

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/23/042

öffentlich

Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach §36 BauGB Vorhaben: Neubau Stahlgittermast 54 m mit Outdoortechnik (Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz), AZ 32052-23-08

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Julia Tesche	<i>Datum</i> 31.08.2023 <i>Verfasser:</i> Tesche, Julia
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Entscheidung)	06.09.2023	Ö

Sachverhalt:

Beantragt wird die Errichtung eines Stahlgittermastes (H= 54m) mit Outdoortechnik als Antennenträger zur Aufnahme einer Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone Funknetz auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow.

Der Vorhabenstandort liegt in südöstlicher Ortsrandlage von Zierow, auf einer unbebauten Freifläche auf dem Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes an der Lindenstraße.

Die Zufahrt erfolgt von der Lindenstraße über das Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes. Bauplanungsrechtlich befindet sich das Vorhabengrundstück nicht innerhalb eines rechtskräftigen Bebauungsplanes im Sinne von § 30 BauGB und nimmt auch nicht an einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB teil. Demnach liegt das Grundstück im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu bewerten. Das Vorhaben soll der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dienen. Insofern liegt eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1.3 BauGB vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt der Bürgermeisterin das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das Vorhaben: Errichtung Stahlgittermast (H=54m) mit Outdoortechnik als Antennenmast zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für das Vodafone-Funknetz, AZ 32052-23-08 auf dem Flurstück 224/5, Flur 1, Gemarkung Zierow herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Auszug Bauvorlagen AZ 32052-23-08 öffentlich
---	--



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 13.10.2022

FD Bauordnung und Planung

23. Juni 2023

Gemarkung: Zierow (13 0482)

Flur: 1

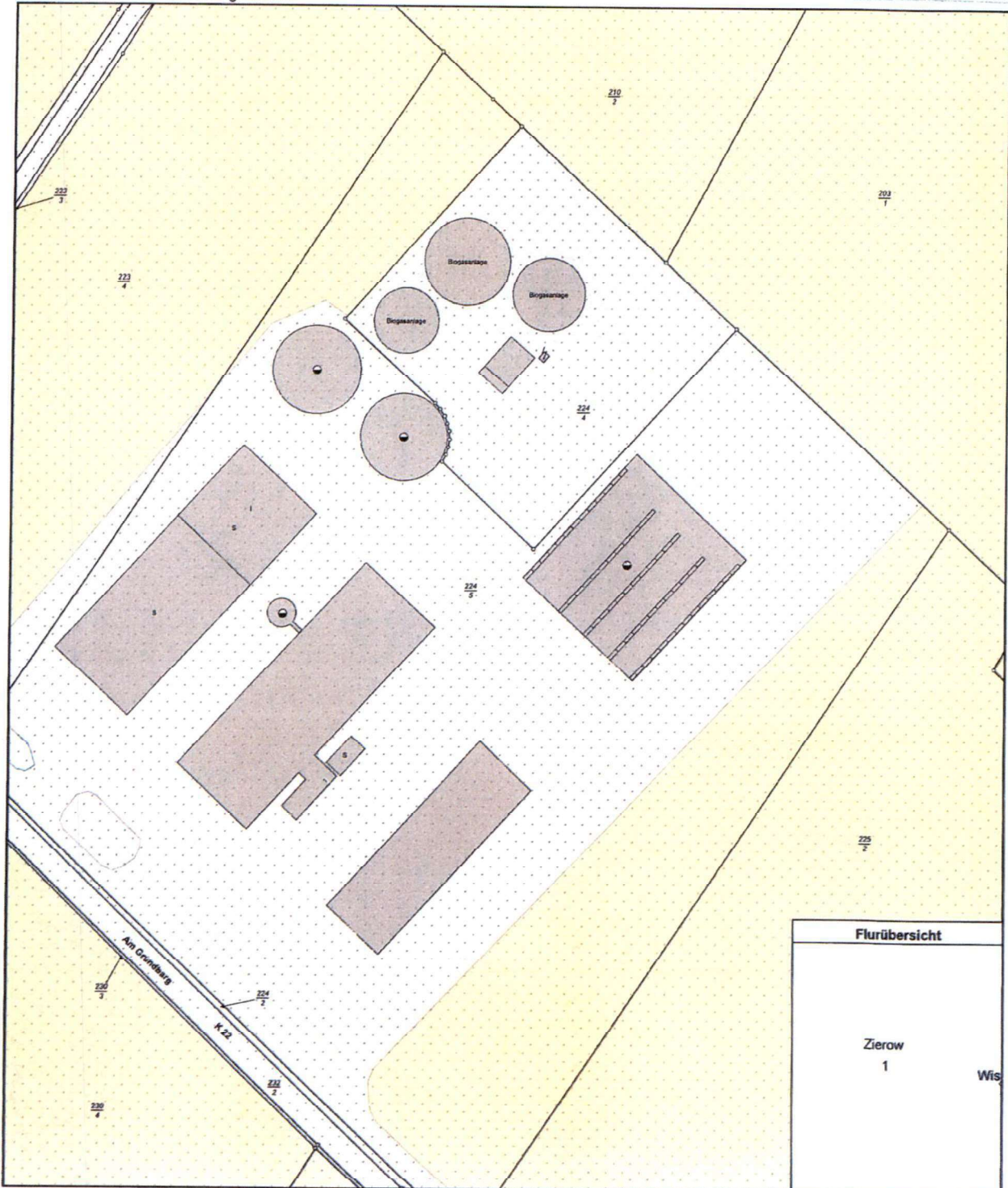
Flurstück: 224/5

Hinweis: Flurneuordnung "Zierow"

Gemeinde: Zierow (13 0 74 089)

Landkreis Nordwestmecklenburg

Lage: Am Grundbarg 1



MV1696

0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Harnisch, Thomas / Verm.-Ing., ÖbVl, 19053 Schwerin

	B.f.G.	Öffentliche V
Grundstück für den Gemeinbedarf		

[illegible]

Neubau Funkmast

[illegible]

Vantage Towers AG	Northwestmeklanbum
-------------------	--------------------

Flur	Flur
Gemarkung	Flur

[illegible]

Gu

Eigenschaften		

ne Aufnahme	07/2022	
-------------	---------	--

			Öffne
--	--	--	-------

ist recht nach	
----------------	--

[illegible]

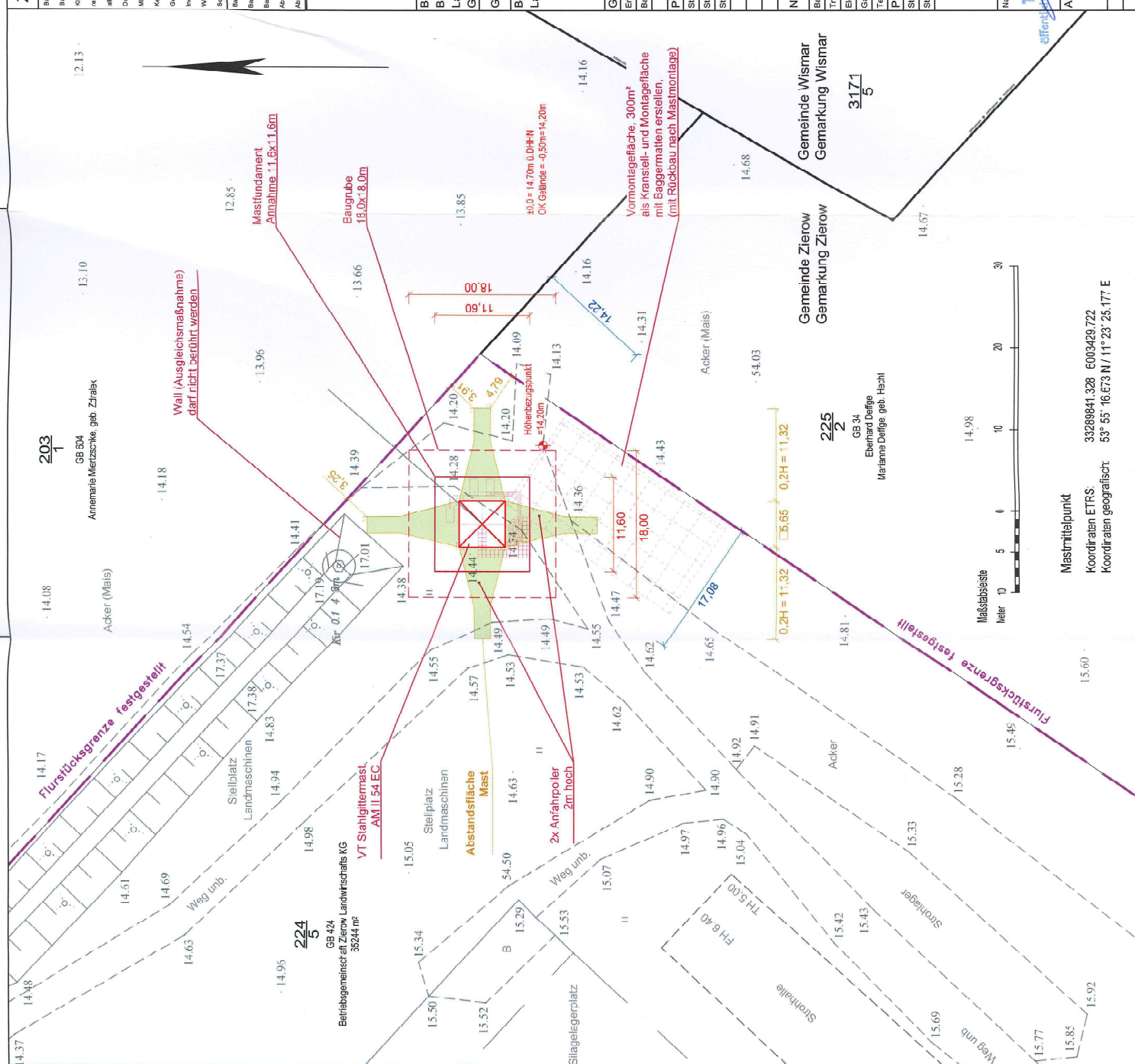
gaven	
aktunterlagen	

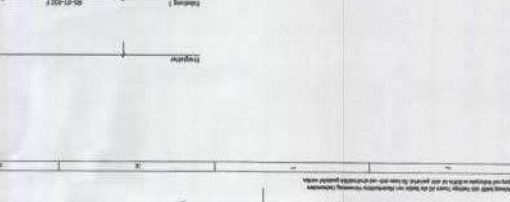
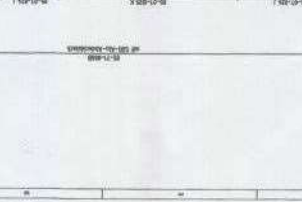
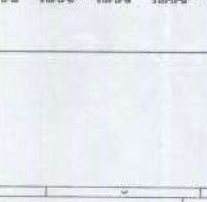
1.	
2.	

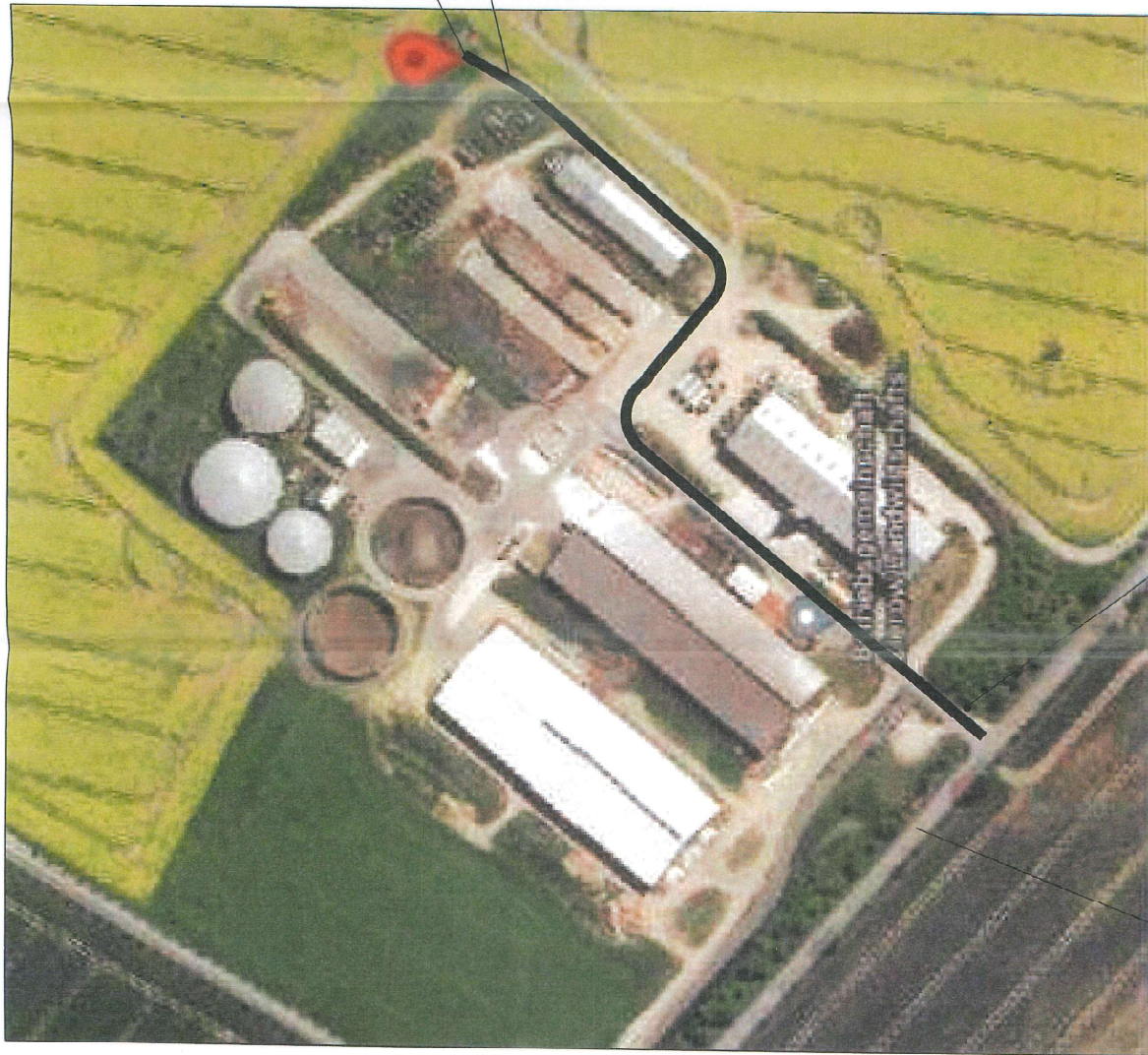
4.	Die Angaben eingetragen:	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:
----	--------------------------	---

(förmlich bes.: Verm.-Ing.)

10



[illegible]



Am Grundberg

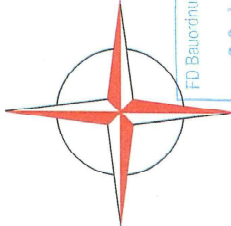
VT
Schlüsselresäule
5-fach
am Eingangstor zum Gelände

alternative
Zufahrt zum Mast
siehe Blatt 5


Zufahrtsregelung ist durch
Aqwise zu klären

VT
neuer
Stahlgittermast
AMII 54 EC

Zufahrt zum Mast
B = 2,0m



FD Bauordnung 2023
23. Juni 2023
EINGETR.

PROJEKT VF DE Eigentümer: Grundbesitzer Frau-Isabel Boge Betriebsgesellschaft Zierow Landwirtschafts-VG Am Grundberg 1 23968 Zierow Geographische Koordinaten nach WGS84: Länge (E): 11° 23' 24,9" Breite (N): 53° 55' 17" Höhe über NN: 14,70m		7158-BXL-75C Eigentümer: Bauherr Vantage Towers AG Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf Flurstück: 224/5		Zierow Gemeinde: Zierow Gemarkung: Zierow Flur: 1 Flurstück: 224/5	
Windzone alt (bis 2005): Windzone neu (ab 2005): 3 Geländekategorie neu (ab 2005): I/II					
Vantage Towers AG  Prinzenallee 11-13 40549 Düsseldorf Herr: Herr Selb Tel.: 03 91/ 244 549 - 225 email: sebastian.seiss@vantage-towers.de		Entwurfsplan Zuwegung Projekt:			
Standort NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1 AMII 54 EC		Planungsphase Entwurf		Formal Blatt: 4 von 9	
Platz Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Dreetzel Herr: Herr Selb Tel.: 03 91/ 244 549 - 225 email: sebastian.seiss@vantage-towers.de		Planungsphase Entwurf		Formal Blatt: 4 von 9	
Standort NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1 AMII 54 EC		Planungsphase Entwurf		Formal Blatt: 4 von 9	
Standort NWM Zierow Am Grundberg 23968 Zierow A1 AMII 54 EC		Planungsphase Entwurf		Formal Blatt: 4 von 9	

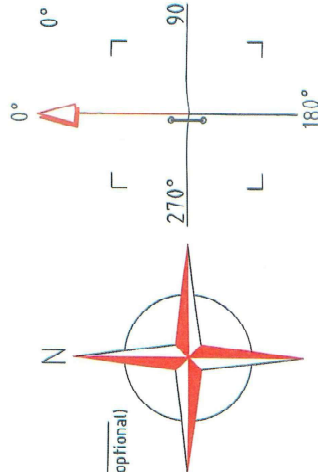
M 1:50



19. JUNI 2023

[illegible]

M 1:100



Für diese Zeichnung behält sich Vanlage Towers AG alle Rechte vor. Missbräuchliche Verwendung, insbesondere Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sie kann zivil- und strafrechtlich geahndet werden.

