

Gemeinde Damshagen

Beschlussvorlage

BV/03/23/041

öffentlich

3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzerentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Christian Körner	<i>Datum</i> 18.09.2023 <i>Verfasser:</i> Christian Körner
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Gemeinde Damshagen (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Damshagen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

Im September 2023 hat der regelmäßige Austausch mit der Bürgermeisterin und den Gemeindearbeitern stattgefunden. In diesem Austausch wurde unter anderem die derzeitige Vermietungslage besprochen. Es wurde als sinnvoll erachtet die aktuelle Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen aufgrund der gestiegenen Betriebs- und Personalkosten anzupassen, gerade in Betrachtung, dass die Reinigung durch die Gemeindearbeiter erfolgt und recht umfangreich ist. Es wurde auch ein Vergleich zu umliegenden Gemeinden/Dörfern gezogen. So werden z.B. in Warnow 150€ bzw. 250€ in Warnkenhagen für vergleichbare Objekt (zur „Alten Schmiede“ als Benutzungsentgelt aufgerufen.

Das Amt empfiehlt der Gemeindevertretung aufgrund dessen, eine 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen zu beschließen. Etwaige Preiserhöhung aufgrund gestiegener Betriebs- und Personalkosten sind darin zu berücksichtigen. In der Anlage befindet sich ein Entwurf, der bereits erste Änderungsvorschläge beinhaltet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen beschließt die 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Gemeindevorrichtungen in der anliegenden Fassung.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:

	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen und
	unabweisbar und
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
X	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Empfehlung Hauptausschuss - 3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen öffentlich
2	3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen (Entwurf 29.9.23) öffentlich

3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen vom ...

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen am ... wird folgende 3. Änderung der Entgeltordnung über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen erlassen:

Punkt 1 der Entgeltordnung wird wie folgt geändert:

1. Gegenstand des Entgeltes

Für die Benutzung der gemeindeeigenen Räume im Kommunikationszentrum „Alte Schmiede, Algenpapierwerkstatt, in der Sporthalle und im Saal des Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen einschließlich Sanitär- und Küchenanlagen sowie der damit verbundenen Leistungen ist ein Nutzungsentgelt zu zahlen. Eine Vermietung kann nur erfolgen, wenn dem keine Nutzung für eigene gemeindliche Zwecke entgegensteht und der Gemeinde die Vermietung möglich ist. Auslagen sind zu erstatten, wenn für die Nutzung und Leistung kein Entgelt erhoben wird.

3. Höhe des Nutzungsentgeltes

Die Entgelthöhe richtet sich nach der in der Anlage befindlichen, mit der 3. Änderung verbundenen Entgelttabelle, die Bestandteil dieser Entgeltordnung ist.

9. Inkrafttreten

Die 3. Änderung der Entgeltordnung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Damshagen,

.....
Mandy Krüger
Bürgermeisterin

- Dienstsiegel -

Anlage

Entgeltabelle

zur Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Einrichtungen vom ...

A) Benutzungsentgelt

Tarif-Nr. Gegenstand

Entgelt

01. Kommunikationszentrum „Alte Schmiede“

- a) Benutzungsentgelt für den Versammlungsraum im Erdgeschoss mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

	Einwohner der Gemeinde Damshagen	Auswärtige
Einzelnutzung bis 5 Stunden	35,00 Euro	50,00 Euro
Tagessatz	100,00 Euro	150,00 Euro

~~b) Nutzung der Küche mit vorhandenem Geschirr 20,00 Euro~~

~~c) Nutzung der Tischdecken
je Tischdecke 1,50 Euro~~

- b) In der Heizperiode vom 01.10. bis 31.03. wird ein Aufschlag in Höhe von 15,00 Euro erhoben. ~~Dies bezieht sich auf Nutzungen bei mehr als 5 Stunden bis 24 Stunden.~~

- c) Bei gewerblicher Nutzung ist das doppelte Nutzungsentgelt zu Punkt a) zu entrichten.

- d) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung ~~auf die im Punkt a), b), d) und e)~~ erhoben.

~~Hier ist zusätzlich durch den Nutzer eine Kautions in Höhe von 150,00 Euro zu hinterlegen, die nach Abnahme der Räume durch den Verantwortlichen umgehend an den Nutzer bei ordnungsgemäßer Übergabe zurückgezahlt wird.~~

Gemeindeansässigen Vereinen kann auf Antrag eine gebührenfreie Nutzung gewährt werden.

02. Algenpapierwerkstatt:

~~Vermietung nur auf schriftlicher Anfrage gestattet.~~

02. Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen

- a) Benutzungsentgelt für den Saal im Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

	Einwohner der Gemeinde Damshagen	Auswärtige
Einzelnutzung bis 5 Stunden	30,00 Euro	50,00 Euro
Tagessatz	80,00 Euro	120,00 Euro

- b) In der Heizperiode vom 01.10. bis 31.03. wird ein Aufschlag in Höhe von 15,00 Euro erhoben.

- c) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung auf die im Punkt a) erhoben.

04. Turn- und Sporthalle Damshagen

- a) Benutzungsentgelt für die Sporthalle mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

Sportstätte

- | | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 01 | Sporthallenbenutzung bis 12.00 Uhr bei Turnieren mit Teilnehmergebühr und/oder Eintritt, wenn der Verein in der Gemeinde ansässig ist. | 50,00 Euro |
| 02 | Sporthallenbenutzung bei Turnieren mit Teilnahmegebühr und/oder Eintritt, wenn der Verein in der Gemeinde ansässig ist. | 80,00 Euro |
| 03 | Sporthallenbenutzung bei Turnieren mit Teilnahmegebühr und/oder Eintritt, wenn Ausrichter ein Fremdverein ist. | pro Tag
110,00 Euro |
| 04 | Sporthallenbenutzung bei Vermietung für kommerzielle Zwecke
Darin eingeschlossen sind 3 Stunden Vor- und Nachbereitungszeit.
Wenn dafür mehr Zeit benötigt wird, sind pro Stunde zu berechnen. | pro Tag
400,00 Euro
15,00 Euro |

- ~~05 Einzelnutzung des Zuschauerraumes je h 15,00 Euro~~

~~Für die Durchführung von privaten Feiern ist hier zusätzlich eine Kautionshöhe von 150,00 Euro zu hinterlegen, die nach Abnahme der Räume durch den~~

Verantwortlichen umgehend an den Nutzer bei ordnungsgemäßer Übergabe zurückgezahlt wird.

Wenn die Turn- und Sporthalle genutzt wird, dann ist die Nutzung des Zuschauerraumes inklusive.

Training

- | | | |
|----|--|------------|
| 06 | Nutzung pro Stunde (60 min.) in der Sporthalle je Sportgruppe
bis 15 Personen für nicht ortsansässige Vereine | 20,00 Euro |
| | Nutzung pro Stunde (60 min.) in der Sporthalle für
gemeindeeigene Vereine
(ausgenommen sind Kinder- und Jugendgruppen
der Gemeinde Damshagen) | 15,00 Euro |
| 07 | Nutzung der Sporthalle für Familienfeiern für 1,5 Stunden
(inkl. Zuschauerraum) | 30,00 Euro |

b) In der Heizperiode vom 01.10. bis 31.03. wird ein Aufschlag in Höhe von 15,00 Euro erhoben.

- c) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung auf die im Punkt a) benannten Entgelten erhoben.
Ausgenommen sind die Trainingseinheiten der gemeindeeigenen Vereine.

3. Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen vom ...

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Damshagen am ... wird folgende 3. Änderung der Entgeltordnung über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen erlassen:

Punkt 1 der Entgeltordnung wird wie folgt geändert:

1. Gegenstand des Entgeltes

Für die Benutzung der gemeindeeigenen Räume im Kommunikationszentrum „Alte Schmiede, Algenpapierwerkstatt, in der Sporthalle und im Saal des Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen einschließlich Sanitär- und Küchenanlagen sowie der damit verbundenen Leistungen ist ein Nutzungsentgelt zu zahlen. Eine Vermietung kann nur erfolgen, wenn dem keine Nutzung für eigene gemeindliche Zwecke entgegensteht und der Gemeinde die Vermietung möglich ist. Auslagen sind zu erstatten, wenn für die Nutzung und Leistung kein Entgelt erhoben wird.

3. Höhe des Nutzungsentgeltes

Die Entgelthöhe richtet sich nach der in der Anlage befindlichen, mit der 3. Änderung verbundenen, Entgelttabelle die Bestandteil dieser Entgeltordnung ist.

9. Inkrafttreten

Die 3. Änderung der Entgeltordnung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Damshagen,

.....
Mandy Krüger
Bürgermeisterin

- Dienstsiegel -

Anlage

Entgeltabelle

zur Entgeltordnung der Gemeinde Damshagen über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigenen Einrichtungen vom ...

A) Benutzungsentgelt

Tarif-Nr. Gegenstand

Entgelt

01. Kommunikationszentrum „Alte Schmiede“

- a) Benutzungsentgelt für den Versammlungsraum im Erdgeschoss mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

	Einwohner der Gemeinde Damshagen	Auswärtige
Einzelnutzung je Stunde	7,00 Euro	10,00 Euro
bei mehr als 5 Stunden bis 24 Stunden incl. Küche und Geschirr	70,00 Euro	90,00 Euro

- b) ~~Nutzung der Küche mit vorhandenem Geschirr~~ 20,00 Euro

- c) ~~Nutzung der Tischdecken~~
~~je Tischdecke~~ 1,50 Euro

- b) In der Heizperiode vom 01.10. bis 31.03. wird ein Aufschlag in Höhe von 12,00 Euro erhoben. Dies bezieht sich auf Nutzungen bei mehr als 5 Stunden bis 24 Stunden.

- c) Bei gewerblicher Nutzung ist das doppelte Nutzungsentgelt zu Punkt a) zu entrichten.

- d) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung auf die im ~~Punkt a), b), d) und e)~~ erhoben.

~~Hier ist zusätzlich durch den Nutzer eine Kautions in Höhe von 150,00 Euro zu hinterlegen, die nach Abnahme der Räume durch den Verantwortlichen umgehend an den Nutzer bei ordnungsgemäßer Übergabe zurückgezahlt wird.~~

Gemeindeansässigen Vereinen kann auf Antrag eine gebührenfreie Nutzung gewährt werden.

02. Algenpapierwerkstatt:

~~Vermietung nur auf schriftlicher Anfrage gestattet.~~

03. Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen

- a) Benutzungsentgelt für den Saal im Feuerwehrgerätehaus Rolofshagen mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

	Einwohner der Gemeinde Damshagen	Auswärtige
Einzelnutzung je Stunde	5,00 Euro	10,00 Euro
bei mehr als 5 Stunden bis 24 Stunden	40,00 Euro	60,00 Euro

- b) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung auf die im Punkt a) erhoben.

04. Turn- und Sporthalle Damshagen

- a) Benutzungsentgelt für die Sporthalle mit vorhandenem Inventar sowie Sanitäranlagen:

Sportstätte

- | | | |
|----|---|--|
| 01 | Sporthallenbenutzung bis 12.00 Uhr bei Turnieren mit Teilnehmergebühr und/oder Eintritt, wenn der Verein in der Gemeinde ansässig ist. | 30,00 Euro |
| 02 | Sporthallenbenutzung bei Turnieren mit Teilnahmegebühr und/oder Eintritt, wenn der Verein in der Gemeinde ansässig ist. | 55,00 Euro |
| 03 | Sporthallenbenutzung bei Turnieren mit Teilnahmegebühr und/oder Eintritt, wenn Ausrichter ein Fremdverein ist. | pro Tag
90,00 Euro |
| 04 | Sporthallenbenutzung bei Vermietung für kommerzielle Zwecke bis 4h
jede weitere Stunde
pro Tag
Darin eingeschlossen sind 3 Stunden Vor- und Nachbereitungszeit.
Wenn dafür mehr Zeit benötigt wird, sind pro Stunde zu berechnen. | 160,00 Euro
25,00 Euro
300,00 Euro
15,00 Euro |
| 05 | Einzelnutzung des Zuschauerraumes je h | 15,00 Euro |

~~Für die Durchführung von privaten Feiern ist hier zusätzlich eine Kautionshöhe von 150,00 Euro zu hinterlegen, die nach Abnahme der Räume durch den Verantwortlichen umgehend an den Nutzer bei ordnungsgemäßer Übergabe zurückgezahlt wird.~~

Wenn die Turn- und Sporthalle genutzt wird, dann ist die Nutzung des Zuschauer-
raumes inklusive.

Training

06 Nutzung pro Stunde (60 min.) in der Sporthalle je Sportgruppe
bis 15 Personen für nicht ortsansässige Vereine 15,00 Euro

Nutzung pro Stunde (60 min.) in der Sporthalle für
gemeindeeigene Vereine 10,00 Euro
(ausgenommen sind Kinder- und Jugendgruppen
der Gemeinde Damshagen)

07 Nutzung der Sporthalle für Familienfeiern für 1,5 Stunden 30,00 Euro
(inkl. Zuschauerraum)

b) zusätzlich wird eine Verwaltungspauschale von 10 % pro Vermietung auf die im
Punkt a) benannten Entgelten erhoben.

Ausgenommen sind die Trainingseinheiten der gemeindeeigenen Vereine.