

# Gemeinde Hohenkirchen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen** am **Donnerstag, 05.10.2023** um **19:00 Uhr**, im **Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (20.06.2023)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Bebauungsplan Nr. 32 der Gemeinde Hohenkirchen für die Ortslage Wohlenhagen BV/05/23/068  
Hier: Auswertung der Stellungnahmen und zusätzliche Überprüfung von Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung
  - 6.2. Bebauungsplan Nr. 34 "ehemaliges Golfhotel" der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/23/069  
Hier: Erörterung zu den Stellungnahmen als Vorbereitung der Abwägung
  - 6.3. Bebauungsplan Nr. 21 "Butscherweg" der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/23/070  
Hier: Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses anhand des vorgelegten städtebaulichen Konzeptes mit der Entscheidung zur Verfahrensumstellung vom Verfahren nach 13b BauGB in das Regelverfahren
  - 6.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Klütz für die Neubebauung südlich der "Neuen Reihe" in der Ortslage Oberhof BV/05/23/067  
Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde
  - 6.5. Rückbau Schöpfwerk Niendorf MV/05/23/072  
hier: Informationen des Bürgermeisters

7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

**Nichtöffentlicher Teil**

8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

8.1. Flurstück 2 der Flur 2 Gemarkung Wohlenhagen BV/05/21/103-1  
hier: Anfrage zur Bebaubarkeit

8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB GV Hokir/19/-6  
Vorhaben: Nutzungsänderung Wohnhaus in Café mit 7  
Gästezimmern, 1 Eigentümerwohnung und  
Veranstaltungsräumen; AZ 91982-19-08;  
hier: 1. Verlängerung d. Baugen. v. 26.08.2020; AZ 32672-23-08

8.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB GV Hokir/20/-5  
Vorhaben: Nutzungsänderung und Umbau eines Nebengebäudes  
zur Einliegerwohnung, hier: 1. Verlängerung der  
Baugenehmigung vom 06.07.2022, AZ 12501-21-08/AZ 22411-  
22-08, AZ 32924-23-08

9. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

10. Schließung der Sitzung

gez.  
Gabriele Gottschalk  
Vorsitz