

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/23/042

öffentlich

### Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB

#### Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik

(Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und  
Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz), AZ  
32052-23-08

Organisationseinheit:  Bauwesen Bearbeiter: Julia Tesche	Datum  31.08.2023 Verfasser: Tesche, Julia
Beratungsfolge  Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Entscheidung)	Geplante Sitzungstermine  06.09.2023

#### Sachverhalt:

Beantragt wird die Errichtung eines Stahlgittermastes (H= 54m) mit Outdoortechnik als Antennenträger zur Aufnahme einer Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow.

Der Vorhabenstandort liegt in südöstlicher Ortsrandlage von Zierow, auf einer unbebauten Freifläche auf dem Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes an der Lindenstraße.

Die Zufahrt erfolgt von der Lindenstraße über das Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes. Bauplanungsrechtlich befindet sich das Vorhabengrundstück nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes im Sinne von § 30 BauGB und nimmt auch nicht an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB teil. Demnach liegt das Grundstück im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu bewerten. Das Vorhaben soll der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dienen. Insofern liegt eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1.3 BauGB vor.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=54m) mit Outdoortechnik als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone-Funknetz, AZ 32052-23-08 auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow herzustellen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1

Auszug Bauvorlagen AZ 32052-23-08 öffentlich



Landkreis Nordwestmecklenburg  
Der Landrat  
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

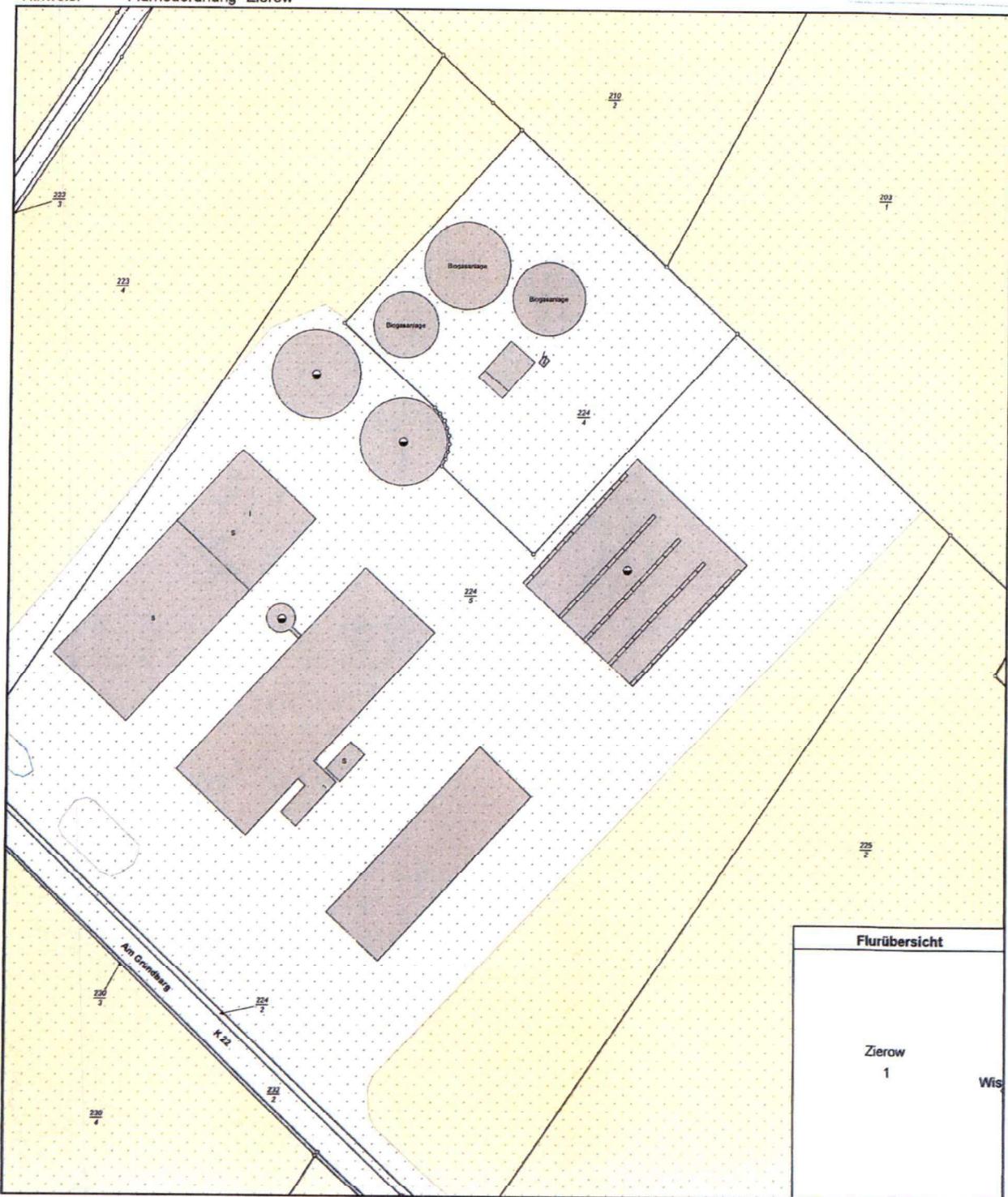
FD Bauordnung und Planung

23. Juni 2023

Erstellt am 13.10.2022

Gemarkung: Zierow (13 0482)  
Flur: 1  
Flurstück: 224/5  
Hinweis: Flurneuordnung "Zierow"

Gemeinde: Zierow (13 0 74 089)  
Landkreis Nordwestmecklenburg  
Lage: Am Grundberg 1



MV1696  
0 20 40 60 Meter  
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Harnisch, Thomas / Verm.-Ing., ÖbVI, 19053 Schwerin





Anfahrtsbeschreibung: Koordinaten ins Navi eingeben.

Schlüsseltresor: Schlüsseltresorsäule bei Zufahrtstor zur Landwirtschaft.

Zugang zur Technik: Outdoorsystemtechnik auf Plattenfundament.

Zugang zur

Antennenanlage: Über Söll Steigleiter Y-Baum am Mast mit Steigschutz.

Zugang zum Zähler: Zähleranschlussäule an Mastgelände.

Sicherheitsklasse:

0

Sonstige Hinweise:

keine

FD Bauordnung und Planung

23. Juni 2023

EINGANG

Eigentümer Grundstück	Eigentümer Infrastruktur	Kataster
Franz-Josef Boge (Betriebsgemeinschaft Zierow Landwirtschafts-KG) Am Grunberg 1 23968 Zierow	Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf	Gemeinde Zierow Gemarkung Zierow Flur 1 Flurstück 224/5

Geographische Daten nach WGS84 Länge (E) : 11° 23' 24,9" Breite (N) : 53° 55' 17" Höhe über NN : 14,70m	Windzone alt (bis 2005) : Windzone neu (ab 2005) : 3 Geländekategorie neu (ab 2005) : I/II
--	--



Vantage Towers AG  
Prinzenallee 11-13  
40549 Düsseldorf

Holger Schulz

Tel.: 0172 3801 532

email: Holger.Schulz@vantagetowers.com

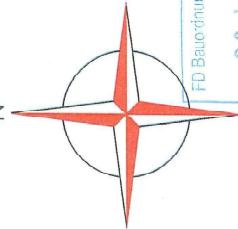
Standort: <b>NWM Zierow</b> Am Grunberg 23968 Zierow	Planungsphase: <b>Entwurfsplan</b>
Planinhalt: <b>Deckblatt</b>	
Format: Standort ID Vantage Towers: <b>A1 AMII 54 EC</b>	Index: Blatt: 1 von 9 <b>A DE - TIMS - 101249</b>





alternative  
Zufahrt zum Mas-  
siehe Blatt 5

Zufahrtsregelung ist durch Aquise zu klären



23. Juni 2023

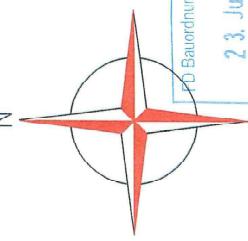
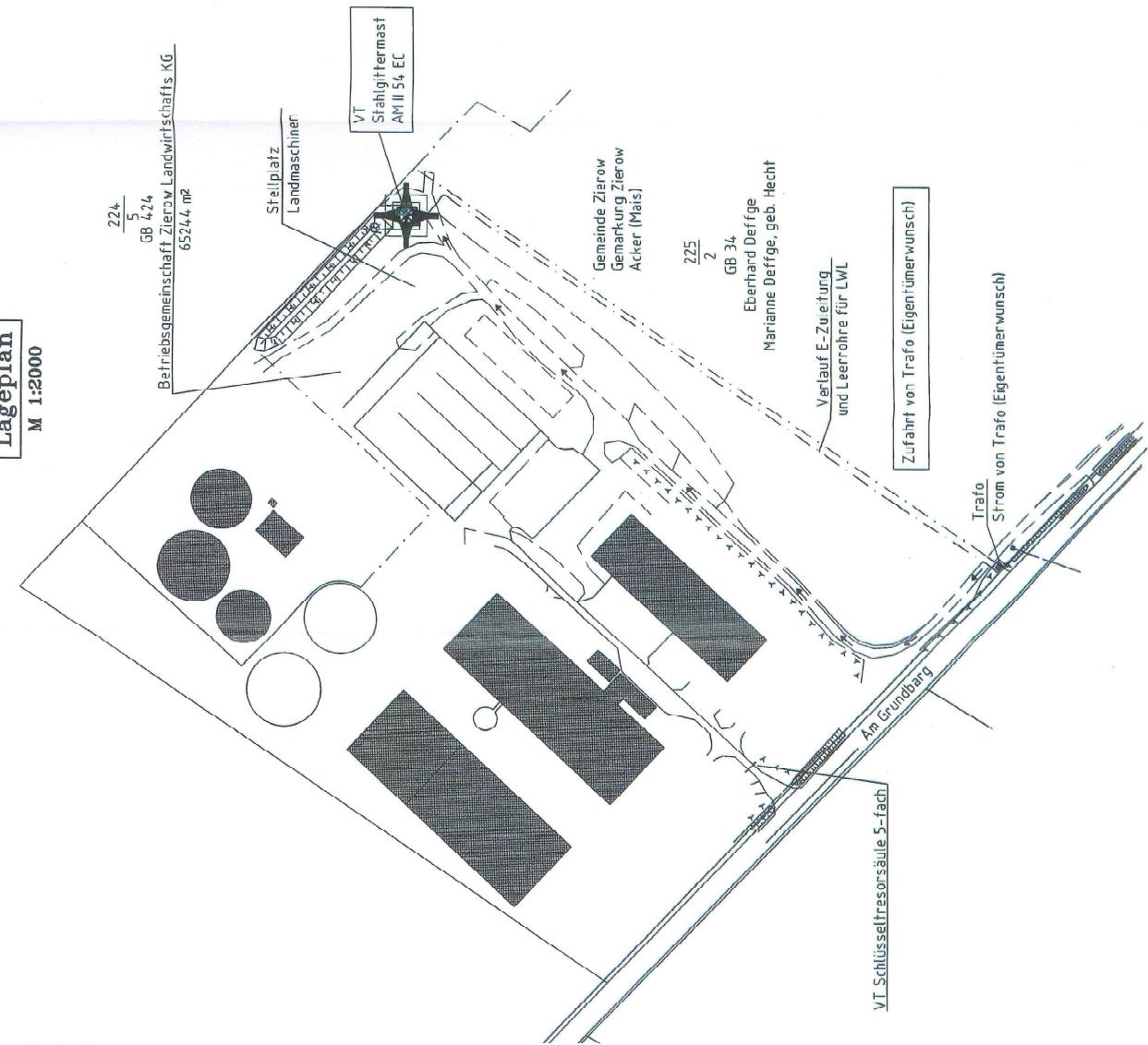
Juni 2024



Für diese Bezeichnung besteht sich Variante Townes AG alle Rechte vor. Missbrauchliche Verwendung, insbesondere Werbeverfügung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.

**Lageplan**  
M 1:2000

224  
GB 424  
Betriebsgemeinschaft Zierow Landwirtschafts KG  
65244, nR

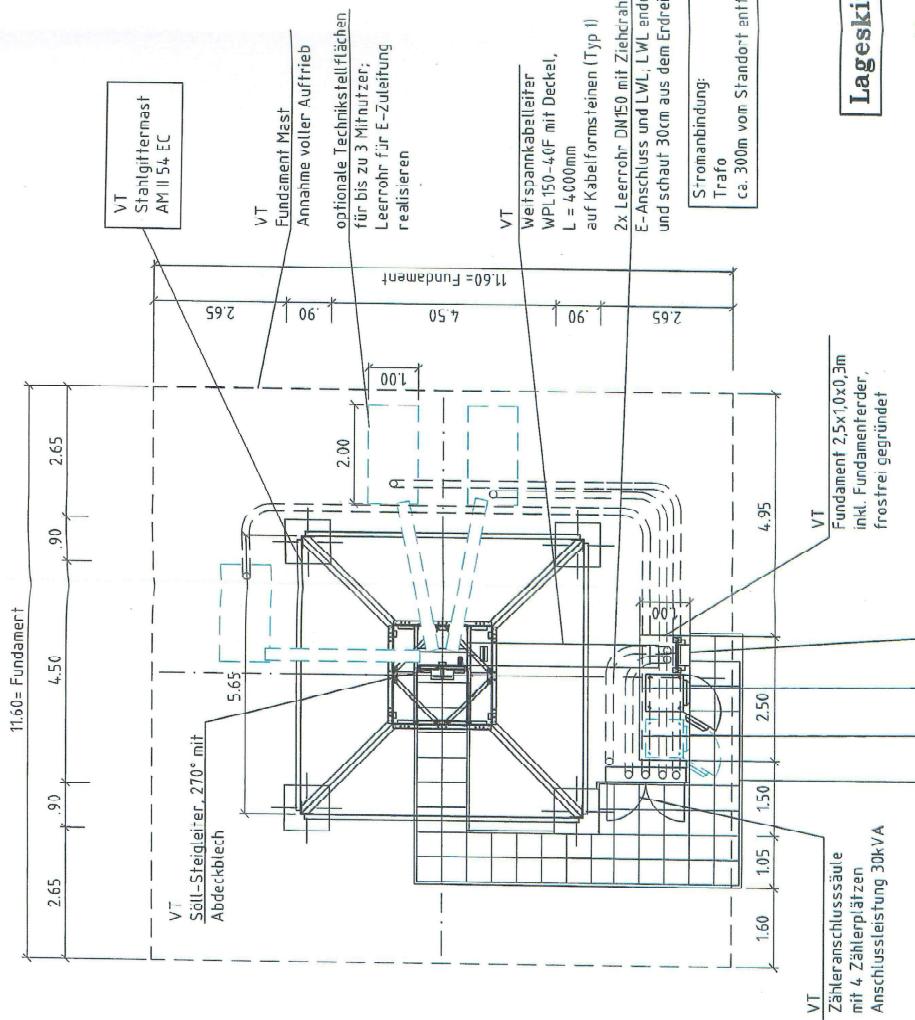


Hinweise		715-BXL-75C		Zierow	
Eigentümer/Gerüster:	Frank-Joachim Blenke Gemeinschaft Zierow Landwirtschafts-GmbH	Bauaufsichtsaamt:	Vantage Towers AG	Klassatur:	Zierow
Am Grundberg 1	Prinzenallee 11-13	Grenzlinie:	Zierow	Flur:	Zierow
23968 Zierow	40549 Düsseldorf	Rau:	1	Flurstück:	224/5
Geplante Direktverbindung:		Windzone alt (bis 2005):		Windzone neu (ab 2005):	
Länge (E): 11° 23' 24,9"	Breite (N): 53° 55' 17"	Windzone neu ab 2005: 3		Geänderte Kategorie neu ab 2005: 1/II	
Höhe über NH: 14,70m					
A 26.07.22	Fester	EP	Turmneubau	Beschreibung:	
Am Grundberg	Name				

Pläne:	VANTAGE TOWERS	Vantage Towers AG		Herr Seif	
		Prinzenallee 11-13	40549 Düsseldorf	Tel.: 0391/24-549-225	email: sebastian.seif@vantage-towers.com
Stadtteil:	Telekommunikationsbau Services GmbH	Bahnhofstraße 7	39267 Dretzel	Datum:	gesetzt
	Wohnterrassen				
	Am Grundberg				

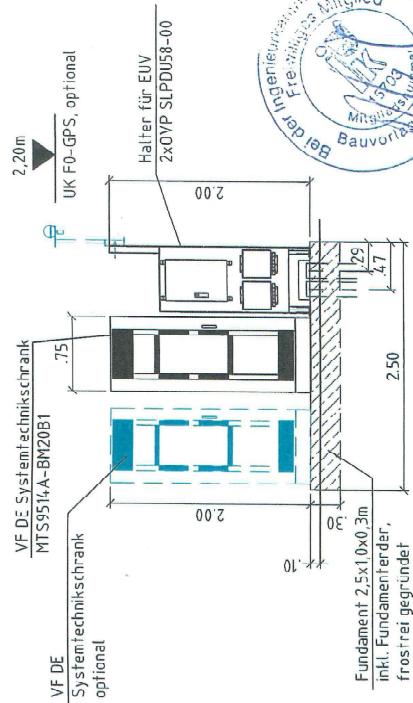
## Draufsicht Mastgelände

M 1:100



Ansicht Systemtechnik

150



19 11/11/2023



23. Juni 2023

EINGANG

Planer		Vf DE		715B-BXL-75C		Zierow			
Eigentümer/Großteilseigner		Franz-Josef Böse Betriebsgesellschaft Zierow Landwirtschafts-GmbH		Eigen tümer Nutzflächen		Hausstand		Zierow	
Am Grundstück 1 23960 Zierow,				Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40519 Düsseldorf		Gemeinde Zierow Flur 1 Flurstr. 224/5			
Geographische Bezeichnung/Ortschaft		Länge [E] : 11° 23' 26,9" Breite [N] : 53° 55' 17"		Windzone alt (bis 2005) : 3 Windzone neu (ab 2005) : 3 Geländekategorie neu (ab 2005) : VII					
Geographische Bezeichnung/Ortschaft		Höhe über NN : 14,70m							
Index/Name		Datum		Festen Name		EP		Turmneubau	
Bauherr						Bestreitung			

„Für diese Zeichnung behält sich Vanage Powers AG alle Rechte vor. Misszustände bei Verwendung, insbesondere ihrer Verbreitung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.“

