

# Gemeinde Zierow

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:14 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, 23968 Zierow, Im Dorfe 3

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Stefan Langer

Mitglieder  
Udo Domschat  
Andreas Venzke  
Gerrit Ahrens  
Dr. Joachim Drobig

Bürgermeister/in  
Dagmar Dobbertin

Berater/in  
Luise Mähl

Protokollant/in  
Sven Dietrich

#### Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Mathias Lau	entschuldigt
Hans Günter Sellmann	entschuldigt

#### Gäste:



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.04.2023)
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.06.2023)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Brücke 12 Ersatzneubau oder Bau eines Durchlassbauwerkes BV/10/23/040
  - 6.2. Straßenbeleuchtungsanlage Zierow nach Eggerstorf MV/10/23/039
  - 6.3. Ökologische Sanierung des Beckerwitzer Grabens von Gramkow bis zur Mündung, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband und der Gemeinde Zierow BV/10/23/037
  - 6.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik (Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08 BV/10/23/042
  - 6.5. Sachstand zur Nutzung eines Grundstücks im B-Plan
7. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung

## Nichtöffentlicher Teil

8. Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung
9. Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird der Änderungsantrag gestellt, einen weiteren Punkt mit auf die Tagesordnung zu nehmen:

- 6.5 Sachstand zur Nutzung eines Grundstücks im B-Plan Eulenseekoppel

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (05.04.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses (07.06.2023)

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird **einstimmig** bestätigt.

---

### 6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

---

---

## 6.1 Brücke 12 Ersatzneubau oder Bau eines Durchlassbauwerkes

BV/10/23/040

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dass die Planung als Durchlass anstelle des Brückenersatzbauwerk erstellt werden soll. Der beauftragte Planer soll dies als zusätzliche Variante planen und die Kosten schätzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6.2 Straßenbeleuchtungsanlage Zierow nach Eggerstorf

MV/10/23/039

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

Variante 2:

Der Bau der Straßenbeleuchtungsanlage zwischen den Ortslagen Zierow und Eggerstorf wird durchgeführt. Die für die Umsetzung erforderlichen Untersuchungen und Genehmigungen werden eingeholt. Seitens der Verwaltung sind die Leistungen FFH Verträglichkeitsprüfungen, Biotopbewertung und Artenschutz auszuschreiben. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen. Nach Vorlage der Ergebnisse insbesondere bezogen auf die zu erwartenden Ausgleichsmaßnahmen und Einschränkungen für den Betrieb wird die Gemeindevertretung endgültig zum Bau der Anlage entscheiden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 6.3 Ökologische Sanierung des Beckerwitzer Grabens von Gramkow bis zur Mündung, hier: öffentlich-rechtlicher Vertrag mit dem Wasser- und Bodenverband und der Gemeinde Zierow

BV/10/23/037

### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Wasser- und Bodenverband und der Gemeinde Hohenkirchen zur ökologischen Sanierung des Beckerwitzer Grabens gemäß dem vorliegenden Vertragsentwurf.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **6.4 Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB**

**Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik  
(Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage  
für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08**

**BV/10/23/042**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=54m) mit Outdoortechnik als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone-Funknetz, AZ 32052-23-08 auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	0
Ablehnung:	5
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### **6.5 Sachstand zur Nutzung eines Grundstücks im B-Plan**

**Eulenseekoppel Nr.1**

Die Bürgermeisterin informiert, dass das Grundstück 239/22 in seinen ursprünglichen Zustand und bis zum 31.12.2023 B-Plan-konform gebracht wird.

---

#### **7 Anfragen und Anträge nach der Geschäftsordnung**

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

---

Stefan Langer

Schriftführung:

---

Sven Dietrich