AZ 32672-23-08 | GV Hokir/19/-6 |
| 8.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines Nebengebäudes
zur Einliegerwohnung, hier: 1. Verlängerung der
Baugenehmigung vom 06.07.2022, AZ 12501-21-08/AZ 22411-
22-08, AZ 32924-23-08 | GV Hokir/20/-5 |
| 9. | Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung | |
| 10. | Schließung der Sitzung | |

gez.
Gabriele Gottschalk
Vorsitz