

# Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage  
BV/12/23/169  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 05.09.2023

---

### Top 5.2 **Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tages- pflege**

Die Ausschussmitglieder diskutieren intensiv das Vorhaben, insbesondere wird angesprochen die Dichte der Bebauung, die Bedarfsorientierung, Betreibung, Auswirkungen auf die bestehende Infrastruktur und Auswirkungen auf die zulässigen Wohnraumkapazitäten der Gemeinde auch in Bezug auf die Bebauungspläne, die sich im Verfahren befinden und insbesondere bezogen auf den B-Plan Nr. 38.

Herr Christian Schmiedeberg stellt folgenden Antrag:

Die Vorlage wird zurückgestellt. Auf Grund der aufgeworfenen Fragestellung ist in erster Linie ein Betreiber zu suchen. Mit dem Betreiber sind die von der Gemeinde aufgeworfenen Fragestellungen abzustimmen. Vorhabenträger und Betreiber können dann wiederum das Vorhaben im Ausschuss vortragen.

Diesem Antrag wird mit **8 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** zugestimmt.